

MEMORIA

1. ANTECEDENTES

1.1. Plan General de Ordenación Urbana aprobado en 1997

El Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, aprobado por acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid de 17 de abril de 1997 (PGOUM/97), incluyó entre sus previsiones el Sector de suelo urbanizable programado UZP 02.04 "DESARROLLO DEL ESTE-LOS BERROCALES", con una superficie de 7.782.500 m², para su ejecución mediante un Plan Parcial de iniciativa privada en el 2º cuatrienio y por el sistema de compensación, con un aprovechamiento tipo de 0,36 y 3.348.900 m²/edificables dentro del área de reparto del 2º cuatrienio, siendo su uso característico el residencial-VL.

La Unidad de Ejecución resultante del PGOUM/97 se halla integrada por el Sector UZP. 02.04 y los Sistemas Generales Exteriores adscritos, con una superficie total de 8.270.000 m², si bien su extensión, según medición real de la Unidad de Ejecución integrada por el Sector (7.810.077,0083 m²) y los Sistemas Generales Exteriores adscritos (495.741,6785 m²), es de 8.305.818,6868 m².

1.2. Comisión Gestora

Por iniciativa de propietarios de terrenos comprendidos en el ámbito de actuación se constituyó -mediante escritura pública autorizada por el Notario de Madrid D. Ignacio Sáenz de Santamaría Vierna, con fecha 13 de febrero de

2001, al número 732 de protocolo- la Comisión Gestora de la "UZP. 02.04 DESARROLLO DEL ESTE-LOS BERROCALES".

1.3. Formalización de la iniciativa

El planeamiento urbanístico de aplicación al referido Sector UZP. 02.04 "DESARROLLO DEL ESTE-LOS BERROCALES" establece como sistema de actuación para la ejecución de sus determinaciones el de Compensación regulado en los artículos 104 a 108 y concordantes de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid (LSCM/01); y, en base a las previsiones del artículo 106.1 de la misma Ley, con fecha 18 de noviembre de 2002 se formalizó la iniciativa con los requisitos establecidos en dicho artículo; la cual, previos los informes pertinentes, fue estimada por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Madrid de 20 de febrero de 2003.

La publicación del anuncio de dicho acuerdo se produjo en el diario "ABC" de 17 de junio de 2002 y en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid número 143 del día siguiente.

1.4. Plan Parcial de Ordenación

La Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid, en sesión celebrada el día 22 de julio de 2.004, acordó aprobar inicialmente el Plan Parcial del Sector 02.04 "DESARROLLO DEL ESTE-LOS BERROCALES"; sometiéndolo a información pública por el plazo de un mes; publicándose el mencionado acuerdo en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid número 35 del día 23 de septiembre de 2004.

El Ayuntamiento de Madrid, en sesión celebrada el día 26 de mayo de 2005, adoptó el siguiente acuerdo:

"Primero.- Aprobar definitivamente, de conformidad con los artículos 59 y 61 de la Ley 9/2.001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, el Plan

Parcial del Sector 2.04, "Desarrollo del Este-Los Berrocales", así como la delimitación de la Unidad de Ejecución, única, a ejecutar por el sistema de Compensación, con la estimación y desestimación de las alegaciones presentadas en los términos del informe de la Sección de Ordenación del Departamento de Iniciativa Privada I, promovido por la Comisión Gestora, Distrito de Vicálvaro.

Segundo.- La autorización municipal para la implantación de Grandes Superficies Comerciales y de Ocio queda condicionada a la adecuación de la normativa del Plan General relativa a este tipo de centros".

El mencionado acuerdo fue publicado en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid número 197, de 19 de agosto de 2005 y notificado a todos los propietarios afectados.

1.5. Proyecto de Estatutos y Bases de Actuación

La Comisión de Gobierno del Ayuntamiento de Madrid, en sesión celebrada el día 1 de agosto de 2003, acordó aprobar inicialmente el Proyecto de Estatutos y Bases de Actuación para la constitución de la Junta de Compensación del ámbito de Suelo Urbanizable Programado, UZP. 02.04 "DESARROLLO DEL ESTE-LOS BERROCALES", sometiéndolo a información pública por un plazo de veinte días; publicándose el mencionado acuerdo, junto con el texto íntegro de los Estatutos y las Bases de Actuación en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid número 204 del día 28 de agosto de 2003.

La Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid, en sesión celebrada el día 6 de octubre de 2005, adoptó el siguiente acuerdo:

"PRIMERO: APROBAR DEFINITIVAMENTE EL PROYECTO DE ESTATUTOS Y BASES DE ACTUACION para la constitución de la Junta de Compensación del ámbito de Suelo Urbanizable Programado 2.04 Desarrollo del Este-Los Berrocales y Sistemas Generales Adscritos presentado por el Presidente de la Comisión

Gestora del ámbito, con las modificaciones previstas en el informe emitido el 19 de septiembre de 2005 por la Sección de Gestión de Sistemas del Departamento de Iniciativa Privada I.

SEGUNDO.- ESTIMAR Y DESESTIMAR, TOTAL O PARCIALMENTE, LAS ALEGACIONES PRESENTADAS, ASI COMO TOMAR NOTA O RECHAZAR LAS SOLICITUDES DE INCORPORACION A LA JUNTA DE COMPENSACION, todo ello de acuerdo con el informe emitido el 19 de septiembre de 2005 por la Sección de Gestión de Sistemas del Departamento de Iniciativa Privada I.

TERCERO.- Designar como representante de la Administración actuante en el órgano rector de la Junta de Compensación que se constituya al Concejal-Presidente de la Junta Municipal de Vicálvaro a persona en quien éste delegue.

CUARTO.- Se advierte expresamente que la determinación de la superficie real y la ubicación exacta de las fincas aportadas se llevará a cabo en el proyecto de Reparcelación. Asimismo, en el Proyecto de Reparcelación se deberán recoger como bienes de la Administración Local los caminos y demás bienes afectos al uso público incluidos dentro del ámbito, de conformidad con el art. 3 del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales.

QUINTO.- NOTIFICAR INDIVIDUALIZADAMENTE Y PUBLICAR EL PRESENTE ACUERDO en el Boletín Oficial de la Comunidad con las modificaciones introducidas en el texto de los Estatutos y Bases de Actuación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 162.4 del Reglamento de Gestión Urbanística. Aquellos propietarios afectados que no hubieran solicitado previamente su incorporación a la futura Junta de Compensación, a los que se les hubiera rechazado o deban demostrar la representación en la que actúan; deberán hacerlo en el plazo de UN MES, contado desde el día siguiente a la recepción de la correspondiente notificación del presente Acuerdo, advirtiéndoseles que, en el caso de no hacerlo, sus fincas serán expropiadas por la Administración actuante en beneficio de la Junta de Compensación, de conformidad con el artículo 168 del Reglamento de Gestión Urbanística. Las solicitudes de incorporación deberán dirigirse, en el plazo antes indicado, a la Sección de Gestión de Sistemas del Departamento de Iniciativa Privada I, del Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestruc-

turas, calle Guatemala, 13, 28016 de Madrid, suscritas por todos los interesados o sus representantes, aportando en este último caso, copia de la documentación que acredite fehacientemente la representación en la que actúan".

El precitado acuerdo fue publicado en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, número 261, de 2 de noviembre de 2005, y notificado a todos los propietarios afectados.

1.6. Junta de Compensación

Por oficios de la Unidad Técnica de Gestión de Sistemas del Departamento de Iniciativa Privada I de la Dirección General de Gestión Urbanística del Área de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras del Ayuntamiento de Madrid, de fechas 28 de diciembre de 2005 y 15 y 21 de febrero de 2006, se comunicaron a la Comisión Gestora "UZP. 02.04 DESARROLLO DEL ESTE-LOS BERROCALES" las solicitudes de incorporación a la Junta de Compensación.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 14.2 de los Estatutos de la Junta de Compensación, por medio de escrito de 27 de febrero de 2006, el Presidente de la Comisión Gestora aludida notificó a los propietarios afectados, así como a la Administración actuante, el Notario autorizante, fecha y hora para el otorgamiento de la escritura pública de constitución de la Junta de Compensación; advirtiéndose en dicho escrito que, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 14.3 de los Estatutos, quienes no concurriesen a la formalización de dicha escritura pública dispondrían de un plazo de quince días hábiles, a partir de la fecha señalada para la formalización, para poder otorgar escrituras de adhesión u otros documentos notariales pertinentes; y, si no lo hicieren, perderían la facultad de ser miembro de la Junta de Compensación, quedando sujetos a expropiación forzosa a favor de la misma los terrenos de su propiedad incluidos en el ámbito.

Mediante escritura pública autorizada por el Notario de Madrid D. Miguel García Gil, con fecha 9 de marzo de 2006, al número 1.364 de orden de su protocolo, se constituyó la Junta de Compensación "UZP. 2.04 LOS BERROCALES".

En la cláusula QUINTA de la aludida escritura, relativa a adhesión, se hacía constar expresa y literalmente que *"los propietarios que habiendo solicitado en plazo legal su incorporación a la Junta de Compensación no concurren al otorgamiento de la presente escritura podrán formalizar las oportunas escrituras de adhesión, u otros documentos notariales pertinentes, a ésta dentro del plazo de quince días hábiles siguientes a este acto; y de no hacerlo así, quedarán en situación de expropiación forzosa."*

La eficacia de la adhesión quedará, en todo caso, condicionada a la comprobación por la Junta de Compensación de los títulos jurídicamente suficientes acreditativos del derecho dominical del adherido".

Presentada copia autorizada de la escritura de constitución, así como de las adhesiones, al órgano urbanístico actuante, la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid, en sesión celebrada el día 6 de julio de 2006, aprobó la constitución de la Junta de Compensación "UZP. 2.04 LOS BERROCALES".

Elevado el referido acuerdo, junto con las copias autorizadas de la constitución y de las de adhesión, a la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, por Orden del Excmo. Sr. Consejero de 18 de septiembre de 2.006, quedó inscrita la Junta de Compensación "UZP. 2.04 LOS BERROCALES" en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras al Folio 50, Libro 41, con el número 1.170.

1.7. Proyecto de Urbanización

La Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid, en sesión celebrada el día 30 de marzo de 2006, acordó aprobar inicialmente el Proyecto de Urbanización del área de suelo urbanizable programado 02.04 "DESARROLLO DEL ESTE-

LOS BERROCALES", con un presupuesto de ejecución por contrata de 623.546.342,78 euros; sometiéndolo a información pública por el plazo de veinte días; publicándose el mencionado acuerdo en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid número 123 del día 25 de mayo de 2006.

La Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid, en sesión celebrada el día 19 de octubre de 2006, adoptó el siguiente acuerdo:

"Primero.- Desestimar las alegaciones presentadas por D. Rogelio Fernández Montero, en representación de "Gas Natural Distribución SDG, Sociedad Anónima", y por D. Luis Ignacio Martínez Alías.

Segundo.- Aprobar definitivamente el Proyecto de Urbanización del Área de Suelo Urbanizable Programado 2.04 "Desarrollo del Este-Los Berrocales", promovido por la Junta de Compensación del ámbito, con un presupuesto de ejecución por contrata de 670.227.981,93 euros, impuesto sobre el valor añadido incluido, con las condiciones fijadas en los informes emitidos por el Área de Gobierno de Medio Ambiente y Servicios a la Ciudad.

Tercero.- El plazo de ejecución de las obras se fija en ocho años, dividido en dos fases de cuatro años cada una, y el de garantía en dos años".

El mencionado acuerdo fue publicado en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid número 283, de 28 de noviembre de 2006.

Con fecha 30 de marzo de 2007 se levantó Acta de Comprobación del Replanteo de las Obras de Urbanización del UZP. 02.04 "DESARROLLO DEL ESTE-LOS BERROCALES" cuyo plazo de ejecución se fijó en ocho años.

En la misma fecha, se levantó Acta de Comprobación de Replanteo del movimiento de tierras y eliminación de obstáculos cuyo plazo de ejecución se fijó en dieciocho meses.

1.8. Expropiación de Bienes y Derechos de Titulares que no se han incorporado a la Junta de Compensación "UZP. 2.04 "DESARROLLO DEL ESTE-LOS BERROCALES"

Por Decreto de 12 de enero de 2007, la Coordinadora General de Urbanismo dispuso someter a información pública, por espacio de un mes, el Proyecto de Expropiación por tasación conjunta de las fincas propiedad de titulares no incorporados a la Junta de Compensación "UZP. 2.04 LOS BERROCALES"; trámite que se cumplimentó mediante la inserción de los correspondientes anuncios en el Diario "LA RAZÓN" del día 16 de febrero del mismo año y en los Boletines Oficiales de la Comunidad de Madrid número 44, del día 21 siguiente y número 122, de 24 de mayo de 2007, a los efectos del artículo 59.4 de la Ley 30/1.992, de 26 de noviembre de 1992, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (LRJAP/PAC).

La Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid, en sesión celebrada el día 26 de marzo de 2009, adoptó el siguiente acuerdo:

"PRIMERO: Estimar la solicitud presentada por la Junta de Compensación del Suelo Urbanizable Programado, Sector UZP. 2.04 "Desarrollo del Este-Los Berrocales", de excluir de la continuación de los trámites expropiatorios a las fincas 16 y 17, en orden a lo dispuesto en la Sentencia firme de la Audiencia Provincial, Sección nº 18, de Madrid, de fecha 28 de octubre de 2008, dictada en el Recurso de Apelación 241/2008.

SEGUNDO.- Estimar y desestimar, total o parcialmente las alegaciones presentadas, todo ello de acuerdo con el informe emitido con fecha 26 de febrero de 2009 por el Servicio de Gestión de Suelo Privado de la Subdirección General de promoción de Suelo.

TERCERO.- Aprobar conforme a lo establecido en el artículo 202 del Reglamento de Gestión Urbanística y el artículo 17.f) de la Ley de 22/2006, de 4 de julio,

de Capitalidad y Régimen Especial de Madrid, el Proyecto de Expropiación por tasación conjunta de las fincas, bienes y derechos incluidos en el ámbito del Sector de Suelo Urbanizable Programado UZP. 2.04 "Desarrollo del Este-Los Berrocales", cuyos titulares no se han incorporado a la Junta de Compensación del mismo.

CUARTO.- Notificar individualizadamente a los interesados titulares de bienes y derechos y publicar el presente acuerdo en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid y en un periódico de los de mayor difusión de la provincia, de acuerdo con lo establecido en el artículo 202 del Reglamento de Gestión Urbanística.

QUINTO.- Conferir a los interesados titulares de bienes y derechos afectados un plazo de veinte días durante el cual podrán manifestar por escrito ante este Ayuntamiento su disconformidad con la valoración establecida en el expediente aprobado, advirtiéndoles expresamente que si no formularen oposición a la valoración en el citado plazo de veinte días, se entenderá aceptada la que se fija en el acto aprobatorio del expediente, entendiéndose determinado el justiprecio definitivamente y de conformidad, todo ello, con lo previsto en los apartados 7 y 9 del artículo 202 del Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística".

Dicho acuerdo fue insertado en el Diario ABC de 24 de abril de 2009 y en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid número 105, del día 5 de mayo siguiente.

Por anuncio publicado en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid número 238, de 7 de octubre de 2009, se citó a los titulares de bienes y derechos afectados para llevar a cabo el pago y levantamiento de las correspondientes Actas de Ocupación.

1.9. Modificación del Proyecto de Expropiación de Bienes y Derechos de Titulares que no se han incorporado a la Junta de Compensación "UZP. 2.04 "DESARROLLO DEL ESTE-LOS BERROCALES"

La Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid, en sesión celebrada el día 28 de junio de 2012, adoptó el siguiente acuerdo:

"PRIMERO: Estimar la alegación presentada por "INMOBILIARIA SANDI, S.L.", al coincidir lo solicitado en la misma con el objeto de la modificación propuesta por la Junta de Compensación.

SEGUNDO.- Aprobar, de conformidad a lo establecido en el artículo 163.2 202.2 del Reglamento de Gestión Urbanístico, en relación con el artículo 108.3 de la Ley de 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, la modificación del Proyecto de Expropiación del Suelo Urbanizable Programado UZP. 2.04 "Desarrollo del Este-Los Berrocales" y su anexo, en base a lo expuesto en el informe emitido por la Subdirección General de Promoción de Suelo de 5 de junio de 2012.

TERCERO.- Notificar el presente Acuerdo a todos los propietarios e interesados y publicarlo en el "Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid", y en un periódico de los de mayor difusión, de acuerdo con lo establecido en el artículo 202 del Reglamento de Gestión Urbanística.

Dicho acuerdo fue insertado en el Diario La Gaceta de 24 de julio de 2012 y en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid número 176, del día siguiente.

En el momento en que se redacta el presente Proyecto de Reparcelación, la totalidad de las fincas expropiadas en beneficio de la Junta de Compensación se encuentran inscritas a favor de la misma en los correspondientes Registros de la Propiedad de Madrid.

1.10. Proyecto de Reparcelación 2010

La Asamblea General de la Junta de Compensación UZP. 2.04 "LOS BERROCALES" acordó, en su sesión celebrada el día 22 de diciembre de 2010, con la mayoría de las cuotas de participación de sus miembros, la elevación de su Proyecto de Reparcelación a la Administración actuante para su tramitación conforme al procedimiento previsto en el artículo 88 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid; presentándose dicho Proyecto en el Ayuntamiento de Madrid el día 23 siguiente.

Por Resolución de la Directora General de Gestión Urbanística del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda del Ayuntamiento de Madrid, de fecha 29 de diciembre de 2010, el meritado Proyecto de Reparcelación resultó inadmitido a trámite; interponiéndose por la Junta de Compensación recurso de reposición contra tal Resolución el día 7 de febrero de 2011, el cual resultó desestimado el día 7 de julio siguiente.

1.11. Acuerdo Marco y Adenda al mismo para viabilizar la gestión conforme a un nuevo modelo de desarrollo del Sector

Con objeto de establecer un nuevo modelo de desarrollo territorial de los ámbitos de suelo clasificado como suelo urbanizable programado que constituyen la denominada estrategia de "DESARROLLO DEL ESTE" del Plan General de Ordenación Urbana de 1.997, la Junta de Compensación UZP.2.04 "LOS BERROCALES", entre otras entidades urbanísticas, y el Área de Gobierno y Vivienda del Ayuntamiento de Madrid, suscribieron un Acuerdo Marco en 1 de abril de 2011 pretendiendo viabilizar y agilizar la gestión de los ámbitos implicados en tal desarrollo.

La Junta de Compensación UZP 2.04 "LOS BERROCALES" ratificó dicho Acuerdo Marco por acuerdo de su Asamblea General adoptado en sesión de

29 de junio de 2011, así como la Adenda al mismo, en el que se definía el nuevo modelo de desarrollo territorial de los ámbitos de referencia por etapas de urbanización, mediante acuerdo de la Asamblea General adoptado en sesión de 11 de octubre siguiente.

La propia Asamblea General acordó, asimismo, en su sesión del día 30 de noviembre de 2011, aprobar los criterios generales para la adjudicación de aprovechamientos a los miembros de la Junta de Compensación en el Proyecto de Reparcelación, así como la metodología a seguir para su redacción; previéndose la suscripción con al Ayuntamiento de Madrid, en ejecución de los compromisos contenidos en el Acuerdo Marco, de un Convenio de Gestión para pormenorizar las determinaciones para la ejecución de la Urbanización por Etapas.

1.12. Revisión Parcial del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1985 y Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997

El Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, en su sesión celebrada el día 1 de agosto de 2013 adoptó el acuerdo –publicado en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid número 182 del día 2 siguiente- de aprobar, con carácter definitivo, la Revisión Parcial del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1985 y Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997, en los ámbitos afectados por la ejecución de las sentencias del Tribunal Superior de Justicia de Madrid de 27 de febrero de 2013 y del Tribunal Supremo, de fecha 3 de julio de 2007 y 28 de septiembre de 2012, con las condiciones establecidas en el Informe Definitivo de Análisis Ambiental de 19 de julio de 2013.

El expresado acuerdo ha supuesto la clasificación del ámbito del Sector UZP 2.04 "DESARROLLO DEL ESTE-LOS BERROCALES" como suelo urbaniza-

ble programado pormenorizado con los mismos sistemas generales exteriores previstos en su día como adscritos al expresado Sector.

El régimen urbanístico del suelo urbanizable sectorizado pormenorizado (UZPp) es el derivado de las condiciones establecidas en sus carpetas de ordenación específica contenidas en el planeamiento general consecuente con la mencionada Revisión parcial del Plan General de 1985 y Modificación del Plan General de 1997, y su ordenación se encuadra en el cumplimiento de las determinaciones estructurantes contenidas en su respectiva ficha de condiciones.

1.13. Proyecto de Reparcelación 2013

En ejecución de la ordenación pormenorizada incorporada al Plan General de Ordenación Urbana de Madrid consecuentemente al acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid de 1 de agosto de 2013, se procedió por la Junta de Compensación a redactar un nuevo Proyecto de Reparcelación para el ámbito de Suelo Urbanizado Sectorizado y Pormenorizado (UZPp) del Sector 02.04, el cual resultó aprobado por su Asamblea General en sesión ordinaria celebrada el día 27 de noviembre de 2013.

Dicho Proyecto de Reparcelación resultó elevado al Ayuntamiento de Madrid, como Administración actuante, en 24 de octubre de 2014, solicitándose su tramitación administrativa conforme a lo dispuesto en el artículo 88 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid (LSCM/2001).

Con fecha 29 del mismo mes de octubre de 2014, la Dirección General de Gestión Urbanística de la entonces Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda del Ayuntamiento de Madrid determinó que si bien la reparcelación podía iniciarse en paralelo a la tramitación de los Estudios Hidrológicos propios del ámbito de los Berrocales y del conjunto de la cuenca de los Migueles, la aprobación del Proyecto de Reparcelación quedaba condicionada a la

aprobación de ambos expedientes hidrológicos. Ello de conformidad a lo dispuesto en el artículo 3.1.7. "*Limitaciones derivadas del Dominio Público Hidráulico*" de las Normas pormenorizadas para el ámbito UZPp 02.04, aprobadas en el anteriormente mencionado acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid en 1 de agosto de 2013.

Asimismo, determinó en dicha fecha de 29 de octubre de 2014 la meritada Dirección General de Gestión Urbanística que no se podía iniciar la tramitación del Proyecto de Reparcelación hasta en tanto no se formalizase, entre la Junta de Compensación y el Ayuntamiento de Madrid, el Convenio Urbanístico para la Gestión del ámbito conforme a las nuevas Etapas delimitadas por el planeamiento general, tal y como resultaba de lo pactado en el Compromiso SÉPTIMO del Acuerdo Marco mencionado en el epígrafe **1.11.** anterior.

1.14. Estudios Hidrológicos-Hidráulicos

Por lo que respecta al Estudio Hidrológico-Hidráulico del conjunto de la cuenca del Arroyo de los Migueles, resultó informado favorablemente por la Confederación Hidrográfica del Tajo en 13 de abril de 2015. El expediente fue incoado a nombre del Ayuntamiento de Madrid y se le dio traslado de dicho informe a la Junta de Compensación mediante oficio firmado por el Comisario Adjunto de la Confederación Hidrográfica del Tajo de fecha 13 de julio de 2015.

Y en cuanto al Estudio Hidrológico-Hidráulico del ámbito de los Berrocales, a requerimiento de la propia Confederación Hidrográfica del Tajo el Ayuntamiento de Madrid emitió informe, en 30 de enero de 2014, con relación a los arroyos que atraviesan el ámbito, identificados como "La Marañosá", "Acequia del Prado de los Migueles", "Los Ahijones" y "Los Migueles", sobre cuyos dominios públicos hidráulicos y zonas de policía solicitó la Junta de Compensación autorización para ejecutar obras, en forma ajustada a las si-

tuaciones preoperacional y postoperacional contempladas en el propio Estudio en cumplimiento de lo exigido por el artículo 3.1.7. de las Normas pormenorizadas para el ámbito UZPp 02.04 mencionadas en el epígrafe **1.13.** anterior.

Dicho informe, suscrito por las Subdirecciones Generales de Gestión Hídrica y de Gestión Urbana de la entonces Área de Gobierno de Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid, concluyó que el proyecto presentado por la Junta de Compensación se ajustaba a las determinaciones del planeamiento y que resultaban compatibles con el Proyecto de Urbanización aprobado.

El informe que fue emitido, por solicitarlo la Confederación Hidrográfica del Tajo al Ayuntamiento de Madrid, fue, asimismo, tenido en cuenta con relación al Estudio Hidrológico-Hidráulico de conjunto, ratificando aquélla su conformidad a efectos de autorización de las obras a realizar en el dominio público hidráulico y Zona de Policía solicitada por la Junta de Compensación.

1.15. Actualización del Proyecto de Urbanización

Consecuentemente a lo pactado en el Acuerdo Marco y en ejecución de la ordenación pormenorizada ajustada en el Plan General, desde 1 de agosto de 2013, al desarrollo del ámbito de la actuación urbanística en seis Etapas, la Junta de Compensación asumió el compromiso de redactar y presentar ante el Ayuntamiento, para su tramitación, una propuesta de adaptación del Proyecto de Urbanización a dicho desarrollo por Etapas.

La Asamblea General de la Junta de Compensación, en su sesión ordinaria celebrada en 26 de junio de 2015, acordó delegar en el Consejo Rector la presentación ante el Ayuntamiento de Madrid de una actualización del Proyecto de Urbanización adaptado a tal desarrollo por Etapas; elevándose la

adaptación pertinente a la Administración actuante por la Junta de Compensación el día 23 de diciembre siguiente.

La Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid, en su sesión celebrada el día 29 de abril de 2021, adoptó el siguiente acuerdo:

“Primero.- Aprobar inicialmente el proyecto de urbanización del ámbito de suelo urbanizable sectorizado pormenorizado UZPp 02.04 Desarrollo del Este-Los Berrocales (adaptación del proyecto de urbanización del UZP 02.04 Desarrollo del Este-Los Berrocales y su modificado a la revisión del PGOUM de 1985 y modificación del PGOUM de 1997), promovido por la Junta de Compensación del ámbito, Distrito de Vicálvaro, con un presupuesto, 21 por 100, IVA incluido, de 758.684.642,24 euros, conforme al informe técnico de la Dirección General del Espacio Público, Obras e Infraestructuras de fecha 22 de abril de 2021.

Segundo.- Establecer la ejecución de las obras en seis etapas, conforme al informe de la Dirección General del Espacio Público, Obras e Infraestructuras. Los diferentes presupuestos de cada una de las etapas son los siguientes:

| ETAPA | PEM | PEC SIN I.V.A. | PEC CON I.V.A. |
|-------|------------------|--------------------|------------------|
| E-1 | 135.656.651,33 | € 161.431.415,08 € | 195.332.012,25 € |
| E-2 | 129.077.265,30 € | 153.601.945,71 € | 185.858.354,31 € |
| E-3 | 71.315.598,57 € | 84.865.562,30 € | 102.687.330,38 € |
| E-4 | 53.000.717,68 € | 63.070.854,04 € | 76.315.733,39 € |
| E-5 | 19.625.598,96 € | 23.354.462,76 € | 28.258.899,94 € |
| E-6 | 118.225.093,39 € | 140.687.861,13 € | 170.232.311,97 € |
| TOTAL | 526.900.925,23 € | 627.012.101,02 € | 758.684.642,24 € |

Tercero.- Someter el expediente al trámite de información pública durante un plazo de veinte días hábiles, mediante anuncio que se publicará en el

BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID y en un diario de los de mayor difusión.

Cuarto.- El plazo de ejecución de las obras, contado desde la firma del acta de comprobación del replanteo, para cada una de las etapas será el que se fija a continuación:

Plazos de ejecución:

- **Etapas 1: 36 meses.**
- **Etapas 2: 48 meses.**
- **Etapas 3: 48 meses.**
- **Etapas 4: 36 meses.**
- **Etapas 5: 24 meses.**
- **Etapas 6: 36 meses**

El plazo de garantía de las obras será de dos años a contar, desde la fecha de la firma de la respectiva acta de recepción de las obras por el Ayuntamiento de Madrid.

Quinto.- Notificar dicha aprobación inicial a las personas interesadas de acuerdo con el artículo 40 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas”.

1.16. Convenio de Gestión

Con fecha 25 de enero de 2019 resultó suscrito entre el Ayuntamiento de Madrid y la Junta de Compensación el Convenio de Gestión definitivo para el desarrollo del ámbito UZPp 02.04.

La ratificación de su texto definitivo por parte de la Junta de Compensación se produjo en la sesión extraordinaria de su Asamblea General celebrada en 6 de febrero siguiente, y por parte del Ayuntamiento de Madrid en su sesión plenaria del día 27 de marzo del mismo año.

En la estipulación OCTAVA “ADAPTACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE EJECUCIÓN AL MODELO DE DESARROLLO POR ETAPAS Y A LAS MODIFICACIONES DE LA ORDENACIÓN DEL ÁMBITO” del Convenio se esta-

blecen una serie de compromisos con relación al Proyecto de Reparcelación y al Proyecto de Urbanización.

Con relación al Proyecto de Urbanización, se explica en el Convenio que tal Proyecto resultó aprobado definitivamente en 19 de octubre de 2006, que en desarrollo del mismo se habían ejecutado ya obras de urbanización -detalladas en el Anexo II del propio Convenio- y que en 23 de diciembre de 2015 se presentó en el Ayuntamiento una propuesta de adaptación del Proyecto de Urbanización de 2006, la cual, una vez aprobada, será inmediatamente ejecutiva.

Esto sin perjuicio de que, de resultar aprobada una nueva ordenación, la Junta de Compensación deba modificar el Proyecto de Urbanización adaptado.

A efectos de posibilitar la actividad urbanizadora, el Convenio ampara que se sigan ejecutando obras de urbanización conforme al proyecto aprobado en 19 de octubre de 2006 con relación a las Etapas 1 y 3 así como aquéllas que, propuestas por la Junta y ponderadas en el seno de una Comisión de Seguimiento -regulada en el propio Convenio- se consideren por la Administración municipal de imprescindible ejecución para la funcionalidad de tales Etapas.

Y con respecto al Proyecto de Reparcelación, se autoriza la iniciación de la tramitación de este, condicionando la aprobación de dicho Proyecto a la presentación por la Junta de Compensación a la Administración actuante de una propuesta de reordenación para las Etapas 2, 4, 5 y 6, en la forma prevista en su estipulación TERCERA.

En esta estipulación TERCERA, la Junta de Compensación asume redactar una propuesta de reordenación pormenorizada de las expresadas cuatro Etapas, con posibilidad de delimitar, a su vez, nuevas Etapas y programación de las mismas, ello con carácter previo a la aprobación del Proyecto de Reparcelación.

Tal reordenación solamente podrá iniciar, en su caso, su tramitación administrativa una vez resulte aprobado el Proyecto de Reparcelación por el Ayuntamiento de Madrid y supondría, en el futuro, una nueva adaptación de la reparcelación.

1.17. Proyecto de Reparcelación ajustado a la nueva estructura de la propiedad

Cumplimentando lo dispuesto en la mencionada estipulación OCTAVA del Convenio de Gestión, mediante el presente Proyecto se procede a adaptar la reparcelación cuya tramitación se suspendió por la Dirección General de Gestión Urbanística en 29 de octubre de 2014, como se ha explicado en el epígrafe **1.13.** anterior, ajustándolo, tal y como establece dicha estipulación, a la nueva estructura de la propiedad que presenta la actuación urbanística a la ratificación del Convenio de Gestión.

De la aplicación de los criterios de distribución de beneficios y cargas a la nueva estructura de la propiedad han resultado las nuevas adjudicaciones contempladas en el presente Proyecto de Reparcelación que se eleva a la Administración actuante para su sometimiento a su tramitación reglamentaria.

El Consejo Rector de la Junta de Compensación, en su sesión celebrada el día 20 de octubre de 2021, acordó no considerar las transmisiones materializadas con posterioridad al inicio del trámite del sometimiento del Proyecto de Reparcelación a su conocimiento por parte de los miembros de la Junta previo a su aprobación por la Asamblea General. Ello por cuanto tales transmisiones se inscribirán en el Registro de la Propiedad, a nombre de los adquirentes a través de los artículos 14 a 17 del Reglamento sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística aprobado por Real Decreto 1.093/1997, de 4 de julio.

Dicho acuerdo fue ratificado en sesión ordinaria de la Asamblea General celebrada el 1 de diciembre de 2021.

1.18. Definición de derechos y adjudicaciones de aprovechamientos

1.18.1. La Base SEXTA de las Bases de Actuación de la Junta de Compensación determina que *“las cuotas de participación de los miembros de la Junta de Compensación serán proporcionales al valor de la superficie de las respectivas fincas aportadas a la actuación urbanística con arreglo a lo establecido en el epígrafe 3.2.2. de la Base TERCERA”*.

1.18.2. Dicho epígrafe 3.2.2. establece que: *“A cada una de las fincas aportadas por los miembros fundadores o adheridos se asignará un valor concreto en euros o en unidades convencionales, que determinará la cuota de participación para el reconocimiento de derechos en el aprovechamiento urbanístico susceptible de apropiación y la adjudicación de las parcelas resultantes en las que ha de localizarse el aprovechamiento urbanístico, así como para el cumplimiento de las obligaciones de su propietario como miembro de la Junta de Compensación”*.

Y el epígrafe 3.2.3. siguiente define el proceso para fijar las cuotas de participación individualizadas de los miembros de la Junta de Compensación en sus derechos y obligaciones partiendo de la superficie total real de las fincas que han de participar en el aprovechamiento lucrativo ordenado; valorándose cada una de tales fincas multiplicándose sus superficies por un valor unitario de suelo y estableciéndose la proporcionalidad porcentual que tal valor de cada finca representa sobre la suma de los valores de todas las fincas.

1.18.3. En el epígrafe 1.10. del documento "CRITERIOS DE VALORACIÓN" de este Proyecto se ha explicado el procedimiento mediante el que se ha concretado el valor unitario del metro cuadrado de suelo en un importe de 172,48 €/m² suelo.

En su epígrafe 1.17. se ha explicado, igualmente, que la cuota inicial correlativa a las fincas afectadas la constituye la relación porcentual que, el valor de cada una de ellas representa sobre la suma de los valores de todas ellas, cifrado en el importe total de 1.432.587.607,10 € obtenido de multiplicar el valor unitario de 172,48 €/m² suelo por la superficie total de las fincas de 8.305.818,6868 m² suelo.

Como se explica en el epígrafe 1.2. del documento "VALORACIÓN DE FINCAS AFECTADAS" del Proyecto de Reparcelación, puesto que el valor de la superficie del suelo, sin consideración de eventuales vuelos o construcciones que pudieran existir sobre el mismo, constituye el único criterio a ponderar, y puesto que la totalidad del suelo afectado no solamente genera aprovechamiento, sino que participa inicialmente en la distribución equitativa del mismo en forma proporcional a un mismo valor unitario aplicable a todas y cada una de las fincas aportadas, no resulta necesario, a efectos de calcular las mencionadas cuotas de participación iniciales, partir de sus respectivas valoraciones económicas, ya que resulta matemáticamente equivalente considerar sus superficies de suelo.

En el epígrafe 1.2. del documento "VALORACIÓN DE FINCAS APORTADAS" se relacionan cuáles son las superficies reales aportadas, con relación a cada una de las fincas afectadas de las que son propietarios los distintos titulares afectados.

Y en el epígrafe 2 de dicho documento de "VALORACIÓN DE FINCAS APORTADAS" se establecen las cuotas iniciales de participación, por titulares, en el 90% del aprovechamiento ordenado, partien-

do de las valoraciones de las fincas en función de sus superficies reales afectadas con relación a la totalidad de la superficie real afectada por la actuación urbanística, así como de las cuotas de titularidad en cada finca de los miembros de la Junta de Compensación (y de las valoraciones de las fincas de ésta misma obtenidas por título de expropiación y en ejecución de apremios administrativos).

Tal epígrafe detalla, con cuadros para cada uno de los titulares, las cuotas iniciales de participación correlativas a cada una de las fincas o proporción de las mismas, de las que son propietarios.

El siguiente cuadro refleja las cuotas de participación iniciales por titulares correspondientes a las fincas afectadas de su propiedad consideradas en su conjunto:

| TITULAR | SUPERFICIE APORTADA | CUOTA INICIAL |
|--|---------------------|---------------|
| ADIF | 2.373,9988 | 0,02858236 |
| Adif - Alta Velocidad EPE | 135.445,1190 | 1,63072569 |
| Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid | 287.621,1258 | 3,46288712 |
| Aguilar Macho, Julián | 63,2730 | 0,00076179 |
| Aguilar Macho, María Begoña | 63,2730 | 0,00076179 |
| Aguilar Macho, María Isabel | 63,2730 | 0,00076179 |
| Ajuria Peón, Ana María | 4.928,9038 | 0,05934278 |
| Ajuria Peón, Matilde Mónica | 4.928,9038 | 0,05934278 |
| Angol Investments 2015, S.L.U. | 5.188,0770 | 0,06246316 |
| Anida Operaciones Singulares, S.A.U. | 142.783,0456 | 1,71907251 |
| Antigua Rehabitalia, S.A., en liquidación | 12.099,7532 | 0,14567803 |
| Antiguas Posesiones, S.L. | 10.577,1588 | 0,12734637 |
| Argus Lealtad, S.L.U. | 91.668,0796 | 1,10366098 |
| Arzobispado de Madrid | 1.265,0000 | 0,01523029 |
| Ayuntamiento de Madrid (dominio y uso público) | 88.962,5890 | 1,07108754 |
| Ayuntamiento de Madrid (por bienes patrimoniales) | 648.466,1038 | 7,80737129 |
| Ayuntamiento de Madrid (por vía de apremio) | 3.795,4918 | 0,04569678 |
| Azcárate Díaz, Francisco Javier | 6.037,2080 | 0,07268649 |

| TITULAR | SUPERFICIE APORTADA | CUOTA INICIAL |
|--|------------------------|------------------|
| Azcárate Rabadán, María Joséfa | 6.037,1899 | 0,07268627 |
| Azcárate Rabadán, María Luisa | 6.037,1899 | 0,07268627 |
| Barral Aladueña, Antonio Jesús | 1.481,2917 | 0,01783438 |
| Barral Aladueña, Encarnación | 1.481,2917 | 0,01783438 |
| Barral Aladueña, María Concepción | 1.481,2917 | 0,01783438 |
| Barral Aladueña, María Luisa | 1.481,2917 | 0,01783438 |
| Berrosland Developments, S.L.U. | 871.879,4040 | 10,49721210 |
| Bipadosa, S.A. | 10.792,4606 | 0,12993855 |
| Borondo López, Eugenio José María | 5.152,4316 | 0,06203400 |
| Borondo Udaeta, Jorge Augusto | 23.215,6321 | 0,27951046 |
| Borondo Udaeta, Miguel María | 23.215,6152 | 0,27951026 |
| Borondo Udaeta, Pedro María | 2.096,0249 | 0,02523562 |
| Campal Crespo, Antonio Javier | 1.114,6656 | 0,01342030 |
| Campal Crespo, Jacobo | 1.114,6656 | 0,01342030 |
| Campal Crespo, Jorge Luis | 1.114,6656 | 0,01342030 |
| Campal Crespo, Juan Ignacio | 1.114,6656 | 0,01342030 |
| Canal de Isabel II, S.A | 52.958,9826 | 0,63761303 |
| Cao Martínez, Francisca | 581,8718 | 0,00700559 |
| Cebada Benayas, Paloma | 53,6108 | 0,00064546 |
| Cebada Benayas, Susana | 53,6108 | 0,00064546 |
| Cebada Flores, María Ángeles | 10,8500 | 0,00013063 |
| Cebada Flores, María Luisa | 10,8500 | 0,00013063 |
| Cebada Flores, Miguel Ángel | 10,8500 | 0,00013063 |
| Cebada Flores, Pedro | 10,8500 | 0,00013063 |
| Cebada Flores, Yolanda | 10,8500 | 0,00013063 |
| Cebada Ruiz, Carmen | 161,4590 | 0,00194393 |
| Cebada Ruiz, José | 161,4590 | 0,00194393 |
| Cebada Ruiz, Mariano | 161,4590 | 0,00194393 |
| Cogein, S.L.U. | 132.247,0882 | 1,59222219 |
| Compañía de Jesús provincia canónica de España | 34.806,9970 | 0,41906762 |
| Comunidad de Madrid | 90.091,7291 | 1,08468211 |
| Construcciones Peromingo, S.L. | 4.921,2148 | 0,05925021 |
| Construcciones San Martín, S.A. | 127.878,8250 | 1,53962938 |
| Coral Homes, S.L.U. | 22.897,9563 | 0,27568572 |



LOS BERROCALES
Junta de Compensación
UZP 2.04

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

UZPp 02.04 " DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES"

MADRID

| TITULAR | SUPERFICIE APORTADA | CUOTA INICIAL |
|---|------------------------|------------------|
| Cuenca Moncada, José Luis | 790,0298 | 0,00951176 |
| Cuenca Moncada, Santiago | 790,0298 | 0,00951176 |
| Cuenca Tabanera, Nieves | 790,0298 | 0,00951176 |
| Cuesta Montes, Gregorio y Ribagordo de la Torre, Rosa | 9.397,0876 | 0,11313861 |
| Cunei, S.L. | 8.081,9423 | 0,09730458 |
| Desarrollos Inmobiliarios Los Berrocales, S.A. | 87.111,1535 | 1,04879671 |
| Díaz González-Serrano, José Augusto | 5.294,9516 | 0,06374991 |
| Diego Fernández, Ventura | 2.555,6224 | 0,03076906 |
| Diorolmo Inversiones, S.L. | 5.186,2818 | 0,06244155 |
| Dirección General del Patrimonio del Estado | 51.166,9442 | 0,61603734 |
| Domínguez Bayo, Clara | 7.041,3427 | 0,08477602 |
| Domínguez Bayo, Helio Alejandro | 7.041,3427 | 0,08477602 |
| Domínguez Concentaina, Alberto Álvaro | 14.082,7699 | 0,16955306 |
| Domínguez Concentaina, María Elvira | 14.082,7699 | 0,16955306 |
| Duqueta, S.A. | 4.620,3579 | 0,05562796 |
| Ebrosa, S.A. | 385.082,5806 | 4,63629890 |
| El Balcón del Sureste, S.C.M. de viviendas | 619,8154 | 0,00746242 |
| Estación de servicio San Pedro, S.L. | 11.656,7815 | 0,14034476 |
| Eurosazor Activos, S.L. | 11.212,2604 | 0,13499284 |
| Explotaciones Agrícolas San Roque, S.A. | 8.534,4639 | 0,10275283 |
| F. Tapias, grupo de sociedades e inversiones, S.L. | 9.794,0249 | 0,11791763 |
| Fernández Gordón, María Luisa | 13.007,2454 | 0,15660401 |
| Fernández Gordón, María Rosa | 13.007,2454 | 0,15660401 |
| Fernández Rabadán, S.L. | 1.076,3874 | 0,01295944 |
| Fontecha Carrasco, Alejandro | 15.554,3347 | 0,18727034 |
| Fontecha Carrasco, Luis | 15.554,3353 | 0,18727034 |
| Fontecha Carrasco, Ramón | 15.554,3491 | 0,18727051 |
| Frutos García, María Luisa de | 2.011,0331 | 0,02421234 |
| Frutos García, Mercedes de | 2.011,0331 | 0,02421234 |
| Frutos Izquierdo, Félix de | 6.045,9777 | 0,07279207 |
| Frutos Izquierdo, Luis de | 6.045,9777 | 0,07279207 |
| Frutos Izquierdo, María Elena de | 6.045,9777 | 0,07279207 |
| Frutos Izquierdo, María Rosa de | 6.045,9777 | 0,07279207 |
| García Mañoso, Isaura María | 2.396,2895 | 0,02885073 |

813_MEMORIA



LOS BERROCALES
Junta de Compensación
UZP 2.04

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

UZPp 02.04 " DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES"

MADRID

| TITULAR | SUPERFICIE APORTADA | CUOTA INICIAL |
|---|------------------------|------------------|
| García Mañoso, José Alejandro | 2.396,2895 | 0,02885073 |
| García Mañoso, Lucas | 2.396,2895 | 0,02885073 |
| García Martín, Gemma | 8.270,2159 | 0,09957135 |
| García Martín, María Cruz | 8.270,2159 | 0,09957135 |
| García Martín, Mercedes | 8.270,2159 | 0,09957135 |
| García Narro, S.L. | 12.556,9579 | 0,15118266 |
| García Revilla, Javier | 1.081,3474 | 0,01301916 |
| García Rodríguez, José Manuel | 2.555,6224 | 0,03076906 |
| Garrido Santos, Milagros | 26.856,7567 | 0,32334870 |
| Gespatriomonal y Desarrollos, S.L. | 19.850,7638 | 0,23899828 |
| Gómez García, Tomás | 2.448,5062 | 0,02947941 |
| González Serrano, José Ignacio | 2.647,2557 | 0,03187230 |
| González Serrano, José Luis | 2.647,2557 | 0,03187230 |
| González Serrano, María del Pilar Elena | 2.647,2557 | 0,03187230 |
| González Serrano, María Luisa | 2.647,2557 | 0,03187230 |
| González Tarazona, Alicia | 2.647,2557 | 0,03187230 |
| González Tarazona, Felisa | 2.647,2557 | 0,03187230 |
| González Tarazona, José Luis | 2.647,2557 | 0,03187230 |
| González-Serrano Oliva, Francisco Javier | 1.323,7379 | 0,01593748 |
| González-Serrano Oliva, Ignacio | 1.323,7379 | 0,01593748 |
| González-Serrano Oliva, María Carmen | 1.323,7379 | 0,01593748 |
| González-Serrano Oliva, Patricia | 1.323,7379 | 0,01593748 |
| H. Santos Solares, S.L. | 569.260,6732 | 6,85375752 |
| Heras Pérez-Medel, Ainhoa de las | 227,0698 | 0,00273386 |
| Hermanos Nombela, S.L. | 8.047,8480 | 0,09689410 |
| Hernando y Revilla, S.L. | 16.599,5610 | 0,19985460 |
| Hidroeléctrica del Viejas, S.A. | 9.856,0831 | 0,11866480 |
| Ibáñez González, Ladislao | 5.294,9516 | 0,06374991 |
| Ibáñez González, María Luisa | 5.294,9516 | 0,06374991 |
| Iberis Amara, S.L. | 2.152,7904 | 0,02591906 |
| Industrial Madrid Consulting Inmobiliario, S.A. | 7.126,3024 | 0,08579892 |
| Inmobiliaria Sandi, S.L. | 410.583,2155 | 4,94332023 |
| Inversiones Inmobiliarias Canvives, S.L. | 453.395,0922 | 5,45876462 |
| Izquierdo García, Elena | 31.336,5075 | 0,37728379 |

813_MEMORIA



LOS BERROCALES
Junta de Compensación
UZP 2.04

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

UZPp 02.04 " DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES"

MADRID

| TITULAR | SUPERFICIE APORTADA | CUOTA INICIAL |
|---|------------------------|------------------|
| Izquierdo García, María | 31.336,5075 | 0,37728379 |
| Izquierdo Rodríguez, Félix | 26.754,8060 | 0,32212124 |
| Izquierdo Rodríguez, María Teresa | 26.754,8060 | 0,32212124 |
| Jiménez Martínez, Victoria | 383,9541 | 0,00462271 |
| Jiménez Serrano, Fernando | 575,9329 | 0,00693409 |
| Jiménez Serrano, María Carmen | 2.495,7033 | 0,03004765 |
| Junta de Compensación (por DPH) | 68.138,9100 | 0,82037560 |
| Junta de Compensación (por vía de apremio y expropiación) | 70.654,1412 | 0,85065836 |
| Lahera Sanz de Diego, Ana Pía | 2.078,3399 | 0,02502270 |
| Lahera Sanz de Diego, María Cristina | 2.078,3399 | 0,02502270 |
| Lahera Sanz de Diego, María Isabel | 2.078,3398 | 0,02502270 |
| Lahera Sanz de Diego, María Teresa | 2.078,3399 | 0,02502270 |
| Lahera Sanz de Diego, Rafael María | 2.078,3398 | 0,02502270 |
| Lambdamar, S.L. | 51.168,4072 | 0,61605495 |
| Liceras Castro, Isidora | 1.677,6647 | 0,02019867 |
| Lomas Mariano, S.A. | 138,9548 | 0,00167298 |
| López Martínez, Jesús | 4.865,4748 | 0,05857911 |
| López Martínez, María Juana | 4.865,4748 | 0,05857911 |
| Macho Nevares, Ángel | 189,8085 | 0,00228525 |
| Macho Nevares, Purificación | 94,8938 | 0,00114250 |
| Macho Pérez, Barbara | 31,6313 | 0,00038083 |
| Macho Pérez, Daniel | 31,6313 | 0,00038083 |
| Macho Pérez, María Inés | 31,6313 | 0,00038083 |
| Manisa Proyectos de Inversiones, S.L. | 6.851,0000 | 0,08248434 |
| Marcos Molledo, César | 84,3605 | 0,00101568 |
| Marcos Molledo, José Javier | 84,3605 | 0,00101568 |
| Marcos Molledo, Julián | 84,3605 | 0,00101568 |
| Martín Izquierdo, Ana María | 11.086,5052 | 0,13347878 |
| Martín Izquierdo, Vicente | 11.086,5052 | 0,13347878 |
| Martínez Barral, Margarita | 40.053,0764 | 0,48222912 |
| Martínez Coso, Venancio | 9.730,9612 | 0,11715836 |
| Martínez Liceras, Basilio | 419,4162 | 0,00504967 |
| Martínez Liceras, Cristina | 419,4162 | 0,00504967 |
| Martínez Liceras, Marta | 419,4162 | 0,00504967 |

813_MEMORIA



LOS BERROCALES
Junta de Compensación
UZP 2.04

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

UZPp 02.04 " DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES"

MADRID

| TITULAR | SUPERFICIE APORTADA | CUOTA INICIAL |
|---|------------------------|------------------|
| Martínez Licerias, Patricia | 419,4162 | 0,00504967 |
| Marzal González, Felisa | 1.323,6279 | 0,01593615 |
| Marzal González, María Blanca | 1.323,6279 | 0,01593615 |
| Mediavilla Macho, Fernando | 189,8085 | 0,00228525 |
| Medina Torija, Benigno | 17.406,6590 | 0,20957186 |
| Melero López, María de la Concepción | 5,7811 | 0,00006960 |
| Metauro, S.A. | 21.323,5835 | 0,25673066 |
| MF 23, S.A. | 43.640,1200 | 0,52541624 |
| Moral Campo, Ana del | 2.448,5062 | 0,02947941 |
| Moralberro, S.L. | 9.839,4945 | 0,11846508 |
| Morate Fraga, José Francisco | 37,9575 | 0,00045700 |
| Morate Fraga, María Jesús | 37,9575 | 0,00045700 |
| Morate Fraga, María Justa | 37,9575 | 0,00045700 |
| Morate González, Inmaculada | 21,0875 | 0,00025389 |
| Morate González, Juan Carlos | 21,0875 | 0,00025389 |
| Morate González, Margarita | 21,0875 | 0,00025389 |
| Morate González, María Carmen | 21,0875 | 0,00025389 |
| Morate González, Marina del Pilar | 21,0875 | 0,00025389 |
| Morate González, Miguel Ángel | 21,0875 | 0,00025389 |
| Morate López, Daniel | 21,0875 | 0,00025389 |
| Morate López, David | 21,0875 | 0,00025389 |
| Morate López, María Esther | 21,0875 | 0,00025389 |
| Morate Lozano, Montserrat | 18,9788 | 0,00022850 |
| Morate Lozano, Rut | 18,9788 | 0,00022850 |
| Morate Macho, Justa | 189,8085 | 0,00228525 |
| Moreno Orea, María Dolores | 12.245,0205 | 0,14742701 |
| Navarro Fernández, Marino | 10.583,0014 | 0,12741672 |
| Negocios Inmobiliarios Peninsulares, S.L. | 310.164,7349 | 3,73430659 |
| Ortiz Casasolas, Javier | 6.453,3922 | 0,07769724 |
| Ortiz Rozas, Rafael | 16.613,4345 | 0,20002164 |
| Palomares Luengo, Juan Carlos | 1.120,1947 | 0,01348687 |
| Pérez-Medel Pascual, Angel | 227,0698 | 0,00273386 |
| Pérez-Medel Pascual, Pilar | 227,0698 | 0,00273386 |
| Petol Eire 9, S.L. | 19.724,5052 | 0,23747816 |

813_MEMORIA



LOS BERROCALES
Junta de Compensación
UZP 2.04

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

UZPp 02.04 " DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES"

MADRID

| TITULAR | SUPERFICIE APORTADA | CUOTA INICIAL |
|--|------------------------|------------------|
| Ponce de León Muñoz, Carmen | 3.131,8086 | 0,03770620 |
| Prieto Molledo, Carlos | 84,3605 | 0,00101568 |
| Prieto Molledo, José Mariano | 84,3605 | 0,00101568 |
| Prieto Molledo, Pedro | 84,3605 | 0,00101568 |
| Promociones Hábitat, S.A. | 400.653,2402 | 4,82376579 |
| Promociones y Construcciones, PYC, PRYCONSA, S.A. | 130.823,7993 | 1,57508614 |
| Promontoria Coliseum Land, S.L.U | 47.134,3951 | 0,56748644 |
| Promotora Fuente Redonda, S.A. | 100.196,8275 | 1,20634499 |
| Puerta de los Pedroches, S.C.M. de viviendas, en liquidación | 13.169,0620 | 0,15855225 |
| Recuperación de Edificios y Fincas Rurales, S.A. | 37.383,5578 | 0,45008878 |
| Repsol Comercial de Productos Petrolíferos, S.A. | 9.925,9166 | 0,11950558 |
| Reyal Urbis, S.A. en liquidación | 81.123,9599 | 0,97671239 |
| Rodrigo Flores, Carlos | 3.862,1652 | 0,04649951 |
| Rodrigo Flores, María Carmen | 3.862,1652 | 0,04649951 |
| Rodríguez Sánchez, Jesús | 572,3265 | 0,00689067 |
| Ruiz Añez, Carmen | 269,0940 | 0,00323982 |
| Ruiz Añez, Mariano | 269,0940 | 0,00323982 |
| Ruiz Añez, Pedro | 269,0940 | 0,00323982 |
| Ruiz Chico, Julia | 269,0940 | 0,00323982 |
| Ruiz Rodríguez, Carmen | 2.240,3894 | 0,02697373 |
| Rústicas y Solares, S.A. | 4.816,9183 | 0,05799450 |
| Sáez Santiago, María Luisa | 81,7543 | 0,00098430 |
| Salomón Molledo, Elena | 50,6205 | 0,00060946 |
| Salomón Molledo, Gregoria | 50,6205 | 0,00060946 |
| Salomón Molledo, Marcelo | 50,6205 | 0,00060946 |
| Salomón Molledo, María Cruz | 50,6205 | 0,00060946 |
| Salomón Molledo, Moisés José | 50,6205 | 0,00060946 |
| Sánchez de Frutos, Angel Luis | 2.011,0331 | 0,02421234 |
| Sánchez de Frutos, Juan Ignacio | 2.011,0331 | 0,02421234 |
| Sánchez Fernández, Andrea Gabriela | 670,3444 | 0,00807078 |
| Sánchez Fernández, Carlota Adela | 670,3444 | 0,00807078 |
| Sánchez Fernández, Fernando Eduardo | 670,3444 | 0,00807078 |
| Santiago Oliva, Alicia | 81,7543 | 0,00098430 |

813_MEMORIA

| TITULAR | SUPERFICIE APORTADA | CUOTA INICIAL |
|--|------------------------|------------------|
| Santos Hernández, Ana María | 16.114,0540 | 0,19400922 |
| Santos Hernández, María Asunción | 16.114,0540 | 0,19400922 |
| Santos Hernández, María Isabel | 16.114,0540 | 0,19400922 |
| Santos Hernández, Pedro Jesús | 16.114,0540 | 0,19400922 |
| Santos Hernández, Teresa de Jesús | 16.114,0540 | 0,19400922 |
| Sanz de Diego y Verdes Montenegro, María del Carmen | 10.391,6989 | 0,12511348 |
| Schtirant, S.L. | 21.119,5930 | 0,25427467 |
| Servicios Inmobiliarios Licancabur, S.L. | 416.656,8695 | 5,01644552 |
| Siargo Lealtad, S.L. | 115.123,4893 | 1,38605830 |
| Sociedad de gestión de activos procedentes de la reestructuración bancaria, S.A. (SAREB) | 176.063,4636 | 2,11976050 |
| Tolsa, S.A. | 7.807,7936 | 0,09400390 |
| Trim Lealtad, S.L.U. | 38.828,9800 | 0,46749130 |
| Unionland, S.A. | 42.639,4092 | 0,51336793 |
| Urbanizaciones Burgalesas, S.L. | 91.262,6626 | 1,09877986 |
| Vaca Cebada, José Luis | 80,7295 | 0,00097196 |
| Vaca Cebada, Miguel | 80,7295 | 0,00097196 |
| Vaquero Pérez-Medel, Mario | 227,0698 | 0,00273386 |
| Vecinos de Madrid Este, S.C.M. | 1.055,6156 | 0,01270935 |
| Vecinos del Henares, S.C.M. de viviendas, en liquidación | 41.980,1240 | 0,50543030 |
| Vela Tejera, Braulio | 1.493,5948 | 0,01798251 |
| Vía Célere Desarrollos Inmobiliarios, S.A. | 216.929,0582 | 2,61177214 |
| Viampa Gestión y Desarrollos, S.L. | 11.892,8081 | 0,14318646 |
| SUMA: | 8.237.004,9256 | |

| | | |
|---|-------------|------------|
| Conflicto 01 (Finca 435-499) | 11.868,4731 | 0,14289348 |
| Conflicto 02 (Finca 408) | 5.136,0124 | 0,06183632 |
| Conflicto 03 (titularidad dudosa Finca 452-453) | 11.663,9802 | 0,14043143 |
| Conflicto 04 (Finca 433-499) | 8.730,9997 | 0,10511907 |
| Conflicto 05 (Finca 433-498-499) | 1.040,4903 | 0,01252725 |
| Conflicto 06 (Finca 303) | 6.065,5414 | 0,07302762 |
| Conflicto 07 (Finca 294) | 521,1425 | 0,00627443 |
| Conflicto 08 (Finca 433-498) | 4.409,8012 | 0,05309291 |
| Conflicto 09 (Finca SGE-6 y SGE-7) | 4.737,5537 | 0,05703897 |

| TITULAR | SUPERFICIE APORTADA | CUOTA INICIAL |
|---|------------------------|---------------------|
| Conflicto 10 (titularidad dudosa Finca 209/1) | 8.584,4135 | 0,10335421 |
| Conflicto 11 (Finca 145) | 6.055,3532 | 0,07290495 |
| SUMA: | 68.813,7612 | |
| TOTALES: | 8.305.818,6868 | 100,00000000 |

1.18.4. Sobre las expresadas cuotas iniciales inciden los criterios de adjudicación de las parcelas resultantes recogidos en la Base SÉPTIMA de las Bases de Actuación de la Junta de Compensación, en los artículos 87 y siguientes del Reglamento de Gestión Urbanística de 25 de agosto de 1978 y en el artículo 87 de la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid de 17 de julio de 2001, concretados en los acuerdos adoptados por la Asamblea General de la Junta de Compensación en sus sesiones celebradas en 30 de noviembre de 2011, 27 de noviembre de 2.013, en el Convenio de Gestión suscrito en 25 de enero de 2019 -ratificado por el Ayuntamiento Pleno de Madrid en su sesión del día 27 de marzo siguiente- y en las Asambleas Generales de la Junta de Compensación en 16 de noviembre y 18 de diciembre de 2019 y en la propia sesión en la que se elevó el proyecto de Reparcelación a la Administración actuante para su sometimiento a la tramitación legalmente pertinente, celebrada en 18 de noviembre de 2020.

1.18.5. Se incorpora como anexo a la presente MEMORIA, el documento "METODOLOGÍA OBSERVADA EN EL PROCEDIMIENTO SEGUIDO PARA LA ADJUDICACIÓN DE LAS PARCELAS RESULTANTES" en el que se explica el proceso mediante el cual se han distribuido en las seis etapas fijadas en el planeamiento que se ejecuta el aprovechamiento lucrativo total ordenado, cifrado en 2.990.094,7272 U.A., resultado de multiplicar la superficie del ámbito de


8.305.818,6868 m². por el coeficiente de aprovechamiento de 0,36 U.A./m². suelo.

De dicho aprovechamiento se deduce un 10% correspondiente a la cesión legalmente obligatoria y gratuita en favor de la Administración actuante (299.094,7272 U.A.). Por lo que el 90% del aprovechamiento restante cifrado en 2.691.085,2545 U.A., constituye el teórico adjudicable a los propietarios miembros de la Junta de Compensación. Ello no obstante, la Junta de Compensación se reserva un total de 391.658,5850 U.A., por lo que el aprovechamiento real neto adjudicado a dichos propietarios miembros de la Junta es de 2.299.426,6695 U.A.

Tal aprovechamiento total neto, con relación a los aprovechamientos netos reales adjudicados a cada propietario miembro, determina sus cuotas de participación definitivas tanto en el propio aprovechamiento como en las cargas de la actuación urbanística.

El epígrafe 3.2. del documento "CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL" explicita, con relación a cada uno de los propietarios miembros de la Junta de Compensación, las Unidades de Aprovechamiento real neto que les son adjudicadas, así como la cuota de participación que las mismas representan sobre el total neto real adjudicado, determinante de sus respectivas participaciones en la carga urbanizadora.

Y el epígrafe 4.3. siguiente de la "CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL" especifica cómo se distribuyen las unidades de aprovechamiento y las afecciones económicas -ponderando los saldos acreedores y deudores por indemnizaciones de elementos distintos al suelo- en cada una de las parcelas resultantes adjudicadas a cada propietario miembro de la Junta de Compensación.

1.18.6. Las Unidades de Actuación netas adjudicadas a los propietarios miembros de la Junta de Compensación resultan coincidentes con las resultantes de la aplicación a sus superficies reales aportadas  de los siguientes coeficientes:

- A)** Coeficiente de aprovechamiento de 0,36 U.A/m². suelo.
- B)** Coeficiente que pondera la cesión del 10% de aprovechamiento lucrativo legalmente obligatoria y gratuita en favor de la Administración actuante igual al 0,90.
- C)** Coeficiente de exacción de aprovechamiento para configurar las reservas en favor de la Junta de Compensación establecidas en el Convenio de Gestión, en uso de Industria Tradicional y en uso Residencial Colectivo en régimen de vivienda protegida, acordados en las fechas que se indican en el cuadro del epígrafe 2.2.2. del documento "METODOLOGÍA OBSERVADA EN EL PROCEDIMIENTO SEGUIDO PARA LA ADJUDICACIÓN DE LAS PARCELAS RESULTANTES" que se acompaña como Anexo a la presente Memoria, calculado en un 13,1018291114% del aprovechamiento teórico atribuible, en la forma explicada en el epígrafe 2.2.2.3. de dicho Anexo.

1.18.7. En el documento "RELACIÓN DE CAUSALIDAD ENTRE FINCAS AFECTADAS Y PARCELAS RESULTANTES" resultan indicadas con relación a cada propietario miembro de la Junta de Compensación las superficies reales de las fincas en las que son titulares, o cotitulares en su caso, las unidades de aprovechamiento que les corresponden por aplicación de los coeficientes determinados en los apartados **A)** y **B)** del epígrafe 1.18.6. anterior, su participación en reservas por aplicación del coeficiente del apartado **C)** del mismo epígrafe y el aprovechamiento real neto adjudicado determinante de su cuota de participación definitiva.

En tal documento de la relación de causalidad entre fincas y parcelas se indican, asimismo, las parcelas resultantes que se le adjudican a cada propietario, con sus correlativas Unidades de Aprovechamiento en los distintos usos lucrativos y con relación a las etapas en las que se les atribuyan, expresándose la relación entre las unidades de aprovechamiento generadas por cada finca de su propiedad o copropiedad, y las unidades de aprovechamiento que respecto al generado por cada finca se le adjudican en cada una de las parcelas resultantes.

2. SISTEMA DE ACTUACIÓN

- 2.1. El artículo 2.3 de las Normas Urbanísticas Pormenorizadas del Sector UZPp. 02.04 "DESARROLLO DEL ESTE-LOS BERROCALES" fija como sistema de actuación para la ejecución y desarrollo de dicho planeamiento pormenorizado el de Compensación, regulado en los artículos 104 y siguientes de la Ley 9/2.001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid (en adelante LSCM/01).
- 2.2. El instrumento de gestión y equidistribución propio del sistema de Compensación es el Proyecto de Reparcelación, regulado en los artículos 86 y siguientes de la LSCM/01.

3. CONTENIDO DEL PROYECTO

- 3.1. Forma parte del Proyecto de Reparcelación la siguiente documentación literaria y gráfica:
 - I) Memoria y Anexos a la misma.
 - II) Relación de titulares.

- III) Criterios de valoración.
- IV) Descripción de fincas afectadas.
- V) Descripción de parcelas resultantes.
- VI) Valoración de fincas afectadas.
- VII) Titularidades controvertidas o litigiosas, dudosas y dobles inmatriculaciones.
- VIII) Valoración de parcelas resultantes.
- IX) Adjudicación de parcelas resultantes.
- X) Relación de Causalidad entre fincas afectadas y parcelas resultantes.
- XI) Reservas a favor de la Junta de Compensación.
- XII) Compensaciones en metálico.
- XIII) Cesiones.
- XIV) Cuenta de Liquidación Provisional.
- XV) Planos.
- XVI) Anexos.

3.2. En la **Memoria** se indican los antecedentes de la actuación urbanística, el contenido documental del Proyecto, las características de la Ordenación urbanística vigente, la descripción de la Unidad de Ejecución, las titularidades afectadas, las adjudicaciones de parcelas y las formalidades administrativas pertinentes para la aprobación y eficacia registral del Proyecto de Reparcelación.

Como Anexos a la Memoria se han introducido un documento explicativo de la Metodología seguida para la adjudicación de las parcelas resultantes y un cuadro general de adjudicación individualizada a los propietarios miembros de la Junta de Compensación de sus aprovechamientos netos que se les han adjudicado en los diferentes usos lucrativos con relación a cada una de las etapas en que se encuentra dividida la actuación urbanística.

Finalmente, se incorporan como anexo a la Memoria los planos aportados por el Canal de Isabel II de los que resultan las afecciones consecuentes a las Bandas de Infraestructuras de abastecimiento de agua y sus Franjas de Protección.

- 3.3. La **Relación de titulares** expresa las circunstancias de los miembros de la Junta de Compensación titulares del dominio de las fincas afectadas; así como de quienes ostenten derechos reales sobre las mismas y de otros interesados por diversas causas, con indicación de los representantes, en su caso, y de los respectivos domicilios; incluyéndose igualmente la referencia al Documento Nacional de Identidad o del Código de Identificación Fiscal.
- 3.4. El criterio observado para ponderar las fincas afectadas a efectos de determinar las cuotas de participación inicial de los miembros de la Junta de Compensación en el aprovechamiento urbanístico se indica en el documento **Criterios de valoración**; concretándose asimismo el proceso para formular las valoraciones de otros elementos distintos al suelo contempladas en el presente Proyecto de Reparcelación; definiendo los importes que han de ponderarse, en su caso, para determinar la carga de financiación de las parcelas resultantes.
- 3.5. El documento **Descripción de fincas afectadas** expresa las descripciones registrales y técnicas de cada una de ellas, así como sus superficies registrales y reales, restos no afectados y excesos de cabida -de concurrir tales circunstancias-, identificación registral y correlación con parcelas catastrales, titular, título, datos de inscripción registral, cargas y gravámenes y observaciones, incorporándose un plano expresivo de su localización en el ámbito.

- 3.6. El documento **Descripción de parcelas resultantes** contiene su descripción, las condiciones y parámetros urbanísticos, sus titulares, cuota de participación en la carga urbanizadora, la afección económica con la que queda gravada, la finca de procedencia de la que trae causa su adjudicación, sus cargas y afecciones, observaciones, en su caso, etapa en la que se localiza y plano con referencia a su localización y características.
- 3.7. El documento de **Valoración de fincas afectadas** expresa los porcentajes en función de los que se distribuye teóricamente el aprovechamiento urbanístico definido por el planeamiento general para el Sector de suelo urbanizable programado "UZPp. 02.04 DESARROLLO DEL ESTE-LOS BERROCALES".
- 3.8. Se relacionan en el documento **Titularidades controvertidas o litigiosas, dudosas y dobles inmatriculaciones** las situaciones conocidas de tal naturaleza, al objeto de un tratamiento específico en el Proyecto de Reparcelación, de conformidad a las determinaciones establecidas en el artículo 10 y siguientes del Real Decreto 1093/1.997, de 4 de julio, por el que se aprobaron las Normas Complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística (RDLH/97).
- 3.9. La **Valoración de parcelas resultantes** formula, en función de los criterios aplicables, la determinación del valor de las mismas a partir de su concreto aprovechamiento.
- 3.10. Concretadas ya las magnitudes numéricas indicativas del valor de las parcelas resultantes, el Proyecto hace en el documento **Adjudicación de parcelas resultantes** un análisis del proceso seguido para adjudicar las diversas par-

celas resultantes a los distintos titulares, conjugando los criterios al efecto establecidos por las Bases de Actuación.

- 3.11.** El documento ***Relación de Causalidad entre fincas afectadas y parcelas resultantes*** expresa la correspondencia entre las superficies o aprovechamientos aportados al Proyecto y las parcelas resultantes adjudicadas a los titulares de las primeras, de conformidad a lo indicado en el artículo 7.4 del RDLH/97.
- 3.12.** El documento ***Reservas a favor de la Junta de Compensación*** expresa las características de las parcelas objeto de adjudicación a la misma para su propia autofinanciación, de conformidad a lo establecido en el artículo 172.d) del RGU/78.
- 3.13.** El documento ***Compensaciones en metálico*** explica la innecesariedad de fijar aquellas que, positivas en unos casos y negativas en otros, habrían de percibir o satisfacer los titulares afectados, equilibrándose los defectos o excesos de aprovechamiento motivados por la adjudicación de las parcelas resultantes.
- 3.14.** Las ***Cesiones*** concretan las parcelas objeto de atribución al Municipio de Madrid, a la Comunidad de Madrid y a la Administración del Estado, en virtud de las determinaciones del planeamiento y de la legislación urbanística vigentes, con indicación de los respectivos usos y superficies de suelo.
- 3.15.** La ***Cuenta de liquidación provisional*** refleja -partiendo de la consideración de las cuotas iniciales de participación de los miembros de la Junta de Compensación, de los aprovechamientos correlativos a las distintas parcelas adjudicadas, de la nula carga urbanizadora que presentan las adjudicaciones a la Junta de Compensación y al Ayuntamiento de Madrid por la cesión del

10% del aprovechamiento, de la inexistencia de excesos y defectos de adjudicación y de las indemnizaciones que por diversos conceptos les correspondan a diferentes titulares afectados-, los saldos acreedores y deudores a favor o en contra de los distintos propietarios miembros de la Junta de Compensación, así como la carga de financiación con la que se grava cada una de las parcelas adjudicadas.

3.16. Los **Planos** que se integran en el Proyecto de Reparcelación definen las circunstancias relativas a la situación del UZP. 02.04 "DESARROLLO DEL ESTE-LOS BERROCALES" referida al ámbito espacial más próximo, su delimitación, la zonificación establecida por el planeamiento, las fincas afectadas por la actuación urbanística, las parcelas resultantes objeto de adjudicación, la superposición de unas y otras, las cesiones a favor del Ayuntamiento de Madrid, la Comunidad de Madrid y la Administración del Estado y las diferentes afecciones legales.

3.17. Se incorporan al Proyecto de Reparcelación los **Anexos** comprensivos de los títulos de propiedad, certificación registral, resolución de conflictos, otras escrituras a considerar en relación a las fincas aportadas, valoración de indemnizaciones, documentación gráfica del Dominio Público Hidráulico en sus situaciones preoperacional y postoperacional, Estudio de la parcela mínima edificable y de la superficie aportada necesaria para ser adjudicatario de, al menos, el 15% del aprovechamiento correspondiente a la misma, justificación de la magnitud relativa a la Tasa Libre de Riesgo, certificado de los gastos de urbanización ya soportados por la Junta de Compensación según las últimas cuentas auditadas, Archivo GML de las Coordenadas UTM en Sistema ETRS89 definitivas de los límites de la Unidad de Actuación, edificaciones existentes y parcelas resultantes, con objeto de servir de soporte documental a las distintas premisas y determinaciones necesarias para su redacción.

4. CARACTERÍSTICAS DE LA ORDENACION URBANÍSTICA VIGENTE

4.1. La ordenación pormenorizada del Sector UZPp. 2.04 "DESARROLLO DEL ESTE-LOS BERROCALES", conforme a los usos grafiados en el plano de zonificación expresivo de las calificaciones de las diferentes áreas ordenadas por acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid de 1 de agosto de 2013, presenta las siguientes características de uso, superficie de suelo, edificabilidades y aprovechamientos:

- I) Superficie total:** 8.305.818 m².
 - A) Sector:** 7.810.077 m².
 - B) Sistemas Generales Adscritos:** 495.741 m².
- II) Usos del suelo en el Sector:**
 - A) Residencial:** 1.326.744 m².
 - a) Colectiva:** 1.024.975 m².
 - b) Unifamiliar:** 72.939 m².
 - c) VIS:** 228.830 m².
 - B) Terciario:** 222.110 m².
 - a) Oficinas:** 77.325 m².
 - b) Resto Terciario CCC:** 104.779 m².
 - c) Resto Terciario G^{0.1º} y G^{0.2º}:** 40.006 m².
 - C) Industrial:** 647.109 m².
 - a) Parque Industrial:** 236.503 m².
 - b) Industria Tradicional:** 410.606 m².
 - D) Equipamiento Social:** 855.324 m².
 - E) Dotacional Privado:** 48.416 m².
 - F) Infraestructuras de Redes Generales y Supramunicipales:** 1.790.550 m².
 - G) Zonas Verdes:** 1.790.325 m².
 - H) Servicios Urbanos:** 46.116 m².

- I) **Reserva Servicio Infraestructural Tanque Tormentas:**
107.598 m².
- J) **Red Viaria:** 975.784 m².
- II) **Usos del suelo en los Sistemas Generales adscritos:** 495.741 m².
 - A) **Infraestructuras (Red General):** 137.324 m².
 - B) **Zonas Verdes (Red General):** 358.417 m².
- III) **Edificabilidad:** 3.363.453 m² edific.
 - A) **Residencial:** 2.247.121 m²edif.
 - a) **Colectiva VL:** 1.078.682 m²edif.
 - b) **Colectiva VPT:** 699.598 m²edif.
 - c) **Colectiva VPO:** 424.131 m²edif.
 - d) **Unifamiliar VL:** 44.710 m²edif.
 - B) **Terciario:** 455.413 m²edif.
 - a) **Oficinas:** 235.442 m²edif.
 - b) **Resto Terciario CCC:** 73.999 m²edif.
 - c) **Resto Terciario G⁰.1^o y G⁰.2^o Edificio exclusivo:**
31.088 m²edif.
 - d) **Resto Terciario Local comercial:** 16.000 m²edif.
 - e) **Terciario de proximidad.** 98.885 m²edif.
 - C) **Industrial:** 639.057 m²edif.
 - a) **Parque industrial:** 336.346 m²edif.
 - b) **Industria Tradicional:** 302.711 m²edif.
 - D) **Dotacional Privado:** 21.862 m²edif.
 - a) **G⁰.1^o:** 19.508 m²edif.
 - b) **G⁰.2^o:** 2.354 m²edif.
- IV. **Aprovechamiento:** 2.990.094 UA
 - A) **Residencial:** 2.071.128 UA
 - a) **Colectiva VL:** 1.078.682 UA

- b) **Colectiva VPO:** 318.098 UA
 - c) **Colectiva VPT:** 629.638 UA
 - d) **Unifamiliar VL:** 44.710 UA
- B) Terciario:** 437.857 UA
 - a) **Oficinas.** 235.442 UA
 - b) **Resto Terciario CCC:** 81.399 UA
 - c) **Resto Terciario Gº.1º y Gº.2º:** 34.197 UA
 - d) **Resto Terciario Local comercial:** 17.600 UA
 - e) **Terciario de proximidad:** 69.219 UA
- C) Industrial:** 465.840 UA
 - a) **Parque Industrial:** 269.077 UA
 - b) **Industria Tradicional:** 196.763 UA
- D) Dotacional Privado:** 15.269 UA
 - a) **Gº.1º:** 12.680 UA
 - b) **Gº.2º:** 2.589 UA

V. Redes:

| CATEGORIA | USO | PARCELA | SUP. M². | TOTAL SUP.M². |
|--------------------|------------------------|---|----------------|----------------|
| Red supramunicipal | Infraestructuras | SI-1: M-45 | 588.651,9439 | 932.868,6923 |
| | | SI-2: N-III | 67.476,5243 | |
| | | SI-3: AVE | * 115.287,3786 | |
| | | SI-4: LINEA 9 A ARGANDA | 36.815,9479 | |
| | | SI-5: VIAS PECUARIAS | ** 90.010,0451 | |
| | | SI-6 RESERVA VIAS SERVICIO M-50 | 34.626,8525 | |
| | Suma Infraestructuras | | | 932.868,6923 |
| | VIS | | 228.785,4911 | 228.785,4911 |
| | Suma VIS | | | 228.785,4911 |
| | TOTAL Supramunicipales | | | 1.161.654,1834 |
| Redes Generales | Infraestructuras | GI-1: GRAN VIA | 147.908,1237 | 994.976,3562 |
| | | GI-2: EJE VALDEBEBAS | 187.394,4689 | |
| | | GI-3: COLECTORAS | 389.765,1894 | |
| | | GI-4: VIAS SERVICIO | 132.584,0528 | |
| | | M-45 y N-III | | |
| | | GI-5: ACCIONES DE VIARIO | 35.497,9186 | |
| | | GI-6: ACCIONES DE INFRA- ESTRUCTURAS | 101.826,6028 | |
| | Suma Infraestructuras | | | 994.976,3562 |
| | Zonas Verdes | GV-1: PARQUE FORESTAL *** | 891.853,6031 | 1.250.270,7602 |
| | | GV-2: ACCIONES DE ZONAS VERDES | 358.417,1571 | |
| | Suma Zonas Verdes | | | 1.250.270,7602 |

| | | | | |
|---------------|--|--|---|-----------------------|
| | Equipamientos y Servicios | GE-1: Equipamiento Dotacional GE-2: Servicios Urbanos GE-3: Tanques de Tormenta | 855.325,2821 46.116,0880 107.598,1110 | 1.009.039,4811 |
| | Suma Equipamientos y Servicios | | | 1.009.039,4811 |
| | TOTAL Redes Generales | | | 3.254.286,5975 |
| Redes Locales | Espacios Libres Públicos Arbolados | LE-1: PARQUES CIRCULARES LE-2: CORREDOR VERDE N-III LE-3: BANDA FFCC LE-4: PARQUE LINEAL TRANSVERSAL LE-5: ROTONDAS. RESTO DE VERDES COMPUTABLES *** LE-6: PARQUE LINEAL LONGITUDINAL | 22.540,9292 210.781,9838 14.874,0806 89.844,7286 388.381,8616 168.978,3424 | 895.401,9262 |
| | Suma Espacios Libres Públicos Arbolados | | | 895.401,9262 |
| | Equipamientos y Servicios Públicos | - RED DE SERVICIOS URBANOS (Agua, saneamiento, electricidad, alumbrado público, telefonía y gas) (V.IN) - Red local, equipamientos y servicios públicos, servicios infraestructurales (RSI 1º) - ACCESO RODADO (V.R) | 335.460,1228 5.795,8303 637.758,7725 | 979.014,7256 |
| | Suma Equipamientos y Servicios Públicos | | | 979.014,7256 |
| | TOTAL Redes Locales | | | 1.874.416,6518 |
| | TOTALES | | | 6.290.357,4327 |

* El suelo correspondiente a la línea del AVE no computa como cesión por ser objeto de expropiación.

** El suelo correspondiente a las VIAS PECUARIAS no computa como cesión por desafectación de la existente.

*** Se ha retirado el suelo correspondiente a la LINEA 9 a Arganda.

- 4.2.** Tal como puntualiza el epígrafe 4.7.1. de la Memoria Pormenorizada del Sector UZPp 02.04 del documento de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de 1985 y Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de 1997 aprobado definitivamente, la superficie de los Sistemas Generales adscritos al Sector es de 495.741,00 m², correspondiente a las siguientes unidades o subámbitos:

| DENOMINACIÓN | SUP.M ² . |
|-------------------------|----------------------|
| - Reforestación Toriles | 173.694,00 |
| - Depuradora de Gavia | 109.046,00 |
| - Parque Manzanares Sur | 213.001,00 |
| TOTAL | 495.741,00 |

Asimismo, de acuerdo con la misma fuente, la calificación de los Sistemas Generales adscritos se ha materializado según los siguientes tipos de acciones con expresión de las parcelas resultantes y sus superficies según medición planimétrica en coordenadas UTM sistema ETRS89 (Archivo GML):

| ACCIONES | SUP.M ² . | PARCELA | SUP. M ² . REAL |
|---|----------------------|---------|----------------------------|
| - Viario en Manzanares Sur | 35.498,00 | GI-5 | 35.497,9186 |
| - Infraestructuras en Depuradora de Gavia | 101.828,00 | GI-6 | 101.826,6028 |
| - Zonas verdes en los 3 subámbitos | 358.415,00 | GV-2 | 358.417,1571 |
| TOTAL | 495.741,00 | | 495.741,6785 |

- 4.3.** Según medición planimétrica la superficie total de la Unidad de Ejecución, coincidente con el Sector más los Sistemas Generales Adscritos, es de 8.305.818,6868 m²; en la que se concreta, pues, la superficie del ámbito de gestión sujeto al sistema de Compensación y, por tanto, objeto del presente Proyecto de Reparcelación.

5. DESCRIPCIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN

- 5.1.** En el mismo epígrafe 4.7.1 de la citada Memoria del ámbito del Sector "UZPp 02.04 DESARROLLO DEL ESTE-LOS BERROCALES" se indica que el mismo está situado al Sureste del Término Municipal de Madrid, en el distrito de Vicálvaro, delimitándose los siguientes linderos:

- Por el **NO** el trazado de la línea de ferrocarril de Madrid a Barcelona.
- Por el **N-NE** el borde sur del polígono industrial de La Dehesa y trazado de la línea 9 de Metro (ferrocarril TFM).
- Por el **SE** el trazado de la Autovía M-50.
- Por el **S-SO** la Autovía A-3.
- Por el **NO** Cerro de Almodóvar e instalaciones industriales de TOLSA.
- Por el **SO** el Cerro de Almodóvar, hasta alcanzar la referida línea del ferrocarril de Madrid a Barcelona.

- 5.2.** Como se ha indicado anteriormente, la Unidad de Ejecución "UZPp 02.04 DESARROLLO DEL ESTE-LOS BERROCALES" definida con relación al Sector contiene la superficie de 7.810.077,0083 m² -si bien a efectos de generación de aprovechamiento se contabilizan 495.741,6785 m² de Sistemas Generales Exteriores adscritos-, con lo que la superficie total de la actuación asciende a 8.305.818,6868 m².

- 5.3.** Se acompaña como documento anejo al presente Proyecto de Reparcelación Archivo GML de Coordenadas UTM en Sistema ETRS89 que permite la exacta identificación de los límites de la Unidad de Ejecución.
- 5.4.** Los Sistemas Generales Exteriores adscritos al Sector tienen la expresada superficie de cuatrocientos noventa y cinco mil setecientos cuarenta y un metros cuadrados, con distintas localizaciones indicadas en el plano 5 del Proyecto, siendo sus respectivas extensiones las siguientes:

| ACCIÓN | SUP.M². |
|---------------|-------------------|
| 17V017(20)-08 | 55.304,00 |
| 18C009(03)-08 | 13.266,00 |
| 18C009(05)-08 | 22.232,00 |
| 18i001(01)-08 | 101.828,00 |
| 18V012(07)-08 | 173.694,00 |
| 18V012(10)-08 | 7.219,00 |
| 18V012(14)-08 | 88.012,00 |
| 18V012(16)-08 | 34.186,00 |
| TOTAL | 495.741,00 |

- 5.5.** Los siguientes cuadros expresan la correlación entre las fincas del proyecto, las diversas acciones previstas y los tres subámbitos en que se dividen los tres sistemas generales en los que quedan agrupadas las tres parcelas resultantes GI-5, GI-6 y GV-2:

A) Correlación de Fincas con Acciones de Sistemas Generales por subámbitos del Plan General.

| SISTEMAS GENERALES EXTERIORES | | | | | |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------|
| ACCION | SUP/M ² | FINCA PROYECTO | SUP. M ² REAL | SUBAMBITOS S.G./PGOUM | SUP.M ² S.G. |
| 18 V 012 (07)-08 | 173.694,0000 | SGE.07/1 | 43.241,8153 | Reforestación Toriles | 173.694,0000 |
| | | SGE.07/2 PORCION A | 10.451,7573 | | |
| | | SGE.08/1 | 60.000,4838 | | |
| | | SGE.08/2 | 60.000,8219 | | |
| SUMA | 173.694,0000 | | 173.694,8783 | 173.694,8783 | |

| | | | | | |
|------------------|--------------|---------------------------|--------------|---------------------|--------------|
| 18 I 001 (01)-08 | 101.828,0000 | SGE.06/SGE.07.2 | 4.737,5537 | Depuradora de Gavia | 109.046,0000 |
| | | SGE.07/1Porción B | 17.163,5213 | | |
| | | SGE.07/1Porción C (parte) | 6.593,3932 | | |
| | | SGE.10 (parte) | 9.377,6936 | | |
| | | SGE.11 | 4.921,2148 | | |
| | | SGE.15 (parte) | 54.204,7198 | | |
| | | SGE.17/1 | 4.130,2364 | | |
| | | SGE.17/2 | 698,2700 | | |
| 18 V 012 (10)-08 | 7.219,0000 | | 101.826,6028 | | |
| | | SGE.07/1Porción C (parte) | 3.158,7684 | | |
| | | SGE.10 (parte) | 148,3064 | | |
| | | SGE.15 (parte) | 2.157,4255 | | |
| | | SGE.16 | 1.754,1953 | | |
| SUMA | 109.047,0000 | | 7.218,6956 | 109.045,2984 | |

| SISTEMAS GENERALES EXTERIORES | | | | | |
|-------------------------------|--------------|--|--------------|--------------------------|--------------|
| ACCION | SUP/M² | FINCA PROYECTO | SUP. M² REAL | SUBAMBITOS S.G./PGOUM | SUP.M² S.G. |
| 18 V 012 (14)-08 | 88.012,0000 | SGE.09 | 55.200,1150 | Parque manzanares Sur | 213.001,0000 |
| | | SGE.02 (parte) | 32.812,1826 | | |
| | | | 88.012,2976 | | |
| 18 C 009 (03)-08 | 13.266,0000 | SGE.02 (parte) | 7.399,3294 | | |
| | | SGE.14-1 (parte) y SGE.14-2 (parte) | 5.866,5677 | | |
| | | | 13.265,8971 | | |
| 18 V 012(16)-08 | 34.186,0000 | SGE.02 (parte) | 20.577,4485 | | |
| | | SGE.14-1 (parte) y SGE.14-2 (parte) | 13.608,4268 | | |
| | | | 34.185,8753 | | |
| SEMISUMA | 135.464,0000 | | 135.464,0700 | | |
| 18 C 009 (05)-08 | 22.232,0000 | SGE.12 | 4.620,3579 | | |
| | | SGE.03 (PARTE) | 4.109,7098 | | |
| | | SGE.13 | 13.501,9538 | | |
| | | | 22.232,0215 | | |
| 17 V 017 (20)-08 | 55.304,0000 | SGE.03 (PARTE) | 19.690,4102 | | |
| | | SGE.01 | 15.775,0001 | | |
| | | SGE.04 | 10.640,0000 | | |
| | | SGE.05 | 9.200,0000 | | |
| | | | 55.305,4103 | | |
| SEMISUMA | 77.536,0000 | | 77.537,4318 | | |
| SUMA | 213.000,0000 | | 213.001,5018 | | |
| TOTALES | 495.741,0000 | | 495.741,6785 | | 495.741,0000 |

B) Correlación de Fincas con Acciones de Sistemas Generales por usos calificados y parcelas resultantes:

| SISTEMA GENERAL EXTERIOR "VIARIO MANZANARES SUR" | | | |
|--|--------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ACCION | SUP/M ² | FINCA PROYECTO | SUP. M ² REAL |
| 18 C 009 (03)-08 | 13.266,0000 | SGE.02 (parte) | 7.399,3294 |
| | | SGE.14-1 y SGE.14-2 (parte) | 5.866,5677 |
| | | | 13.265,8971 |
| 18 C 009 (05)-08 | 22.232,0000 | SGE.12 | 4.620,3579 |
| | | SGE.03 (PARTE) | 4.109,7098 |
| | | SGE.13 | 13.501,9538 |
| | | | 22.232,0215 |
| S U M A | 35.498,0000 | | 35.497,9186 |

| SISTEMA GENERAL EXTERIOR " INFRAESTRUCTURA EN DEPURADORA DE GAVIA" | | | |
|--|--------------|---------------------------|--------------|
| 18 I 001 (01)-08 | 101.828,0000 | SGE.06/SGE.07.2 | 4.737,5537 |
| | | SGE.07/1Porción B | 17.163,5213 |
| | | SGE.07/1Porción C (parte) | 6.593,3932 |
| | | SGE.10 (parte) | 9.377,6936 |
| | | SGE.11 | 4.921,2148 |
| | | SGE.15 (parte) | 54.204,7198 |
| | | SGE.17-1 y SGE.17-2 | 4.828,5064 |
| S U M A | 101.828,0000 | | 101.826,6028 |

| SISTEMA GENERAL EXTERIOR " ZONAS VERDES EN LOS TRES SUBAMBITOS" | | | |
|---|--------------|--------------------|--------------|
| 18 V 012 (07)-08 | 173.694,0000 | SGE.07/1 | 43.241,8153 |
| | | SGE.07/2 PORCION A | 10.451,7573 |
| | | SGE.08/1 | 60.000,4838 |
| | | SGE.08/2 | 60.000,8219 |
| S E M I S U M A | 173.694,0000 | | 173.694,8783 |
| 18 V 012 (14)-08 | 88.012,0000 | SGE.09 | 55.200,1150 |
| | | SGE.02 (parte) | 32.812,1826 |
| | | | 88.012,2976 |

| | | | |
|------------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------|
| 18 V 012(16)-08 | 34.186,0000 | SGE.02 (parte) | 20.577,4485 |
| | | SGE.14-1 (parte) y SGE.14-2 (parte) | 13.608,4268 |
| | | | 34.185,8753 |
| S E M I S U M A | 122.198,0000 | | 122.198,1729 |
| 17 V 017 (20)-08 | 55.304,0000 | SGE.03 (PARTE) | 19.690,4102 |
| | | SGE.01 | 15.775,0001 |
| | | SGE.04 | 10.640,0000 |
| | | SGE.05 | 9.200,0000 |
| S E M I S U M A | 55.304,0000 | | 55.305,4103 |
| 18 V 012 (10)-08 | 7.219,0000 | SGE.07/1Porción C (parte) | 3.158,7684 |
| | | SGE.10 (parte) | 148,3064 |
| | | SGE.15 (parte) | 2.157,4255 |
| | | SGE.16 | 1.754,1953 |
| S E M I S U M A | 7.219,0000 | | 7.218,6956 |
| S U M A | 358.415,0000 | | 358.417,1571 |

| | | |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| T O T A L E S | 495.741,0000 | 495.741,6785 |
|----------------------|---------------------|---------------------|

5.6. Se acompaña, igualmente, al presente Proyecto Archivo GML de Coordenadas UTM en Sistema ETRS89 del que resulta la exacta identificación de los límites de los Sistemas Generales Exteriores adscritos al Sector.

5.7. El plano número 3 del presente Proyecto de Reparcelación define gráficamente la Unidad de Ejecución descrita.

6. TITULARIDADES AFECTADAS

6.1. De la documentación facilitada por los miembros de la Junta de Compensación y de la información registral y catastral obtenida resultan las titularidades de suelo en el ámbito de la Unidad de Ejecución UZPp. 2.04 "DESARROLLO

DEL ESTE-LOS BERROCALES", que el documento "Descripción de fincas afectadas" concreta en detalle.

- 6.2.** La totalidad de las titularidades afectadas, supone la superficie de 8.305.818,6868 m², equivalente a la cabida del ámbito de la Unidad de Ejecución; diferenciándose en función de su aportación las fincas de titularidad patrimonial privada y pública de las Administraciones Municipal, Autonómica y Estatal, los bienes de dominio y uso público, las fincas obtenidas por la Junta de Compensación en concepto de adquisiciones por expropiación del suelo de propietarios no incorporados y por ejecuciones de apremios administrativos, fincas de titularidad conflictiva y fincas de titularidad dudosa.
- 6.3.** Para la determinación de las titularidades afectadas por la actuación urbanística se analizaron, además de las certificaciones registrales expedidas por los Registros de la Propiedad de los de Madrid -números 8, 19, 20, 39, 41 y 44- en cuyas demarcaciones se encuentran inscritas las fincas afectadas por la ejecución de la actuación urbanística, los documentos judiciales, notariales, catastrales y administrativos -como Actas expropiatorias y Convenios para la adquisición de suelo para sistemas generales- y planos acreditativos de la situación histórica de la Estructura de la Propiedad -Hojas kilométricas de 1860 y 1870, Avance Fiscal de 1910, Fotografías aéreas de la legión condor, Topoparcelario de 1950, Polígonos 9, 10, 11 y 12 del Catastro Moderno, reposiciones fotogramétricas de vuelos encargados por la Junta de Compensación, parcelario actual, visores catastrales- y cuanta documentación aportaron algunos de los propietarios a los pertinentes efectos identificativos de sus fincas.

6.4. Fincas litigiosas, controvertidas y dudosas

- 6.4.1.** Constituyó un objetivo primordial desde un primer momento para la Junta de Compensación la resolución de las situaciones de conflictivi-

dad entre titulares afectados, actualmente reducidas a once, habiéndose resuelto treinta y cinco. Tanto unas como otras se encuentran explicitadas en el documento "TITULARIDADES CONTROVERTIDAS O LITIGIOSAS. SITUACIONES DE DUDA Y DE DOBLE INMATRICULACIÓN" que se integra en este Proyecto de Reparcelación.

6.4.1.1. Las situaciones de litigiosidad, en el sentido descrito en el artículo 10.3. del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las Normas Complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, el cual considera que existe litigiosidad "*.. cuando constase anotación preventiva de demanda de propiedad ...*" en la finca registral afectada, no concurren en ninguno de los once supuestos conflictivos que constata el Proyecto de Reparcelación.

6.4.1.2. Los once conflictos constatados obedecen a situaciones de doble inmatriculación nueve de ellos y de triple inmatriculación dos de ellos.

De los nueve primeros, los identificados como conflicto 1 y conflicto 10 presentan la característica de producirse entre fincas registrales pendientes de inmatriculación o la reanudación del tracto sucesivo, en el conflicto 1, o en el caso del conflicto 10, pendiente la inscripción previa en favor de los transmitentes al miembro de la Junta de Compensación.

Cada uno de los conflictos se explicitan en el epígrafe 2.2. del meritado documento de "TITULARIDADES CONTROVERTIDAS O LITIGIOSAS. SITUACIONES DE DUDA Y DE

DOBLE INMATRICULACIÓN"; indicándose en el siguiente cuadro su identificación por número de finca de Proyecto, finca registral inscrita en el Registro de la Propiedad correspondiente, naturaleza de la conflictividad y parcelas de resultado a las que se traslada el conflicto:



LOS BERROCALES
Junta de Compensación
UZP 2.04

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

UZPp 02.04 " DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES"

MADRID

| CONFLICTO Nº | FINCA PROY. | FINCA REG. | REG. P. | TITULARES | CONFLICTIVIDAD | PARCELAS R. |
|--------------|-------------|------------|---------|---|--|--|
| 1 | 435/499b | 9.184 | 39 | REYAL URBIS, S.A. SAREB, S.A. ARGUS LEALTAD, S.L. | Doble inmatriculación parcial. Superposición entre parte de la Registral 9.184 y la parte de la parcela 14 del polígono 11 equivalente a la finca Registral 4, correspondiente con la finca registral 4. | RC.17.1.1. RC. 8.18.6. RC.8.3.1. RC.9.18.3. |
| | 435/499a | 4 | 39 | ANTIGUAS POSESIONES, S.L. (Pendiente de inscripción la reanudación de tracto) | | |
| 2 | 408a | 5.701 | 39 | ANIDA OPERACIONES SINGULARES, S.A.U. | Triple inmatriculación entre las cabidas de las Registrales 5.701 y 57 (ambas en su totalidad) y la porción de la cabida de la Registral 287 coincidente con la parcela 92 del polígono 10 (afectada parcialmente) | RC.17.1.1. RC. 8.18.5. RC.8.3.1. RC.9.18.2. |
| | 408c | 57 | 8 | PUERTA DE PEDROCHES S.C.M.V. | | |
| | 408b | 287 | 8 | BERROSLAND DEVELOPMENTS, S.L.U. SERVICIOS INMOBILIARIOS LICANCABUR, S.L. INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, S.L. VIA CELERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. DESARROLLOS INMOBILIARIOS LOS BERROCALES, S.A. | | |
| 3 | 452/453b | 8.527 | 39 | INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, S.L. REYAL URBIS, S.A. ANIDA OPERACIONES SINGULARES, S.A.U. VECINOS MADRID ESTE , S.C.M.V. | Titularidad dudosa entre las dos Registrales. | RC.17.1.2. RC. 8.18.6. RC.8.3.1. RC.9.18.3. |

813_MEMORIA

ORDENACIÓN DEL ESPACIO S.A. - Hermano Gárate 2, bajo - 28020 Madrid - T: 915 701 701 - F: 915 701 702 - ordesa@ordesaurbanismo.es

E. BARDAJÍ Y ASOCIADOS S.L. - URBANISMO - Castelló 37-bajo - 28001 Madrid - T: 913 585 140 - F: 913 585 205 - ebya@ebardaji.es

IGNITE IT CONSULTING, S.L. - Fernando Higuera, 21-7º B - 28055 Madrid - T: 656 958 310 - alfredo.parra@ignite.es



LOS BERROCALES
Junta de Compensación
UZP 2.04

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

UZPp 02.04 " DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES"

MADRID

| CONFLICTO Nº | FINCA PROY. | FINCA REG. | REG. P. | TITULARES | CONFLICTIVIDAD | PARCELAS R. |
|--------------|-------------|------------|---------|---|--|--|
| 3 | 452/453a | 10.633 | 39 | IBERIS AMARA, S.L. Julia Ruiz Chico y Pedro Ruiz Añez SAREB, S.A. ARGUS LEALTAD, S.L. Junta de Compensación UZP 2.04. LOS BERROCALES José, Mariano y Carmen Cebada Ruiz Susana y Paloma Cebada Benayas Pedro, Yolanda, Luisa Angel y Angeles Cebada Flores | Titularidad dudosa entre las dos Registrales. | RC.17.1.2. RC. 8.18.6. RC.8.3.1. RC.9.18.3. |
| 4 | 433/499a | 1.492 | 39 | INMOBILIARIA SANDI, S.L. TOLSA, S.A. Carmen, Patricia, Ignacio y Javier González Serrano Oliva Ladislao y Luisa Ibáñez González Alicia, Luis y Felisa González Tarazona Felisa y Blanca Marzal González Luisa, Ignacio, Luis y Pilar González Serrano José Augusto Díaz González Serrano | Doble inmatriculación parcial entre las dos Registrales. | RC.17.1.1. RC. 8.18.5. RC.8.3.1. RC.9.18.2. |

813_MEMORIA

ORDENACIÓN DEL ESPACIO S.A. - Hermano Gárate 2, bajo - 28020 Madrid - T: 915 701 701 - F: 915 701 702 - ordesa@ordesaurbanismo.es

E. BARDAJI Y ASOCIADOS S.L. - URBANISMO - Castelló 37-bajo - 28001 Madrid - T: 913 585 140 - F: 913 585 205 - ebya@ebardaji.es

IGNITE IT CONSULTING, S.L. - Fernando Higuera, 21-7º B - 28055 Madrid - T: 656 958 310 - alfredo.parra@ignite.es



LOS BERROCALES
Junta de Compensación
UZP 2.04

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

UZPp 02.04 " DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES"

MADRID

| CONFLICTO Nº | FINCA PROY. | FINCA REG. | REG. P. | TITULARES | CONFLICTIVIDAD | PARCELAS R. |
|--------------|--------------|------------|---------|---|---|--|
| 4 | 433/499b | 9.184 | 39 | REYAL URBIS, S.A. SAREB, S.A. ARGUS LEALTAD, S.L. | Doble inmatriculación parcial entre las dos Registrales. | RC.17.1.1. RC. 8.18.5. RC.8.3.1. RC.9.18.2. |
| 5 | 433/498/499a | 1.492 | 39 | INMOBILIARIA SANDI, S.L. TOLSA, S.A. Carmen, Patricia, Ignacio y Javier González Serrano Oliva Ladislao y Luisa Ibáñez González Alicia, Luis y Felisa González Tarazona Felisa y Blanca Marzal González Luisa, Ignacio, Luis y Pilar González Serrano José Augusto Díaz González Serrano | Triple inmatriculación parcial entre porciones de las cabidas de las tres Registrales | RC.17.1.1. RC. 8.18.6. RC.8.3.1. RC.9.18.1. |
| | 433/498/499b | 9.671 | 39 | REYAL URBIS, S.A. | | |
| | 433/498/499c | 9.184 | 39 | REYAL URBIS, S.A. SAREB, S.A. ARGUS LEALTAD, S.L. | | |

813_MEMORIA

ORDENACIÓN DEL ESPACIO S.A. - Hermano Gárate 2, bajo - 28020 Madrid - T: 915 701 701 - F: 915 701 702 - ordesa@ordesaurbanismo.es

E. BARDAJÍ Y ASOCIADOS S.L. - URBANISMO - Castelló 37-bajo - 28001 Madrid - T: 913 585 140 - F: 913 585 205 - ebya@ebardaji.es

IGNITE IT CONSULTING, S.L. - Fernando Higuera, 21-7º B - 28055 Madrid - T: 656 958 310 - alfredo.parra@ignite.es



LOS BERROCALES
Junta de Compensación
UZP 2.04

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

UZPp 02.04 " DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES"

MADRID

| CONFLICTO Nº | FINCA PROJ. | FINCA REG. | REG. P. | TITULARES | CONFLICTIVIDAD | PARCELAS R. |
|--------------|-------------|------------|---------|---|--|--|
| 6 | 303a | 2174 | 39 | LAMBDAMAR, S.L. Elvira y Alberto Domínguez Concentaina Clara y Helio-Alejandro Domínguez Bayo | Doble inmatriculación entre la cabida de la Registral 2.174 (en su totalidad) y una parte de la cabida de la Registral 287 (afectada parcialmente) | RC.17.1.2. RC. 8.18.5. RC.8.3.1. RC.9.18.2. |
| | 303b | 287 | 8 | BERROSLAND DEVELOPMENTS, S.L.U. SERVICIOS INMOBILIARIOS LICANCABUR, S.L. INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, S.L. VIA CELERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. DESARROLLOS INMOBILIARIOS LOS BERROCALES, S.A. | | |
| 7 | 294a | 142 | 44 | HERMANOS NOMBELA, S.L. | Doble inmatriculación entre la cabida de la Registral 380 (en su totalidad) y una parte de la cabida de la Registral 142 (afectada parcialmente) | RC.17.1.1. RC. 8.18.5. RC.8.3.1. RC.9.18.1. |
| | 294b | 380 | 8 | Luis Vilches Guzmán Elvira y Alberto Domínguez Concentaina Geertrudia Henriett María Grimbergen Clara y Helio-Alejandro Domínguez Bayo | | |

813_MEMORIA

ORDENACIÓN DEL ESPACIO S.A. - Hermano Gárate 2, bajo - 28020 Madrid - T: 915 701 701 - F: 915 701 702 - ordesa@ordesaurbanismo.es

E. BARDAJI Y ASOCIADOS S.L. - URBANISMO - Castelló 37-bajo - 28001 Madrid - T: 913 585 140 - F: 913 585 205 - ebya@ebardaji.es

IGNITE IT CONSULTING, S.L. - Fernando Higuera, 21-7º B - 28055 Madrid - T: 656 958 310 - alfredo.parra@ignite.es



LOS BERROCALES
Junta de Compensación
UZP 2.04

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

UZPp 02.04 " DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES"

MADRID

| CONFLICTO Nº | FINCA PROJ. | FINCA REG. | REG. P. | TITULARES | CONFLICTIVIDAD | PARCELAS R. |
|--------------|--------------|------------|---------|---|---|--|
| 8 | 433/498a | 1.492 | 39 | INMOBILIARIA SANDI, S.L. TOLSA, S.A. Carmen, Patricia, Ignacio y Javier González Serrano Oliva Ladislao y Luisa Ibáñez González Alicia, Luis y Felisa González Tarazona Felisa y Blanca Marzal González Luisa, Ignacio, Luis y Pilar González Serrano José Augusto Díaz González Serrano | Doble inmatriculación parcial entre las dos Registrales. | RC.17.1.2. RC. 8.18.5. RC.8.3.1. RC.9.18.1. |
| | 433/498b | 9.671 | 39 | REYAL URBIS, S.A. | | RC.17.1.2. RC. 8.18.5. RC.8.3.1. RC.9.18.1. |
| 9 | SGE6/SGE7-2a | 14.771 | 39 | BERROSLAND DEVELOPMENTS, S.L.U. | Doble inmatriculación entre la cabida de la de la Registral 14771 (en su totalidad) y una parte de la cabida de la Registral 16.661 (afectada parcialmente) | RC.17.1.2. RC. 8.18.6. RC.8.3.1. |
| | SGE6/SGE7-2b | 16.661 | 41 | Ayuntamiento de Madrid | | RC.9.18.1. |
| 10 | 209/1a | 455 | 8 | REYAL URBIS, S.A. SAREB, S.A. ARGUS LEALTAD, S.L. | Situación de conflicto (titularidad dudosa) entre Registral 455 y parte de parcela 47 del polígono 9 adquirida en título no escrito previamente por transmitentes | RC.17.1.2. RC. 8.18.6. RC.8.3.1. |
| | 209/01b | | | RECUPERACIÓN DE EDIFICIOS Y FINCAS RURALES,S.L. | | RC.9.18.3. |

813_MEMORIA

ORDENACIÓN DEL ESPACIO S.A. - Hermano Gárate 2, bajo - 28020 Madrid - T: 915 701 701 - F: 915 701 702 - ordesa@ordesaurbanismo.es

E. BARDAJÍ Y ASOCIADOS S.L. - URBANISMO - Castelló 37-bajo - 28001 Madrid - T: 913 585 140 - F: 913 585 205 - ebya@ebardaji.es

IGNITE IT CONSULTING, S.L. - Fernando Higuera, 21-7º B - 28055 Madrid - T: 656 958 310 - alfredo.parra@ignite.es

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

UZPp 02.04 " DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES"

MADRID

| CONFLICTO Nº | FINCA PROY. | FINCA REG. | REG. P. | TITULARES | CONFLICTIVIDAD | PARCELAS R. |
|--------------|-------------|------------|---------|-------------------------|--|--|
| 11 | 145b | 69.912 | 8 | Dolores Moreno Orea | Doble inmatriculación entre la cabida de la Registral 69.912 (en su totalidad) y una parte de la cabida de la Registral 95 (afectada parcialmente) | RC.17.1.2. |
| | 145a | 95 | 8 | INMOBILIARIA SANDI,S.L. | | RC. 8.18.5. RC.8.3.1. RC.9.18.2. |

813_MEMORIA

ORDENACIÓN DEL ESPACIO S.A. - Hermano Gárate 2, bajo – 28020 Madrid – T: 915 701 701 – F: 915 701 702 – ordesa@ordesaurbanismo.es

E. BARDAJI Y ASOCIADOS S.L. – URBANISMO - Castelló 37-bajo - 28001 Madrid – T: 913 585 140 – F: 913 585 205 – ebya@ebardaji.es

IGNITE IT CONSULTING, S.L. - Fernando Higuera, 21-7º B - 28055 Madrid - T: 656 958 310 - alfredo.parra@ignite.es

A efectos de la determinación y adjudicación de los aprovechamientos correlativos a tales fincas de origen conflictivas, dichas parcelas se identifican como propiedad de "Conflicto 1" a "Conflicto 11" y atendiendo a los criterios al respecto fijados en el Convenio Urbanístico de Gestión de 25 de enero de 2.019 ratificado por la Administración actuante en 27 de marzo siguiente, las correlativas adjudicaciones de aprovechamiento se han concentrado en las parcelas residenciales en régimen de vivienda libre en la Etapa I: RC 8.3.1; en la Etapa III: RC 8.18.5, RC 8.18.6; en la Etapa VI: RC 9.18.1, RC 9.18.2, RC 9.18.3; y en la Etapa II: RC 17.1.1 y RC 17.1.2.

Cada una de las titularidades controvertidas o dudosas, en su caso, consideradas en cada uno de los conflictos identificados como fincas de origen, participará en la totalidad de la carga urbanizadora atribuida al aprovechamiento en controversia que se les adjudique en las concretas parcelas "*conflictivas*" correspondientes. Ello de conformidad a lo dispuesto en el artículo 103.4 del Reglamento de Gestión Urbanística de 25 de agosto de 1.978, que habilita la imputación de las cargas a las titularidades conflictivas -siendo responsables cada una de las titularidades en conflicto de la totalidad de la finca conflictiva- y hasta su exacción por vía de apremio administrativo en caso de impago.

Tal circunstancia se reconoce asimismo en el apartado B) e) del epígrafe 14.2.4. de la BASE DE ACTUACIÓN DECIMO-CUARTA aprobada por la Administración actuante con rela-

ción a la Junta de Compensación responsable de la gestión de la actuación urbanística.

- 6.4.1.3.** Existen otras dos situaciones de duda (consigo mismas y no afectan a terceros propietarios) que continúan sin despejarse y que se proyectan sobre dos de las fincas aportadas, las número 209/2 y 304.

Con motivo de la presentación del presente Proyecto de Reparcelación para su tramitación administrativa, por la Junta de Compensación se resolvieron las dudas que hubieran podido generar las fincas números 21.048, 21.038, 21.046, 21.052, 21.050, 21.042, 21.040 y 21.044 del Registro de la Propiedad número 39 de los de Madrid, las cuales fueron estudiadas tanto por la Junta de Compensación como por los Técnicos municipales.

La Junta de Compensación se reiteró en los informes que elevó a la Administración actuante en 16 y 31 de marzo de 2011 -a los números de anotación en el registro de entradas 2011/312167 y 2011/375031, respectivamente. Informes que se elaboraron con relación a cada una de las expresadas fincas sobre las que la Junta de Compensación instó la desestimación de las pretensiones de los alegantes, las Sociedades "VIÑAS Y VARAS, S.L." y "CELTIBERIA PROPIEDADES, S.L." y D^a Juana Peñalba Castro -actualmente D^a Beatriz Pelechano Peñalba-, por resultar de imposible encaje en el ámbito de la actuación urbanística, conforme a las investigaciones catastrales y registrales efectuadas y existiendo, por el contrario, títulos de propiedad de miembros de la Jun-

ta de Compensación sobre el suelo reclamado que ofrecen una indubitada localización de las fincas que éstos aportan a la gestión del ámbito.

La Junta de Compensación consideró que tales indubitados títulos no resultan justificadamente enervados por las alegaciones de los reclamantes, quienes habrían de provocar la controversia, en su caso, mediante las acciones judiciales que consideren oportunas.

Por comparecencia de fecha 15 de octubre de 2021, se le dio traslado a la Junta de Compensación por parte del Ayuntamiento de Madrid, del escrito de alegaciones presentadas durante el período de información pública al que fue sometido el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución UZPp 02.04 "Desarrollo del Este-Los Berrocales", formulado por D^a Beatriz Pelechano Peñalba y las Mercantiles "VIÑAS Y VARAS, S.L." y "CELTIBERIA PROPIEDADES, S.L." con fecha 22 de septiembre de 2.021.

En dicho escrito los alegantes reiteraron su solicitud realizada en el año 2010; presentándose el correspondiente informe por la Junta de Compensación con propuesta desfavorable en fecha 23 de febrero de 2022, instando a los alegantes que iniciaran las pertinentes acciones civiles ante los tribunales ordinarios en defensa de sus intereses, ello ante la insuficiente definición gráfica de sus reclamaciones, las cuales son aproximativas y que imposibilitan concretar las localizaciones exactas, ni extensiones reales afectadas, sobre las que proyectar situación de duda alguna que afecte a las

fincas de los legítimos titulares del suelo reclamado. Ello por realizarse tales reclamaciones a mano e interpretando el plano del Avance Fiscal de 1.910 elaborado sin escala métrica y por lo tanto, sin amparo gráfico catastral fiable alguno que permita delimitar tales situaciones correctamente.

Por la Subdirección General de Gestión Urbanística de la Dirección General de Gestión Urbanística del Ayuntamiento de Madrid de fecha de 26 de mayo de 2022 se notificó Informe a la Junta de Compensación indicando que por parte de los Servicios Técnicos municipales se consideró *“que procede Estimar parcialmente la alegación presentada considerando que únicamente se debe incluir la FR 6048 (hoy FR 21.040) en relación de fincas del Proyecto de Reparcelación del ámbito, en situación de DUDA en cuanto a la titularidad, con parte de la Finca aportada 195 (FR 9089) del Proyecto de Reparcelación, en una superficie de 39.868,3728 m², quedando el resto de la FR 9089 libre de la posible DUDA”*.

Que tal Informe determina la calificación de carácter dudoso sobre parte de la finca aportada número 195 de la Estructura de la Propiedad, equivalente con la finca registral 9.089; desestimándose el resto de pretensiones de los alegantes referentes al resto de fincas registrales objeto de su alegación.

En consecuencia, se contempla en el Proyecto de Reparcelación la indicada situación de duda sobre una porción de la mencionada finca aportada nº 9.089, concretada como finca

195-2, con una superficie real de 39.868,3728 m²; manteniéndose el resto, con una superficie de 5.927,5397 m², como libre de duda y configurada como finca aportada 195-1.

- 6.4.1.4.** En el epígrafe 3.2. del repetido documento de "TITULARIDADES CONTROVERTIDAS O LITIGIOSAS. SITUACIONES DE DUDA Y DE DOBLE INMATRICULACIÓN" del Proyecto se explicitan detalladamente las razones que generan las dudas sobre las fincas 209/2 y 304 antes mencionadas, y que motivan que como situación de duda se trasladen, en el caso de la finca 209/2, a las parcelas resultantes RC 4.16.4 y RC 5.16.4 en cuanto a unos aprovechamientos de 291,2350 U.A. y 827,2084 U.A. respectivamente, con relación a una cuota de titularidad del 100% de la Mercantil "RECUPERACIÓN DE EDIFICIOS Y FINCAS RURALES, S.A.".

En el caso de la finca 304, se traslada la duda a las siguientes parcelas y en los aprovechamientos que se expresan con relación a las cuotas indivisas en las que resultan adjudicatarios de tales parcelas los miembros de la Junta de Compensación que se indican:

- A)** Por la cuota indivisa del 50,00% en la que "LAMBDA-MAR, S.L." es cotitular de la finca número 304:

| PARCELAS | U.A. ADJ. |
|------------|------------|
| RC.11.11.1 | 97,8811 |
| RC.11.11.5 | 49,6713 |
| RC.12.11.4 | 503,4745 |
| RC.13.11.2 | 412,7499 |
| RC.15.3.2 | 372,8947 |
| RC.16.1.2 | 264,6366 |
| TO.2.6.1 | 476,5660 |
| TO.3.7.5 | 236,7192 |
| TO.11.7.1 | 322,7839 |
| TO.16.6.1 | 1.165,3423 |

- B)** Por la cuota indivisa del 8,3333% en la que D^a Clara y D. Helio-Alejandro Domínguez Bayo son titulares, cada uno de ellos, de la finca número 304:

| PARCELAS | U.A. ADJ. |
|------------|-----------|
| RC.10.9.4 | 76,7483 |
| RC.11.11.1 | 89,5247 |
| RC.13.11.2 | 126,0827 |
| RC.15.3.2 | 58,4876 |
| RC.16.1.2 | 29,2438 |
| TO.2.6.1 | 65,5808 |
| TO.11.7.1 | 44,4187 |
| TO.16.6.1 | 160,3641 |

- C)** Por la cuota indivisa del 16,6667% en la que D. Alberto Domínguez Concentaina es cotitular de la finca número 304:

| PARCELAS | U.A. ADJ. |
|------------|-----------|
| RC.10.9.4 | 110,2903 |
| RC.11.11.1 | 179,0506 |
| RC.11.11.4 | 43,2072 |
| RC.13.11.2 | 252,1669 |
| RC.15.3.2 | 116,9759 |
| RC.16.1.2 | 58,4880 |
| TO.2.6.1 | 131,1624 |
| TO.11.7.1 | 88,8378 |
| TO.16.6.1 | 320,7301 |

- D)** Por la cuota indivisa del 16,6667% en la que D^a M^a Elvira Domínguez Concentaina es cotitular de la finca número 304:

| PARCELAS | U.A. ADJ. |
|------------|-----------|
| RC.10.9.4 | 153,4975 |
| RC.11.11.1 | 179,0506 |
| RC.13.11.2 | 252,1669 |
| RC.15.3.2 | 116,9759 |
| RC.16.1.2 | 58,4880 |
| TO.2.6.1 | 131,1624 |
| TO.11.7.1 | 88,8378 |
| TO.16.6.1 | 320,7301 |

Las especiales circunstancias que definen las dudas que se proyectan sobre las fincas determinan que los titulares de las mismas participen en la totalidad de la carga que se les asigne a las parcelas a las que se traslada la duda proporcionalmente a sus cuotas de titularidad en las mismas. (No hay dos titularidades conflictivas, sino únicamente una titularidad dudosa).

Así mismo, se califican como dudosas las fincas aportadas números 485-05, 485-06, 485-07, 485-18, 485-19, 485-34, 485-61, 485-64, 485-69, 485-76 y 485-77, ello por encontrarse pendiente de aportación, por parte del Canal de Isabel II, S.A de las actas de pago o consignación de las referidas fincas aportadas como consecuencia de la expropiación en 1977 correspondiente al Proyecto de "La Arteria de Ribas Jarama". Se traslada la indicada circunstancia, a las parcelas resultantes PI.1.4, RC.4.12.2, RC.6.18.3, RC.12.18.3, RC.13.2.1 y RC.14.13.4, ello en las cuotas de participación indicadas en cada una de las fichas de las aludidas parcelas.

Por último, se califican como dudosas las fincas aportadas números 497-21, 497-22, 497-23, 497-24 ello por encontrarse pendiente de aportación, por parte de ADIF ALTA VELOCIDAD, de las actas de pago o consignación como consecuencia de la expropiación correspondiente al Proyecto de "Línea Alta Velocidad Madrid-Zaragoza-Barcelona-Frontera Francesa" y respecto a las fincas aportadas 497-26, 497-28/1, 497-28/2, 497-29 y 497-30, sí que fueron aportadas las actas pero éstas fueron suscritas con fecha posterior al

acuerdo del Consejo Rector de fecha 20 de octubre de 2021 que estableció que las transmisiones que se produjesen con posterioridad a al inicio del trámite del sometimiento del Proyecto de Reparcelación al conocimiento del mismo por parte de los miembros de la Junta de Compensación, no se considerarían en el Proyecto de Reparcelación

Se traslada la indicada circunstancia, a las parcelas resultantes RC.8.18.7, RC.12.4.1, RC.13.2.1, RC.14.1.3, RC.14.3.1, RC.15.13.1, RC.15.13.4, RC.17.4.1, RC.17.4.4 y TO.1.7.2, ello en las cuotas de participación indicadas en cada una de las fichas de las aludidas parcelas.

6.5. Fincas de titularidad pública

6.5.1. Las fincas de titularidad pública pueden presentar en el Proyecto, con relación a cada una de las tres Administraciones, la municipal, la autonómica, y la estatal, una naturaleza patrimonial o una naturaleza demanial pública; distinguiéndose en este último caso, entre sus modos de obtención gratuita u onerosamente. La distinción entre los bienes demaniales públicos adquiridos gratuitamente y los obtenidos onerosamente resulta relevante con relación a las fincas que constituyen las vías pecuarias, el dominio público hidráulico, y las redes viarias autonómicas, ello a efectos del reconocimiento de su participación en el aprovechamiento.

En el caso de las fincas de dominio y uso público municipales, en todos los casos se le reconoce al Ayuntamiento de Madrid el aprovechamiento correspondiente a sus superficies, consecuentemente a la normativa de patrimonialización de aprovechamientos observada cuando se redactó el planeamiento que se ejecuta.

6.5.2. Los siguientes epígrafes resumen las fincas de las Administraciones públicas afectadas por la ejecución del planeamiento que generan aprovechamiento urbanístico con relación a toda su superficie de suelo o, en su caso, como ocurre en el dominio público hidráulico, únicamente con la porción de su superficie en que queda minorada la situación postoperacional con relación a la preoperacional (su diferencia).

6.5.3. Fincas de titularidad municipal

6.5.3.1. Fincas de dominio y uso público

| Nº FINCA | SUP M² REAL | % TIT. | SUP M² S |
|----------|-------------|-------------|--------------------|
| 007-1 | 1.071,9803 | 100,0000% | 1.071,9803 |
| 033 | 4.831,0462 | 100,0000% | 4.831,0462 |
| 080 | 4.280,2596 | 100,0000% | 4.280,2596 |
| 098 | 4.115,3936 | 100,0000% | 4.115,3936 |
| 249 | 1.721,0668 | 100,0000% | 1.721,0668 |
| 312 | 8.967,2938 | 100,0000% | 8.967,2938 |
| 320 | 13.227,9831 | 100,0000% | 13.227,9831 |
| 322 | 6.209,9595 | 100,0000% | 6.209,9595 |
| 407 | 43,7531 | 100,0000% | 43,7531 |
| 417 | 4.814,1496 | 100,0000% | 4.814,1496 |
| 448 | 1.948,5450 | 100,0000% | 1.948,5450 |
| 473 | 3.366,3354 | 100,0000% | 3.366,3354 |
| 489 | 34.364,8230 | 100,0000% | 34.364,8230 |
| | | SUMA | 88.962,5890 |

6.5.3.2. Fincas patrimoniales

6.5.3.2.1. Obtenidas por diversos títulos

| Nº FINCA | SUP M² REAL | % TIT. | SUP M² S |
|----------|-------------|-----------|-------------|
| 041 | 10.305,9468 | 100,0000% | 10.305,9468 |
| 046 | 4.481,3918 | 100,0000% | 4.481,3918 |
| 072 | 13.673,3108 | 100,0000% | 13.673,3108 |
| 128 | 27.996,0723 | 100,0000% | 27.996,0723 |
| 133 | 11.402,4289 | 100,0000% | 11.402,4289 |
| 170 | 15.680,6093 | 100,0000% | 15.680,6093 |

| Nº FINCA | SUP M² REAL | % TIT. | SUP M² S |
|----------|-------------|-------------|---------------------|
| 174 | 3.390,8927 | 100,0000% | 3.390,8927 |
| 192 | 9.309,7085 | 100,0000% | 9.309,7085 |
| 203 | 7.489,1199 | 100,0000% | 7.489,1199 |
| 216 | 15.839,8883 | 100,0000% | 15.839,8883 |
| 225 | 8.560,0535 | 100,0000% | 8.560,0535 |
| 236 | 19.346,7720 | 100,0000% | 19.346,7720 |
| 260 | 6.948,2488 | 100,0000% | 6.948,2488 |
| 287 | 37.069,9551 | 100,0000% | 37.069,9551 |
| 314 | 12.380,2047 | 100,0000% | 12.380,2047 |
| 326 | 7.299,5811 | 100,0000% | 7.299,5811 |
| 331 | 47.604,9552 | 100,0000% | 47.604,9552 |
| 359 | 7.109,7033 | 100,0000% | 7.109,7033 |
| 368 | 58.061,2990 | 100,0000% | 58.061,2990 |
| 374 | 14.859,6045 | 100,0000% | 14.859,6045 |
| 444 | 4.331,5425 | 100,0000% | 4.331,5425 |
| 472 | 10.983,9983 | 100,0000% | 10.983,9983 |
| SGE.07-1 | 43.241,8153 | 100,0000% | 43.241,8153 |
| SGE.07-2 | 37.367,4402 | 100,0000% | 37.367,4402 |
| SGE.08-1 | 60.000,4838 | 100,0000% | 60.000,4838 |
| SGE.08-2 | 60.000,8219 | 100,0000% | 60.000,8219 |
| SGE.13 | 13.501,9538 | 100,0000% | 13.501,9538 |
| SGE.14-1 | 17.981,7245 | 100,0000% | 17.981,7245 |
| SGE.15 | 56.362,1453 | 100,0000% | 56.362,1453 |
| SGE.16 | 1.754,1953 | 100,0000% | 1.754,1953 |
| SGE.17-1 | 4.130,2364 | 100,0000% | 4.130,2364 |
| | | SUMA | 648.466,1038 |

6.5.3.2.2. Obtenidas por ejecución de apremio administrativo

| Nº FINCA | SUP M² REAL | % TIT. | SUP M² S |
|----------|-------------|-------------|-------------------|
| 371 | 13.501,7170 | 14,9300% | 2.015,8063 |
| 439 | 12.924,3681 | 13,7700% | 1.779,6855 |
| | | SUMA | 3.795,4918 |

6.5.4. Fincas de titularidad de la Administración autonómica**6.5.4.1. Fincas de dominio y uso público obtenidas onerosamente**

| Nº FINCA | SUP M² REAL | % TIT. | SUP M² S |
|-----------------|--------------------|---------------|--------------------|
| 015 | 21.943,0363 | 100,0000% | 21.943,0363 |
| 124 | 4.433,8728 | 100,0000% | 4.433,8728 |
| 151 | 30.570,6916 | 100,0000% | 30.570,6916 |
| 157 | 2.838,3100 | 100,0000% | 2.838,3100 |
| 158 | 12.861,6385 | 100,0000% | 12.861,6385 |
| 172-2 | 16.733,8430 | 100,0000% | 16.733,8430 |
| 214 | 710,3369 | 100,0000% | 710,3369 |
| | | SUMA | 90.091,7291 |

6.5.4.2. Fincas Canal de Isabel II, S.A obtenidas onerosamente

| Nº FINCA | SUP M² REAL | % TIT. | SUP M² S |
|-----------------|--------------------|---------------|-----------------|
| 485-01 | 418,6448 | 100,0000% | 418,6448 |
| 485-02 | 612,5641 | 100,0000% | 612,5641 |
| 485-03 | 673,3098 | 100,0000% | 673,3098 |
| 485-04 | 2.917,5662 | 100,0000% | 2.917,5662 |
| 485-05 | 144,6549 | 100,0000% | 144,6549 |
| 485-06 | 131,1487 | 100,0000% | 131,1487 |
| 485-07 | 130,7051 | 100,0000% | 130,7051 |
| 485-08 | 167,2321 | 100,0000% | 167,2321 |
| 485-09 | 562,4628 | 100,0000% | 562,4628 |
| 485-10 | 359,9074 | 100,0000% | 359,9074 |
| 485-11 | 769,7785 | 100,0000% | 769,7785 |
| 485-12 | 390,6919 | 100,0000% | 390,6919 |
| 485-13 | 4.950,7480 | 100,0000% | 4.950,7480 |
| 485-14 | 120,3645 | 100,0000% | 120,3645 |
| 485-15 | 276,0425 | 100,0000% | 276,0425 |
| 485-16 | 314,0571 | 100,0000% | 314,0571 |
| 485-17 | 185,1412 | 100,0000% | 185,1412 |
| 485-18 | 126,0250 | 100,0000% | 126,0250 |
| 485-19 | 133,4511 | 100,0000% | 133,4511 |
| 485-20 | 1.972,1788 | 100,0000% | 1.972,1788 |

| Nº FINCA | SUP M² REAL | % TIT. | SUP M² S |
|----------|-------------|-----------|------------|
| 485-21 | 289,6597 | 100,0000% | 289,6597 |
| 485-22 | 331,8144 | 100,0000% | 331,8144 |
| 485-23 | 498,9496 | 100,0000% | 498,9496 |
| 485-24 | 467,7300 | 100,0000% | 467,7300 |
| 485-25 | 506,4995 | 100,0000% | 506,4995 |
| 485-26 | 166,5784 | 100,0000% | 166,5784 |
| 485-27 | 1.919,2559 | 100,0000% | 1.919,2559 |
| 485-28 | 1.952,3194 | 100,0000% | 1.952,3194 |
| 485-29 | 218,8043 | 100,0000% | 218,8043 |
| 485-30 | 424,3661 | 100,0000% | 424,3661 |
| 485-31 | 246,7269 | 100,0000% | 246,7269 |
| 485-32 | 503,5569 | 100,0000% | 503,5569 |
| 485-33 | 222,9827 | 100,0000% | 222,9827 |
| 485-34 | 255,8753 | 100,0000% | 255,8753 |
| 485-35 | 295,4084 | 100,0000% | 295,4084 |
| 485-36 | 128,4854 | 100,0000% | 128,4854 |
| 485-37 | 164,5907 | 100,0000% | 164,5907 |
| 485-38 | 283,8887 | 100,0000% | 283,8887 |
| 485-40 | 241,6140 | 100,0000% | 241,6140 |
| 485-41 | 209,1356 | 100,0000% | 209,1356 |
| 485-42 | 211,7671 | 100,0000% | 211,7671 |
| 485-43 | 169,6398 | 100,0000% | 169,6398 |
| 485-44 | 165,2643 | 100,0000% | 165,2643 |
| 485-45 | 461,3379 | 100,0000% | 461,3379 |
| 485-46 | 369,7329 | 100,0000% | 369,7329 |
| 485-47 | 135,2590 | 100,0000% | 135,2590 |
| 485-48 | 129,1603 | 100,0000% | 129,1603 |
| 485-49 | 202,3359 | 100,0000% | 202,3359 |
| 485-50 | 134,5751 | 100,0000% | 134,5751 |
| 485-51 | 91,4927 | 100,0000% | 91,4927 |
| 485-52 | 90,2271 | 100,0000% | 90,2271 |
| 485-53 | 228,1226 | 100,0000% | 228,1226 |
| 485-54 | 134,9328 | 100,0000% | 134,9328 |
| 485-55 | 255,9258 | 100,0000% | 255,9258 |
| 485-56 | 258,2361 | 100,0000% | 258,2361 |
| 485-57 | 49,0168 | 100,0000% | 49,0168 |
| 485-58 | 346,0125 | 100,0000% | 346,0125 |
| 485-59 | 661,8882 | 100,0000% | 661,8882 |
| 485-60 | 353,0884 | 100,0000% | 353,0884 |
| 485-61 | 2.681,1384 | 100,0000% | 2.681,1384 |



LOS BERROCALES
Junta de Compensación
UZP 2.04

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

UZPp 02.04 " DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES"

MADRID

| Nº FINCA | SUP M² REAL | % TIT. | SUP M² S |
|-----------------|--------------------|---------------|--------------------|
| 485-62 | 2.829,7364 | 100,0000% | 2.829,7364 |
| 485-63 | 300,0871 | 100,0000% | 300,0871 |
| 485-64 | 995,8816 | 100,0000% | 995,8816 |
| 485-65 | 1.549,6961 | 100,0000% | 1.549,6961 |
| 485-66 | 1.006,9684 | 100,0000% | 1.006,9684 |
| 485-67 | 269,0110 | 100,0000% | 269,0110 |
| 485-68 | 644,1944 | 100,0000% | 644,1944 |
| 485-69 | 169,0661 | 100,0000% | 169,0661 |
| 485-70 | 684,5689 | 100,0000% | 684,5689 |
| 485-71 | 126,8298 | 100,0000% | 126,8298 |
| 485-72 | 215,2117 | 100,0000% | 215,2117 |
| 485-73 | 167,4292 | 100,0000% | 167,4292 |
| 485-74 | 259,7373 | 100,0000% | 259,7373 |
| 485-75 | 361,6135 | 100,0000% | 361,6135 |
| 485-76 | 6,0000 | 100,0000% | 6,0000 |
| 485-77 | 296,5237 | 100,0000% | 296,5237 |
| 485-78 | 231,3361 | 100,0000% | 231,3361 |
| 485-79 | 164,7961 | 100,0000% | 164,7961 |
| 485-80 | 59,7749 | 100,0000% | 59,7749 |
| 485-81 | 84,5440 | 100,0000% | 84,5440 |
| 485-82 | 190,1421 | 100,0000% | 190,1421 |
| 485-83 | 152,6776 | 100,0000% | 152,6776 |
| 485-84 | 163,8320 | 100,0000% | 163,8320 |
| 485-85 | 282,3860 | 100,0000% | 282,3860 |
| 485-86 | 317,5862 | 100,0000% | 317,5862 |
| 485-87 | 89,2823 | 100,0000% | 89,2823 |
| SGE.10 | 9.526,0000 | 100,0000% | 9.526,0000 |
| SUMA | | | 52.958,9826 |

813_MEMORIA

Como se ha explicitado en el **epígrafe 6.4.1.4.** anterior, se califican como dudosas las fincas aportadas números 485-05, 485-06, 485-07, 485-18, 485-19, 485-34, 485-61, 485-64, 485-69, 485-76 y 485-77, ello por encontrarse pendiente de aportación, por parte del Canal de Isabel II, S.A de las actas de pago o consignación de las referidas fincas aportadas como consecuencia de la expropiación en 1977 correspondiente al Proyecto de "La Arteria de Ribas Jarama".

6.5.5. Fincas de titularidad de la Administración Estatal

6.5.5.1. Fincas de dominio y uso público no obtenidas onerosamente

| Nº FINCA | SUP M² REAL | % TIT. (1) | SUP M² S |
|--------------|--------------------|------------|--------------------|
| DPH-1 | 2.087,6461 | 28,4858 | 594,6832 |
| DPH-2 | 52.344,8301 | 28,4858 | 14.910,8551 |
| DPH-3 | 4.242,0335 | 28,4858 | 1.201,3781 |
| DPH-4 | 36.605,7716 | 28,4858 | 10.427,4549 |
| SUMAS | 95.280,2813 | | 27.141,3713 |

(1) La titularidad le corresponde con respecto al 100% de las superficies de la finca, pero a efectos de participación en el aprovechamiento urbanístico, únicamente le computa el porcentaje del 28,485822% equivalente a la superficie de 27.141,3713 m². en que se cuantifica la diferencia de superficie entre la situación preoperacional de DPH de 95.280,2813 m². y su situación postoperacional de 68.138,9099 m².

6.5.5.2. Fincas de naturaleza patrimonial

| Nº FINCA | SUP M² REAL | % TIT. | SUP M² S |
|-------------|-------------|----------|--------------------|
| 234 | 20.849,7882 | 100,0000 | 20.849,7882 |
| 235 | 3.175,7847 | 100,0000 | 3.175,7847 |
| SUMA | | | 24.025,5729 |

6.5.6. En el documento de "RELACIÓN DE CAUSALIDAD ENTRE FINCAS AFECTADAS Y PARCELAS RESULTANTES" del presente Proyecto quedan expresadas las adjudicaciones de los aprovechamientos con

causa en las expresadas fincas de las Administraciones públicas en las diferentes parcelas resultantes que se les atribuyen.

6.6. Fincas propiedad de la Junta de Compensación

6.6.1. La Junta de Compensación es propietaria de fincas en el ámbito de la actuación urbanística habiendo accedido a su titularidad por dos vías, la expropiación y la ejecución de apremios administrativos sustanciados contra miembros morosos en los que la subasta de sus fincas quedó desierta, por lo que optó por su adjudicación, junto con la Administración municipal actuante, en los porcentajes de propiedad que en cada caso correspondieron.

El cuadro siguiente explicita las fincas obtenidas por la Junta de Compensación por ambas situaciones, correspondiendo las fincas de proyectos, números 371 y 439 a las obtenidas por vía de ejecución de apremio administrativo y los restantes a las obtenidas por título expropiatorio como beneficiaria de los bienes y derechos afectados de los propietarios no incorporados a la actuación urbanística.

| Nº FINCA | SUP M² REAL | % TIT. | SUP M² S |
|-------------|-------------|-----------|--------------------|
| 099 | 14.035,7201 | 100,0000% | 14.035,7201 |
| 154 | 29.064,9389 | 0,5526% | 160,6233 |
| 178 | 17.168,0650 | 0,7143% | 122,6315 |
| 183 | 12.422,0360 | 50,0000% | 6.211,0180 |
| 194 | 6.982,4890 | 25,0000% | 1.745,6223 |
| 219 | 6.128,7068 | 50,0000% | 3.064,3534 |
| 253 | 11.914,1076 | 80,0000% | 9.531,2861 |
| 263-1 | 9.983,2138 | 100,0000% | 9.983,2138 |
| 285 | 1.663,5140 | 100,0000% | 1.663,5140 |
| 371 | 13.501,7170 | 85,0700% | 11.485,9107 |
| 439 | 12.924,3681 | 86,2300% | 11.144,6826 |
| 452 | 12.916,7166 | 6,2500% | 807,2948 |
| 479 | 872,8384 | 80,0000% | 698,2707 |
| SUMA | | | 70.654,1412 |

Las expresadas fincas se le adjudican a la Junta de Compensación como reservas de aprovechamiento -no se reparten físicamente entre sus miembros- para minorar en el producto de su venta la participación de dichos miembros en los gastos de la actuación urbanística. Por ello se configuran libres de cargas y gravámenes.

- 6.6.2.** La Junta de Compensación recibe, asimismo, aprovechamiento urbanístico por la superficie de 68.138,9099 m². coincidente con la extensión del dominio público hidráulico en su situación postoperacional -conforme a la interpretación jurisprudencial de lo dispuesto en los artículos 190 bis de la Ley de Patrimonio de las Administraciones Públicas incorporado con su actual redacción como Disposición Adicional Cuarta al Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana de 30 de octubre de 2.015, y 47.3. del Reglamento de Gestión Urbanística-, atendidas las circunstancias de representar dicha extensión una diferencia en menos, de 27.141,3713 m². respecto a la que presenta su situación preoperacional, de 95.280,2813 m²., y de tratarse de bienes no obtenidos onerosamente por la Administración del Estado.

Como quiera que sobre la superficie aportada como preoperacional en concepto de finca afectada, la diferencia en menos con la situación postoperacional representa un porcentaje del 28,485822%, el 71,514178% equivalente a los 68.138,9099 m². genera aprovechamiento para los miembros de la Junta de Compensación, el cual no se distribuye entre los mismos, sino que se considera una reserva en favor de la propia Junta de Compensación; configurándose una serie de parcelas o adjudicaciones en parte de las mismas, para minorar el coste de la actuación urbanística con el producto de su venta.

El siguiente cuadro refiere las fincas de dominio público hidráulico afectadas cuyo 71,514178% determina el aprovechamiento que se le adjudica a la Junta de Compensación como reserva por el concepto expresado:

| Nº FINCA | SUP M² REAL | % TIT. | SUP M² S |
|-----------------|--------------------|---------------|--------------------|
| DPH-1 | 2.087,6461 | 71,5142% | 1.492,9629 |
| DPH-2 | 52.344,8301 | 71,5142% | 37.433,9750 |
| DPH-3 | 4.242,0335 | 71,5142% | 3.033,6554 |
| DPH-4 | 36.605,7716 | 71,5142% | 26.178,3167 |
| SUMA | | | 68.138,9100 |

6.6.3. Los aprovechamientos correlativos a las fincas reservadas a la Junta de Compensación por los expresados conceptos de expropiaciones, ejecución de apremios administrativos y diferencias entre extensiones del Dominio Público Hidráulico en sus situaciones pre y post operacionales resultan explicitados, igualmente, en el documento "RELACIÓN DE CAUSALIDAD ENTRE FINCAS AFECTADAS Y PARCELAS RESULTANTES" del presente Proyecto de Reparcelación.

6.7. Identificación de las fincas afectadas

6.7.1. Con relación a la descripción de las fincas afectadas, la Junta de Compensación ha pretendido mantener desde su origen la identificación de las fincas afectadas por la actuación urbanística partiendo de la relación que se acompañó a su propuesta de Bases de Actuación y Estatutos aprobada por la Administración actuante y que se utilizó en las escrituras públicas de constitución de la propia Junta de Compensación y de adhesiones a ésta.

Ello ha motivado que, con ocasión de las incidencias que respecto a la evolución en el tiempo de la investigación de la Estructura de la Propiedad han experimentado las fincas en cuanto a su concreta localiza-

ción, se hayan producido casos en los que ha desaparecido la numeración originaria, por lo que en el presente Proyecto de Reparcelación puedan observarse saltos en la numeración de Proyecto de tales fincas.

Tales saltos en la numeración de las fincas aportadas se han producido consecuentemente a la desaparición de las siguientes números con respecto a cuarenta y dos fincas afectadas. Circunstancia que no supone, necesariamente, que hayan desaparecido -por diversas causas- tales fincas identificadas con los mismos, sino que también han podido relocalizarse conforme a esta identificación numérica originaria: 23, 34, 35, 48, 55, 68, 73, 74, 75, 93, 96, 112, 185, 193, 197, 206, 256, 257, 259, 266, 268, 278, 281, 284, 286, 288, 292, 388, 392, 399, 431, 434, 441, 442, 443, 464, 466, 476, 481, 483, 495 y 496.

- 6.7.2.** En otras ocasiones, la identificación que de las fincas se realiza en el documento "DESCRIPCIÓN DE FINCAS APORTADAS" del presente Proyecto de Reparcelación aparece como una combinación de números de fincas unidas por guiones.

Tal circunstancia pretende significar la existencia de una superposición parcial entre fincas, bien parcialmente entre algunas de ellas, bien parcialmente entre alguna o alguna de ellas con la totalidad de otra u otras. En estos casos en el documento de "DESCRIPCIÓN DE FINCAS APORTADAS" aparece repetida la finca tantas veces como número de controversias entre sus titulares se produzcan sobre ese suelo.

También puede repetirse la finca, con un mismo número, cuando dichas controversias afecten a la totalidad de una misma finca.

6.8. Excesos y Defectos de Cabida en las fincas afectadas

- 6.8.1.** Ante la constatación por parte de la Junta de Compensación de situaciones de excesos o defectos de cabida que pudieran presentar las mediciones reales de las fincas afectadas con respecto a las superficies registrales correctamente consideradas, la Junta de Compensación ha aplicado lo dispuesto tanto en el Reglamento de Gestión Urbanística de 25 de agosto de 1.978, como en el Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, ambos interpretados a la luz de lo dispuesto en el artículo 201.3. de la Ley Hipotecaria de 8 de febrero de 1.946.
- 6.8.2.** Tal y como se determina en las fichas de las fincas aportadas, en su epígrafe EXCESO DE CABIDA, con relación a aquellas de las fincas del Proyecto cuya superficie real según medición supera en más de un 10% la superficie consignada en la descripción de la correlativa finca registral, en tales casos se solicita del titular del Registro de la propiedad que corresponda la inscripción de dicho exceso de cabida, como operación previa a la inscripción de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 7.3., 8.1. y 18.1. del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio.
- 6.8.3.** En los supuestos en los que dicho exceso de cabida es inferior a dicho 10%, en la extensión que fuere, se aplica directamente la previsión contenida en el artículo 103.3. del Reglamento de Gestión Urbanística de 25 de agosto de 1.978, así como en los supuestos en que la relación entre la superficie real según medición constatada en el proyecto

resulte inferior a la que conste en la descripción de la correlativa finca registral.

En tales casos primará la superficie constatada en el Proyecto como real sobre la obrante en la descripción registral, pues, al no concurrir un exceso de cabida de la real sobre la registral superior al 10%, no será necesario tramitar el expediente de rectificación de cabida con inmatriculación previa, regulado en el artículo 201.3. de la Ley Hipotecaria; aplicándose directamente la sustitución de una superficie por otra en los términos establecidos en el artículo 103.3. del Reglamento de Gestión Urbanística; siendo título suficiente para la rectificación de la extensión superficial la aprobación del Proyecto de equidistribución, sin necesidad de otro requisito -como el de la inmatriculación previa-, tal y como establece el artículo 8.1. del Real Decreto 1093/1997.

- 6.8.4.** Para ponderar las expresadas circunstancias de excesos o defectos de cabida, se ha procedido de forma rigurosa tanto en la medición de las superficies reales, practicando las mediciones de las cabidas y comprendidas entre las polilíneas que encierran cada una de las fincas afectadas conforme a las coordenadas correspondientes, como en la ponderación de las correctas superficies registrales.

En este último caso se han ponderado aquellos supuestos en los que la conversión de las mediciones expresadas en medidas rústicas "*históricas*", se ha realizado incorrectamente, fundamentalmente por confundir en la conversión la fanega marco real con la fanega marco Madrid, constituyendo la primera el doble de superficie que la segunda.

También se han supervisado las mediciones consecuentes a segregaciones, afecciones por expropiaciones, cabidas de restos, acuerdos de disolución de comunidades de bienes, aplicaciones de cuotas indivi-

sas, compras de superficies y su correlación o no con cuotas de participación en las fincas, acuerdos de resolución de controversias, etc. ... suponiendo una vasta casuística analizada con relación a cada una de las fincas.

- 6.8.5.** Respecto a las situaciones de extinción de condominio, las mismas se han ponderado con relación a las dieciséis fincas siguientes, números: 1/1 (1), 71/1, 148, 153, 154, 313, 314, 347, 420, 423, 463, 469, 471, 475, 493 y 505.
- 6.8.6.** Y con relación a la existencia de restos de fincas afectadas que presentan porciones exteriores al ámbito que se ejecuta, el siguiente cuadro los identifica según Proyecto y según su número de inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente; indicando la superficie afectada interior al ámbito y la superficie de su resto teórico, así como la localización de éste y formulándose las observaciones pertinentes.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

UZPp 02.04 " DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES"

MADRID

| Nº Finca | Nº Finca Registral | RP | Superficie registral | Superficie aportada/sector | Superficie resto teórico | localización resto | Observaciones |
|----------|--------------------|----|----------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------|---|
| 1-1 (I) | 2.688 | 39 | 17.439,68 | 16.737,2783 | 702,4017 | Agotado resto real | Exp. Canal 485-1 (418,6448 m ²) Acta RLC 24.10.07 "renuncia" a 1.761,4266 m ² |
| 1-1 (II) | 378 | 8 | 3.524,00 | 1.761,8071 | 1.762,1929 | Agotado resto real | Acta RLC 24.10.07 "renuncia" a 1.761,4266 m ² |
| 2 | 8.828 | 39 | 5.791 | 3047,9049 | 2.743,0951 | Exterior por su Oeste | Exp. Canal 485-2 (612,5641 m ²) |
| 3 | 7609 | 39 | 3.902 | 3.905,7982 | -3,7982 | Sin resto | |
| 5 | 5373 | 39 | 32.198 | 8081,9423 | 24.116,0577 | Exterior por su Oeste | Exp. Canal 485-3 (673,3098 m ²) |
| 6 | 508 | 8 | 13.711 | 12284,0327 | 1.426,9673 | Agotado resto real | Exp. Canal 485-4 (2917,5662 m ²) |
| 7.2 | 17.690 | 39 | 2.928 | 2390,3555 | 537,6445 | Agotado resto real | Exp. Canal 485-67 (269,0110 m ²) |
| 8 | 7591 | 39 | 6.866,00 | 2124,4102 | 4.741,5898 | Suelo Urbano NZ 3.1a | |
| 13 | 91 | 8 | 8.043,46 | 8096,44 | -52,9800 | Sin resto | Acta RLC 10.04.07 "renuncia" a 1.502,5184 m ² |

813_MEMORIA

ORDENACIÓN DEL ESPACIO S.A. - Hermano Gárate 2, bajo - 28020 Madrid - T: 915 701 701 - F: 915 701 702 - ordesa@ordesaurbanismo.es

E. BARDAJÍ Y ASOCIADOS S.L. - URBANISMO - Castelló 37-bajo - 28001 Madrid - T: 913 585 140 - F: 913 585 205 - ebya@ebardaji.es

IGNITE IT CONSULTING, S.L. - Fernando Higuera, 21-7º B - 28055 Madrid - T: 656 958 310 - alfredo.parra@ignite.es

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

UZPp 02.04 " DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES"

MADRID

| Nº Finca | Nº Finca Registral | RP | Superficie registral | Superficie aportada/sector | Superficie resto teórico | localización resto | Observaciones |
|----------|--------------------|----|----------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------|--|
| 14 | 107 | 8 | 2.558 | 1503,4579 | 1.054,5421 | Agotado resto real | Acta RLC 10.04.07 "renuncia" a 1.502,5184 m ² |
| 15 | 2.127 | 8 | 1.035,87 | 21.943,0363 | - | UZPp 2.03 Ahijones | Ferrocarril del Tajuña (exceso de cabida superior al 10%) Resto existente en Ahijones |
| 16 | 240 | 8 | 4.399,50 | 3.169,1410 | 1.230,3590 | Sin resto | Agotado resto real por participación de la finca en el APE 19.11 La Dehesa |
| 17 | 17.261 | 8 | 14.744,00 | 10.792,4606 | 3.951,5394 | Sin resto | Agotado resto real por participación finca en el APE 19.11 La Dehesa |
| 22 | 21.081 | 39 | 15.865,58 | 45.426,6491 | -29.561,0691 | Sin resto | (exceso de cabida superior al 10%) |
| 28 | 475 | 8 | 13.625 | 15029,6726 | -1.404,6726 | Sin resto | (exceso de cabida superior al 10%) |
| 32 | 681 | 8 | 10272 | 15556,7734 | -5.284,7734 | Sin resto | (exceso de cabida superior al 10%) |
| 39 | 14.653 | 39 | 11.984 | 4186,7891 | 7.797,2109 | Sin resto real | |

813_MEMORIA

ORDENACIÓN DEL ESPACIO S.A. - Hermano Gárate 2, bajo - 28020 Madrid - T: 915 701 701 - F: 915 701 702 - ordesa@ordesaurbanismo.es

E. BARDAJÍ Y ASOCIADOS S.L. - URBANISMO - Castelló 37-bajo - 28001 Madrid - T: 913 585 140 - F: 913 585 205 - ebya@ebardaji.es

IGNITE IT CONSULTING, S.L. - Fernando Higuera, 21-7º B - 28055 Madrid - T: 656 958 310 - alfredo.parra@ignite.es

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

UZPp 02.04 " DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES"

MADRID

| Nº Finca | Nº Finca Registral | RP | Superficie registral | Superficie aportada/sector | Superficie resto teórico | localización resto | Observaciones |
|----------|--------------------|----|----------------------|----------------------------|--------------------------|--|---|
| 49 | 27117 | 39 | 3.044,70 | 3065,7627 | -21,0627 | Sin resto | |
| 53 | 1228 | 39 | 30.816 | 30454,2799 | 361,7201 | Agotado resto real | Exp. Canal 485-20 (1972,1788 m²) y 485-70 (684,5689 m²) |
| 54 | 5094 | 39 | 19.602 | 11410,6257 | 8.191,3743 | Sin resto real | |
| 66 | 5106 | 39 | 20022 | 19294,9571 | 727,0429 | APR 19.03 CERRO ALMODOVAR | La descripción registral indica que se ha producido una segregación (¿materializada en el APE 19.03?) Agotado resto real |
| 69 | 20733 | 39 | 1.712 | 2335,593 | -623,5930 | Sin resto | (exceso de cabida superior al 10%) |
| 70 | 642 | 39 | 9.233 | 5651,4321 | 3.581,5679 | Sin resto real al Norte y al Oeste Resto exterior al Sur | Exp. Canal 485-27 (1919,2559 m²) |

813_MEMORIA

ORDENACIÓN DEL ESPACIO S.A. - Hermano Gárate 2, bajo - 28020 Madrid - T: 915 701 701 - F: 915 701 702 - ordesa@ordesaurbanismo.es

E. BARDAJÍ Y ASOCIADOS S.L. - URBANISMO - Castelló 37-bajo - 28001 Madrid - T: 913 585 140 - F: 913 585 205 - ebya@ebardaji.es

IGNITE IT CONSULTING, S.L. - Fernando Higuera, 21-7º B - 28055 Madrid - T: 656 958 310 - alfredo.parra@ignite.es

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

UZPp 02.04 " DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES"

MADRID

| Nº Finca | Nº Finca Registral | RP | Superficie registral | Superficie aportada/sector | Superficie resto teórico | localización resto | Observaciones |
|----------|--------------------|----|----------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------------------|--|
| 71-1 | 5.374 | 39 | 57.158,70 | 48043,3834 | 9.115,3166 | Sin resto real al Norte y al Este | Exp. Canal 485-28 (1.952,3194 m ²) |
| | | | | | | Resto exterior al Sur | Acta RLC 24.10.07 "renuncia" a 1.884,3240 m ² |
| | | | | | | | La descripción registral indica que se ha producido una segregación (¿materializada en el APE 19.03?) |
| | | | | | | | ¿Agotado resto real? |
| 77 | 12659 | 39 | 10.272 | 8196,5906 | 2.075,4094 | Sin resto | Probable expropiación M-203 sin acceso al Registro |
| 82 | 343 | 8 | 53.513 | 53159,6162 | 353,2638 | Sin resto | Probable expropiación FFCC Tajuña sin acceso al Registro |
| 83 | 23168 | 8 | 3.718 | 1.654,2510 | 2.063,7490 | Sin resto | Agotado resto real por participación de la finca en el APE 19.11 La Dehesa y formalización de Acta RLC 24.07.07 "renuncia" a 316,3152 m ² |
| 84 | 474 | 8 | 5.606 | 4.348,8466 | 1.257,1534 | Sin resto físico | Linda al Norte con explanación del ferrocarril del Tajuña (finca 15) |
| 85 | 175 | 8 | 6.964 | 5.438,6357 | 1.525,3643 | ¿Sin resto físico? | Linda al Norte con camino del Castillejo |
| | | | | | | | ¿finca 15 vía férrea? |

813_MEMORIA

ORDENACIÓN DEL ESPACIO S.A. - Hermano Gárate 2, bajo - 28020 Madrid - T: 915 701 701 - F: 915 701 702 - ordesa@ordesaurbanismo.es

E. BARDAJÍ Y ASOCIADOS S.L. - URBANISMO - Castelló 37-bajo - 28001 Madrid - T: 913 585 140 - F: 913 585 205 - ebya@ebardaji.es

IGNITE IT CONSULTING, S.L. - Fernando Higuera, 21-7º B - 28055 Madrid - T: 656 958 310 - alfredo.parra@ignite.es

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

UZPp 02.04 " DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES"

MADRID

| Nº Finca | Nº Finca Registral | RP | Superficie registral | Superficie aportada/sector | Superficie resto teórico | localización resto | Observaciones |
|----------|--------------------|----|----------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|---|
| 86 | 295 | 8 | 5.136 | 3.674,4267 | 1.461,5733 | ¿Sin resto físico? | Linda al Norte con vereda del Castillejo finca 15 vía férrea |
| 87 | 69911 | 8 | 11.169 | 12.245,0205 | -1.076,0205 | Sin resto | |
| 97 | 339 | 8 | 6.666 | 7147,3963 | -481,3963 | Sin resto | |
| 106 | 1829 | 39 | 5.175,20 | 6841,057 | -1.665,8570 | Sin resto | (exceso de cabida superior al 10%) |
| 119 | 147 | 8 | 11.982 | 12256,6051 | -274,6051 | Sin resto | |
| 128 | 212 | 8 | 28.093 | 27996,0723 | 96,9277 | Sin resto | Linda al Norte con Ferrocarril del Tajuña |
| 148 | 532 | 8 | 87.135 | 54.103,21 | 33.031,79 | UZPp 2.03 Los Ahijones | Exp. Canal 485-60 (353,0884 m ²) 485-64 (995,8816 m ²) y 485-75 (361,6135 m ²) |
| 149 | 213 | 8 | 10.272 | 10.296,13 | -24,1267 | Sin resto | |

813_MEMORIA

ORDENACIÓN DEL ESPACIO S.A. - Hermano Gárate 2, bajo - 28020 Madrid - T: 915 701 701 - F: 915 701 702 - ordesa@ordesaurbanismo.es

E. BARDAJÍ Y ASOCIADOS S.L. - URBANISMO - Castelló 37-bajo - 28001 Madrid - T: 913 585 140 - F: 913 585 205 - ebya@ebardaji.es

IGNITE IT CONSULTING, S.L. - Fernando Higuera, 21-7º B - 28055 Madrid - T: 656 958 310 - alfredo.parra@ignite.es

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

UZPp 02.04 " DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES"

MADRID

| Nº Finca | Nº Finca Registral | RP | Superficie registral | Superficie aportada/sector | Superficie resto teórico | localización resto | Observaciones |
|----------|--------------------|----|----------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---|
| 153 | 658 | 39 | 19.883 | 12.504,74 | 7.377,9029 | Sin resto real al Norte y al Este | Exp. Canal 485-61 (2681,1384 m²) |
| | | | | | | Resto exterior al Sur y al Oeste | |
| 154 | 671 DUP | 39 | 56.200 | 29.064,90 | 27.135,3217 | No Urbanizable Común | Exp. Canal 485-62 (2829,7364 m²) |
| 263-1 | 24003 | 39 | 11.159 | 9.983,21 | 1.176,2162 | Agotado resto real | Ermita. Finca expropiada por la JC. |
| | | | | | | | Pérdida de superficie por nueva afección DPH y delimitación del sector |
| 262 | 210 | 8 | 108.205 | 10.764,83 | 97.440,17 | UZPp 2.03 Los Ahijones | |
| 291 | 7617 | 39 | 3.138 | 3.174,23 | -36,2341 | Sin resto | |
| 294 | 380 | 8 | 1.426 | 521,1425 | 904,8575 | UZPp 2.03 Los Ahijones | Finca en situación de doble inmatriculación con finca 142 del R.P nº 44 |
| 299-2 | 143 | 44 | 3.995 | 3.688,2399 | 306,7601 | | |
| 299-3 | 526 | 8 | 17.120 | 13.221,5724 | 3.898,4276 | UZPp 2.03 Los Ahijones | |

813_MEMORIA

ORDENACIÓN DEL ESPACIO S.A. - Hermano Gárate 2, bajo - 28020 Madrid - T: 915 701 701 - F: 915 701 702 - ordesa@ordesaurbanismo.es

E. BARDAJÍ Y ASOCIADOS S.L. - URBANISMO - Castelló 37-bajo - 28001 Madrid - T: 913 585 140 - F: 913 585 205 - ebya@ebardaji.es

IGNITE IT CONSULTING, S.L. - Fernando Higuera, 21-7º B - 28055 Madrid - T: 656 958 310 - alfredo.parra@ignite.es

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

UZPp 02.04 " DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES"

MADRID

| Nº Finca | Nº Finca Registral | RP | Superficie registral | Superficie aportada/sector | Superficie resto teórico | localización resto | Observaciones |
|----------|--------------------|----|----------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|---|
| 301 | 287 | 8 | 1.337.579,41 | 1225124,152 | 112.455,2579 | Sin resto | La cabida se ha visto aminorada en 157.983,4228 m ² |
| | | | | | | | Resolución de conflictos (85.665,8805 m ²) |
| | | | | | | | Afectación DPH y límite Sector (21.733,45 m ²) |
| | | | | | | | Exp. ADIF (50.584,0923 m ²) |
| | | | | | | | (ver detalle * al final del cuadro) |
| 313 | 76 | 8 | 22.200 | 15.410,7304 | 6.789,2696 | UZPp 2.03 Los Ahijones | Pacto de extinción de condominio futuro |
| 314 | 369 | 8 | 23.961 | 12.380,2047 | 11.580,7953 | UZPp 2.03 Los Ahijones | Acta RLC 14.11.07 "renuncia" a 725,1502 m ² |
| 315 | 177 | 8 | 10.271 | 2.150,5050 | 8.120,4950 | UZPp 2.03 Los Ahijones | |
| 323 | 741 | 39 | 7.997 | 6.756,7128 | 1.240,2872 | No Urbanizable Común | |
| 325 | 5736 | 39 | 8.210 | 6.913,8328 | 1.296,1672 | No Urbanizable Común | |
| 326 | 14630 | 39 | 6.044 | 7.299,5811 | -1.255,5811 | Sin resto | Expropiación de 2.166 m ² (N-III año 1.963) según Certif. reg. (exceso de cabida superior al 10%) |
| 327 | 5734 | 39 | 6.714 | 7.801,6756 | -1.087,6756 | Sin resto | Expropiación de 1.496 m ² según Certif. reg. (exceso de cabida superior al 10%) |

813_MEMORIA

ORDENACIÓN DEL ESPACIO S.A. - Hermano Gárate 2, bajo - 28020 Madrid - T: 915 701 701 - F: 915 701 702 - ordesa@ordesaurbanismo.es

E. BARDAJÍ Y ASOCIADOS S.L. - URBANISMO - Castelló 37-bajo - 28001 Madrid - T: 913 585 140 - F: 913 585 205 - ebya@ebardaji.es

IGNITE IT CONSULTING, S.L. - Fernando Higuera, 21-7º B - 28055 Madrid - T: 656 958 310 - alfredo.parra@ignite.es

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

UZPp 02.04 " DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES"

MADRID

| Nº Finca | Nº Finca Registral | RP | Superficie registral | Superficie aportada/sector | Superficie resto teórico | localización resto | Observaciones |
|----------|--------------------|----|----------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|---|
| 328 | 5732 | 39 | 5.618 | 7.693,5333 | -2.075,5333 | Sin resto | Expropiación de 2.592 m ² según Certif. reg. (exceso de cabida superior al 10%) |
| 332 | 1936 | 39 | 56.668 | 58.677,6925 | -2.009,6925 | Sin resto | |
| 334 | 20297 | 39 | 8.818 | 9.937,3083 | -1.119,3083 | Sin resto | (exceso de cabida superior al 10%) |
| 335 | 3137 | 39 | 10.383,38 | 10285,6338 | 97,7462 | No Urbanizable Común | |
| 347 | 2917 | 39 | 11.286,50 | 12604,3779 | -1.317,8779 | Sin resto | (exceso de cabida superior al 10%) |
| 351 | 5965 | 39 | 25.760 | 11510,3035 | 14.249,6965 | No Urbanizable Común | |
| 422 | 2.818 | 8 | 5.990 | 495,1431 | 5.494,8569 | UZPp 2.03 Los Ahijones | Acta RLC 20.12.07 "renuncia" a 742,7146 m ² |
| 423 | 8 | 8 | 148.612 | 4872,1735 | 143.739,8265 | UZPp 2.03 Los Ahijones | |
| 424 | 816 | 8 | 9.696 | 10461,5319 | -765,5319 | Sin resto | |
| 427 | 7945 | 39 | 3.994 | 4928,2987 | -934,2987 | Sin resto | (exceso de cabida superior al 10%) |

813_MEMORIA

ORDENACIÓN DEL ESPACIO S.A. - Hermano Gárate 2, bajo - 28020 Madrid - T: 915 701 701 - F: 915 701 702 - ordesa@ordesaurbanismo.es

E. BARDAJÍ Y ASOCIADOS S.L. - URBANISMO - Castelló 37-bajo - 28001 Madrid - T: 913 585 140 - F: 913 585 205 - ebya@ebardaji.es

IGNITE IT CONSULTING, S.L. - Fernando Higuera, 21-7º B - 28055 Madrid - T: 656 958 310 - alfredo.parra@ignite.es

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

UZPp 02.04 " DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES"

MADRID

| Nº Finca | Nº Finca Registral | RP | Superficie registral | Superficie aportada/sector | Superficie resto teórico | localización resto | Observaciones |
|----------|--------------------|----|----------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------|---|
| 429 | 14486 | 20 | 12.170 | 8034,6178 | 4.135,3822 | No Urbanizable Común | |
| 430 | 16650 | 39 | 12.400 | 10609,8941 | 1.790,1059 | No Urbanizable Común | |
| 438 | 12274 | 39 | 41.784 | 39328,3322 | 2.455,6678 | No Urbanizable Común | |
| 439 | 12496 | 39 | 10.272 | 12924,3681 | -2.652,3681 | Sin resto | (exceso de cabida superior al 10%) |
| 447 | - | - | - | 12099,7532 | - | | Sin inmatricular (polígono 11 parcela 23 p) |
| 454 | 7891 | 39 | 28.245 | 23443,6351 | 4.801,3649 | No Urbanizable Común | |
| 455 | 16652 | 39 | 13.928 | 10095,9738 | 3.832,0262 | No Urbanizable Común | |
| 457 | 11655 | 39 | 29.592,67 | 25896,8821 | 3.695,7914 | No Urbanizable Común | |
| 465 | 5171 | 39 | 20.400 | 21061,0292 | -661,0292 | Sin resto | Exp. ADIF 497-21 (5479,1941 m²) y 497-22 (10.875,7482 m²) |
| | | | | | | | ¿exceso de cabida? |
| 467 | 6987 | 39 | 31.955 | 17007,4575 | 14.947,5425 | No Urbanizable Común | Exp. ADIF 497-23 (4490,6001 m²) y 497-24 (7513,8792 m²) |

813_MEMORIA

ORDENACIÓN DEL ESPACIO S.A. - Hermano Gárate 2, bajo - 28020 Madrid - T: 915 701 701 - F: 915 701 702 - ordesa@ordesaurbanismo.es

E. BARDAJÍ Y ASOCIADOS S.L. - URBANISMO - Castelló 37-bajo - 28001 Madrid - T: 913 585 140 - F: 913 585 205 - ebya@ebardaji.es

IGNITE IT CONSULTING, S.L. - Fernando Higuera, 21-7º B - 28055 Madrid - T: 656 958 310 - alfredo.parra@ignite.es

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

UZPp 02.04 " DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES"

MADRID

| Nº Finca | Nº Finca Registral | RP | Superficie registral | Superficie aportada/sector | Superficie resto teórico | localización resto | Observaciones |
|----------|--------------------|----|----------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|---|
| 468 | 2706 | 39 | 104.486 | 38279,1112 | 66.206,8888 | No Urbanizable Común | Exp. ADIF 497-26 (5561,8765 m²), 497-28/1 (6109,6983 m²) 497-29 (10383,4927 m²), 497-27 (2793,1248 m²) 497-30 (12285,1322 m²) y 497/31 (1572,2078 m²) |
| 469 | 8054 | 39 | 31.646 | 6753,0485 | 24.892,9515 | No Urbanizable Común | |
| 470 | 2704 | 39 | 6.846 | 318,563 | 6.527,4370 | No Urbanizable Común | |
| 471 | 12665 | 39 | 20.544 | 31553,3281 | -11.009,3281 | Sin resto | Exp. ADIF 497-32 (3366,7746 m²) (exceso de cabida superior al 10%) |
| 472 | 14329 | 39 | 24.375 | 10983,9983 | 13.391,0017 | No Urbanizable Común | |
| 475 | 3979 | 39 | 577.200 | 35487,0792 | 541.712,9208 | No Urbanizable Común | |
| 490 | 520 | 8 | 3.423 | 619,8154 | 2.803,1846 | UZPp 2.03 Los Ahijones | |

813_MEMORIA

ORDENACIÓN DEL ESPACIO S.A. - Hermano Gárate 2, bajo - 28020 Madrid - T: 915 701 701 - F: 915 701 702 - ordesa@ordesaurbanismo.es

E. BARDAJÍ Y ASOCIADOS S.L. - URBANISMO - Castelló 37-bajo - 28001 Madrid - T: 913 585 140 - F: 913 585 205 - ebya@ebardaji.es

IGNITE IT CONSULTING, S.L. - Fernando Higuera, 21-7º B - 28055 Madrid - T: 656 958 310 - alfredo.parra@ignite.es

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

UZPp 02.04 " DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES"

MADRID

| Nº Finca | Nº Finca Registral | RP | Superficie registral | Superficie aportada/sector | Superficie resto teórico | localización resto | Observaciones |
|----------|--------------------|----|----------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|---|
| 491 | 312 | 8 | 7.408 | 138,9548 | 7.269,0452 | UZPp 2.03 Los Ahijones | |
| 492 | 830 | 8 | 4.567 | 1.095,8558 | 3.501,1442 | UZPp 2.03 Los Ahijones | Esc. Res. Doble Inmat. 5.11.07 "renunció" a 1.098,6887 m ² |
| 493 | 9 | 8 | 62.875 | 2.849,8376 | 60.025,1624 | UZPp 2.03 Los Ahijones | Acta RLC 05.11.07 "renunció" a 4.275,4561 m ² |
| 494 | 148 | 8 | 5.989 | 3.553,5165 | 2.435,4835 | UZPp 2.03 Los Ahijones | Esc. Res. Doble Inmat. 27.11.07 "renunció" a 1.522,9357 m ² |
| 501 | 5952 | 39 | 3.696 | 3.355,3293 | 340,6707 | No Urbanizable Común | |
| 502 | 44059 | 39 | 1.369 | 1.371,1477 | -1,7178 | Sin resto | |
| 504 | 12150 | 39 | 2.737 | 578,1076 | 2.158,9924 | Sin resto | Agotado resto real por participación de la finca en el APR 19.03 "CERRO ALMODOVAR SUR" |
| 505 | 288 | 8 | 40.200 | 13.483,0452 | 26.716,9548 | No Urbanizable Común | |

813_MEMORIA

ORDENACIÓN DEL ESPACIO S.A. - Hermano Gárate 2, bajo - 28020 Madrid - T: 915 701 701 - F: 915 701 702 - ordesa@ordesaurbanismo.es

E. BARDAJÍ Y ASOCIADOS S.L. - URBANISMO - Castelló 37-bajo - 28001 Madrid - T: 913 585 140 - F: 913 585 205 - ebya@ebardaji.es

IGNITE IT CONSULTING, S.L. - Fernando Higuera, 21-7º B - 28055 Madrid - T: 656 958 310 - alfredo.parra@ignite.es



LOS BERROCALES
Junta de Compensación
UZP 2.04

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

UZPp 02.04 " DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES"

MADRID

| Nº Finca | Nº Finca Registral | RP | Superficie registral | Superficie aportada/sector | Superficie resto teórico | localización resto | Observaciones |
|----------|--------------------|----|----------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------------|---|
| SGE 1 | 20956 | 39 | 13.796 | 15.775,0001 | -1.979,0001 | VER | Convenio urbanístico de 12.11.1998 |
| | | | | | | | FR 5897/16 Sup. Reg 21396 m ² |
| | | | | | | | UZP 1.06 Villaverde El Gato 7.600 m ² |
| | | | | | | | UZPp 2.04 15.775 m ² |
| | | | | | | | (exceso de cabida superior al 10%) |
| SGE 2 | 30743 | 44 | 60.787 | 60.788,9605 | -1,9605 | Sin resto | Convenio urbanístico de 02.02.1999 |
| | | | | | | | FR 7488/16 Sup. Reg 653.464 m ² |
| | | | | | | | Medición planimétrica 417.580 m ² |
| | | | | | | | UZP 3.03 Villaverde Los Llanos 9.120 m ² |
| | | | | | | | UZP 3.01 Valdecarros 329.980 m ² |
| | | | | | | | UZPp 2.04 78.480 m ² reducidos a 60.787 m ² |
| | | | | | | | por Informe Municipal de 22.05.03 |
| SGE 3 | 99823 | 44 | 38.180 | 23.800,12 | 14.379,8800 | UZPp 2.03 Los Ahijones | Convenio urbanístico de 24.13.1999 |
| | | | | | | UZP 1.06 Villaverde El Gato | FR 99823/16 Sup. Reg 38180 m ² |
| | | | | | | | UZP 1.06 Villaverde El Gato 13.200 m ² |
| | | | | | | | UZPp 2.03 Ahijones 1.180 m ² |
| | | | | | | | UZPp 2.04 Berrocales 23.800 m ² |

813_MEMORIA

ORDENACIÓN DEL ESPACIO S.A. - Hermano Gárate 2, bajo - 28020 Madrid - T: 915 701 701 - F: 915 701 702 - ordesa@ordesaurbanismo.es

E. BARDAJI Y ASOCIADOS S.L. - URBANISMO - Castelló 37-bajo - 28001 Madrid - T: 913 585 140 - F: 913 585 205 - ebya@ebardaji.es

IGNITE IT CONSULTING, S.L. - Fernando Higuera, 21-7º B - 28055 Madrid - T: 656 958 310 - alfredo.parra@ignite.es



LOS BERROCALES
Junta de Compensación
UZP 2.04

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

UZPp 02.04 " DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES"

MADRID

| Nº Finca | Nº Finca Registral | RP | Superficie registral | Superficie aportada/sector | Superficie resto teórico | localización resto | Observaciones |
|----------|--------------------|----|----------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------------|---|
| SGE 4 | 17229 | 44 | 12.600 | 10.640,0000 | 1.960,0000 | UZP 1.06 Villaverde El Gato | Convenio urbanístico de 31.05.2000 |
| | | | | | | | FR 6551/16 Sup. Reg 12600 m ² |
| | | | | | | | UZP 1.06 Villaverde El Gato 1.960 m ² |
| | | | | | | | UZPp 2.04 Berrocales 10.640 m ² |
| SGE 5 | 16518 | 44 | 9.200 | 9.200,0000 | 0,0000 | | Convenio urbanístico de 11.04.2000 |
| | | | | | | | FR 6554/16 Sup. Reg 5795 m ² Inscrito exceso de cabida |
| | | | | | | | UZPp 2.04 Berrocales 9.200 m ² |
| | 559 | 8 | | | | | Convenio urbanístico de 11.10.2002 (SGE 6) |
| SGE 6 | | | Unid. Aprov. | 4.737,5537 | | | FR 23660/19 Sup. Reg 3408 m ² |
| | 14.771 | 39 | | | | | UZPp 2.04 Berrocales 4737 m ² |
| | | | | | | | Doble inmatriculación con SGE 7-2 |
| SGE 7-1 | 16660 | 44 | 60.000 | 43.241,8153 | 16.758,1847 | APE 17.04 Manzanares | Convenio de Permuta de 19.11.1998 (SGE 7) |
| | | | | | | Sur Tramo 2 | FR 75061/16 Sup. Reg 60.000 m ² |
| SGE 7-2 | 16661 | 44 | 47.000 | 42.104,9939 | 4.895,0061 | UZPp 03.01 Desarrollo del | FR 78553/16 Sup. Reg 47.000 m ² |
| | | | | | | Este-Valdecarros | Incluido el conflicto 4737,5537 (SGE 6) |

813_MEMORIA

ORDENACIÓN DEL ESPACIO S.A. - Hermano Gárate 2, bajo - 28020 Madrid - T: 915 701 701 - F: 915 701 702 - ordesa@ordesaurbanismo.es

E. BARDAJÍ Y ASOCIADOS S.L. - URBANISMO - Castelló 37-bajo - 28001 Madrid - T: 913 585 140 - F: 913 585 205 - ebya@ebardaji.es

IGNITE IT CONSULTING, S.L. - Fernando Higuera, 21-7º B - 28055 Madrid - T: 656 958 310 - alfredo.parra@ignite.es



LOS BERROCALES
Junta de Compensación
UZP 2.04

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

UZPp 02.04 " DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES"

MADRID

| Nº Finca | Nº Finca Registral | RP | Superficie registral | Superficie aportada/sector | Superficie resto teórico | localización resto | Observaciones |
|----------|--------------------|----|----------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--|
| | | | | | | | Convenio de Permuta de 19.11.1998 |
| SGE 8-1 | 17774 | 44 | 60.000 | 60.000,4838 | -0,4838 | Sin resto | FR 75063/16 Sup. Reg 60.000 m ² |
| SGE 8-2 | 17775 | 44 | 60.000 | 60.000,8219 | -0,8219 | Sin resto | FR 86278/16 Sup. Reg 60.000 m ² |
| SGE 9 | 17018 | 44 | 55.200 | 55.200,1150 | -0,1150 | Sin resto | Convenio urbanístico de 15.01.2002 |
| | | | | | | UZP 3.03 Villaverde | FR 75062/16 Sup. Reg 60.000 m ² |
| | | | | | | Los Llanos (Observaciones) | Medición planimétrica 57.008 m ² |
| | | | | | | | UZP 3.03 Villaverde Los Llanos 1.808 m ² |
| | | | | | | | UZPp 2.04 Berrocales 55.200 m ² . Supf. ajustada al |
| | | | | | | | Registro (FR 17.018/44) |
| | | | | | | | RP 44 FR 17020 uas |
| SGE 10 | | | | 9.526,0000 | | Sin resto | Arteria del Canal de Isabel II |
| SGE 11 | 56405 | 19 | 10.272 | 4.921,2148 | 5.350,7852 | UZPp 3.01 Valdecarros | Afectada por UZPp 3.01 Valdecarros |
| | | | | | | | según Certificación registral |

813_MEMORIA

ORDENACIÓN DEL ESPACIO S.A. - Hermano Gárate 2, bajo - 28020 Madrid - T: 915 701 701 - F: 915 701 702 - ordesa@ordesaurbanismo.es

E. BARDAJÍ Y ASOCIADOS S.L. - URBANISMO - Castelló 37-bajo - 28001 Madrid - T: 913 585 140 - F: 913 585 205 - ebya@ebardaji.es

IGNITE IT CONSULTING, S.L. - Fernando Higuera, 21-7º B - 28055 Madrid - T: 656 958 310 - alfredo.parra@ignite.es

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

UZPp 02.04 " DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES"

MADRID

| Nº Finca | Nº Finca Registral | RP | Superficie registral | Superficie aportada/sector | Superficie resto teórico | localización resto | Observaciones |
|-----------|--------------------|----|----------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|---|
| SGE 12 | 6.196 | 44 | 13.696 | 4.620,3579 | 9.075,6421 | UZPp 2.03 Los Ahijones | Expte. SG 06/01 Pendiente de formalizar Convenio |
| | | | | | | | Afectada por UZPp 2.03 Los Ahijones según Certificación registral |
| SGE 13 | 14.174 | 44 | 56.807 | 13.501,9538 | 43.305,0462 | UZPp 2.03 Los Ahijones | Afectada por UZPp 2.03 Los Ahijones según Certificación registral |
| SGE 14-1 | 16551 | 44 | 48.800 | 17.981,7245 | | APE 17.04 Manzanares | Afectada por UZPp 3.01 Valdecarros |
| | | | | | 29.325,0055 | Sur Tramo 2 | según Certificación registral |
| SGE.14-2 | | | 48.800 | 1.493,2700 | | | Expropiación Pendiente de Inmatriculación |
| SGE 15 | 64900 | 44 | 84.212 | 56362,1453 | 27.849,8547 | Se desconoce | |
| SGE. 16 | | | | 1754,1953 | | | Sin inmatricular |
| SGE. 17-1 | 71281 | 44 | 272.000 | 4.130,2364 | | Se desconoce | |
| | | | | | 267.869,7636 | | |
| SGE.17-2 | | | 272.000 | 698,2700 | | | Expropiación Pendiente de Inmatriculación |

813_MEMORIA

ORDENACIÓN DEL ESPACIO S.A. - Hermano Gárate 2, bajo - 28020 Madrid - T: 915 701 701 - F: 915 701 702 - ordesa@ordesaurbanismo.es

E. BARDAJÍ Y ASOCIADOS S.L. - URBANISMO - Castelló 37-bajo - 28001 Madrid - T: 913 585 140 - F: 913 585 205 - ebya@ebardaji.es

IGNITE IT CONSULTING, S.L. - Fernando Higuera, 21-7º B - 28055 Madrid - T: 656 958 310 - alfredo.parra@ignite.es

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

UZPp 02.04 " DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES"

MADRID

| Nº Finca | Nº Finca Registral | RP | Superficie registral | Superficie aportada/sector | Superficie resto teórico | localización resto | Observaciones |
|---|--------------------|----|----------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------|---------------|
| * Situaciones que afectan a la finca aportada 301: | | | | | | | |
| Acta reconocimiento linderos comunes con la finca 302 suscrita en 21.12.07. Titulares finca 301 reconocen enclave interior con una superficie de 4.278,9361 m². | | | | | | | |
| Esc. Púb.Resolución Doble Inmatriculación con la finca 305 suscrita en 10.01.08. Titulares finca 301 renuncian a una superficie de 8.258,7394 m². | | | | | | | |
| Esc. Púb.Resolución Doble Inmatriculación con la finca 412 suscrita en 05.11.07. Titulares finca 301 renuncian a una superficie de 12.532,1654 m². | | | | | | | |
| Esc. Púb.Resolución Doble Inmatriculación con la finca 415 suscrita en 05.11.07. Titulares finca 301 renuncian a una superficie de 10.918,2024 m². | | | | | | | |
| Acta reconocimiento linderos comunes con la finca 413 suscrita en 20.12.07. Titulares finca 301 reconocen enclave interior con una superficie de 4.278,9362 m². | | | | | | | |
| Acta reconocimiento linderos comunes con la finca 419 suscrita en 20.12.07. Titulares finca 301 reconocen enclave interior con una superficie de 3096,5852 m². | | | | | | | |
| Acta reconocimiento linderos comunes con la finca 422 suscrita en 20.12.07. Titulares finca 301 renuncian a una superficie de 495,1431 m². | | | | | | | |
| Acta reconocimiento linderos comunes con la finca 425 suscrita en 20.12.07. Titulares finca 301 reconocen enclave interior con una superficie de 11125,2736 m². | | | | | | | |
| Esc. Púb.Resolución Doble Inmatriculación con la finca 414 suscrita en 27.11.07. Titulares finca 301 renuncian a una superficie de 2.335,0000 m². | | | | | | | |
| Esc. Púb.Resolución Doble Inmatriculación con la finca 418 suscrita en 05.11.07. Titulares finca 301 renuncian a una superficie de 2038,8851 m². | | | | | | | |
| Acta reconocimiento linderos comunes con la finca 420/301 suscrita en 10.01.08. Titulares finca 301 renuncian a una superficie de 2695,2221 m². | | | | | | | |
| Acta reconocimiento linderos comunes con la finca 458/301 suscrita en 14.11.07. Titulares finca 301 renuncian a una superficie de 1986,8360 m². | | | | | | | |
| Acta reconocimiento linderos comunes con la finca 459 suscrita en 10.01.08. Titulares finca 301 renuncian a una superficie de 280,7523 m². | | | | | | | |
| Esc. Púb.Resolución Doble Inmatriculación con la finca 462 suscrita en 26.09.07. Titulares finca 301 renuncian a una superficie de 3519,4746 m². | | | | | | | |
| Esc. Púb.Resolución Doble Inmatriculación con la finca 463 suscrita en 14.11.07. Titulares finca 301 renuncian a una superficie de 16.867,6294 m². | | | | | | | |
| Esc. Púb.Resolución Doble Inmatriculación con la finca 488 suscrita en 05.11.07. Titulares finca 301 renuncian a una superficie de 3455,5902 m². | | | | | | | |
| Esc. Púb.Resolución Doble Inmatriculación con la finca 492 suscrita en 05.11.07. Titulares finca 301 renuncian a una superficie de 1098,6888 m². | | | | | | | |
| Acta reconocimiento linderos comunes con la finca 493 suscrita en 05.11.07. Titulares finca 301 renuncian a una superficie de 2850,3041 m². | | | | | | | |
| Esc. Púb.Resolución Doble Inmatriculación con la finca 494 suscrita en 27.11.07. Titulares finca 301 renuncian a una superficie de 3553,5165 m². | | | | | | | |
| | | | | | | | |

813_MEMORIA

ORDENACIÓN DEL ESPACIO S.A. - Hermano Gárate 2, bajo - 28020 Madrid - T: 915 701 701 - F: 915 701 702 - ordesa@ordesaurbanismo.es

E. BARDAJI Y ASOCIADOS S.L. - URBANISMO - Castelló 37-bajo - 28001 Madrid - T: 913 585 140 - F: 913 585 205 - ebya@ebardaji.es

IGNITE IT CONSULTING, S.L. - Fernando Higuera, 21-7º B - 28055 Madrid - T: 656 958 310 - alfredo.parra@ignite.es

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

UZPp 02.04 " DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES"

MADRID

| | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|
| Delimitación Dominio Público hidráulico y nueva delimitación del sector, aminoran la finca 301 en una superficie total de 21.733,4500 m ² | | | | | | | |
| Exp. ADIF 497-1 (13261,4205 m ²), 497-2 (2702,041 m ²), 497-4 (306,7904 m ²), 497-6 (1240,1029 m ²), 497-7 (1815,4679 m ²), 497-8 (253,1708 m ²), 497-12 (1106,6267 m ²), 497-13 (894,1928 m ²), 497-16-3 (2680,0025 m ²), 497-18 (4808,1265 m ²), 497-19 (10595,6594 m ²), 497-20 (2806,5835 m ²) y 497-25 (8113,9074 m ²) | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| <u>Nota aclaratoria:</u> | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Acta RLC: | | Acta de Reconocimiento de Linderos Comunes | | | | | |
| | | | | | | | |
| Esc. Res. Doble Inmat: | | Escritura pública de Resolución de Doble Inmatriculación | | | | | |
| | | | | | | | |

813_MEMORIA

ORDENACIÓN DEL ESPACIO S.A. - Hermano Gárate 2, bajo - 28020 Madrid - T: 915 701 701 - F: 915 701 702 - ordesa@ordesaurbanismo.es

E. BARDAJI Y ASOCIADOS S.L. - URBANISMO - Castelló 37-bajo - 28001 Madrid - T: 913 585 140 - F: 913 585 205 - ebya@ebardaji.es

IGNITE IT CONSULTING, S.L. - Fernando Higuera, 21-7º B - 28055 Madrid - T: 656 958 310 - alfredo.parra@ignite.es

6.9. Reconstrucción de tractos de titularidad interrumpidos

- 6.9.1.** También considera el Proyecto la existencia de fincas incluidas en la unidad de ejecución que constan inscritas en favor de personas, físicas o jurídicas, distintas de aquellas que se tienen por titulares conforme a derecho de tales fincas; encontrándose interrumpido el tracto sucesivo por falta de inscripciones en el Registro de la Propiedad.

En estos casos se consideran en las fichas de fincas afectadas como titulares, por sus mejores títulos en derecho, a propietarios de fincas de Proyecto que no constan en el Registro de la Propiedad como propietarios de fincas inmatriculadas en el mismo pero cuya transmisión o transmisiones sucesivas no han resultado inscritas.

A efectos de una mayor garantía en la reconstrucción de los tractos ponderados por la Junta de Compensación consecuentemente al análisis de los títulos sucesivos acreditativos en cada momento de la titularidad sobre las fincas afectadas, el Proyecto de Reparcelación incorpora, en el apartado C) del documento "RELACIÓN DE TITULARES", a quienes, sin ser ya titulares, ello no obstante figuran como propietarios de las fincas registrales, ello con objeto de que puedan ser notificados individualizadamente del trámite de información pública del Proyecto de Reparcelación.

Durante dicho trámite tales propietarios registrales transmitentes de los suelos no han formalizado alegación alguna al Proyecto.

- 6.9.2.** En consonancia con lo dispuesto en el artículo 9.1. del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, el Proyecto de Reparcelación acompaña como anexos, con relación a cada una de las fincas aportadas en las que concurre la expresada interrupción de tractos sucesivos en su

propiedad, los títulos que acreditan la propiedad actual conforme a la reanudación del tracto investigada.

- 6.9.3.** En el siguiente cuadro se contemplan las situaciones que presentan diferentes fincas afectadas respecto de las que o bien concurren situaciones que precisan la reanudación de tracto, o bien situaciones de falta de inscripción previa encontrándose pendientes de inmatriculación.



LOS BERROCALES
Junta de Compensación
UZP 2.04

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

UZPp 02.04 " DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES"

MADRID

| FINCAS NUM. | CATASTRO | | TITULARES | CUOTA DE TITULARIDAD | NATURALEZA DEL TÍTULO A INMATRICULAR |
|----------------|----------|-------|------------------------------|-------------------------|--|
| | POL. | PAR. | | | |
| 7/1 | - | - | Dominio y uso público | 100,0000 | Camino de titularidad municipal que resulta reconocida en virtud de los dispuesto en el artículo 3 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de 13 de enero de 1.986 tal y como consta en el epígrafe Título de la ficha de la finca aportada. |
| 9 | 12 | 2 | DIOROLMO INVERSIONES, S.L | 100,0000 | Escritura pública de constitución de sociedad y aportación. |
| 33 | - | - | Dominio y uso público | 100,0000 | Camino de titularidad municipal que resulta reconocida en virtud de los dispuesto en el artículo 3 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de 13 de enero de 1.986 tal y como consta en el epígrafe Título de la ficha de la finca aportada. |
| 50 | 12 | 34 | BERROSLAND DEVELOPMENTS, SLU | 77,0047 | Escritura pública de compraventa. |
| | | | PETOL EIRE 9, S.L | 15,3325 | |
| | | | Dª Ana Mª Ajuria Peón | 3,8314 | |
| | | | Dª Matilde Ajuria Peón | 3,8314 | |
| 52 | 12 | 58(P) | BERROSLAND DEVELOPMENTS, SLU | 77,0047 | Escritura pública de compraventa. |
| | | | PETOL EIRE 9, S.L | 15,3325 | |
| | | | Dª Ana Mª Ajuria Peón | 3,8314 | |
| | | | Dª Matilde Ajuria Peón | 3,8314 | |
| 80 | - | - | Dominio y uso público | 100,0000 | Camino de titularidad municipal que resulta reconocida en virtud de los dispuesto en el artículo 3 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de 13 de enero de 1.986 tal y como consta en el epígrafe Título de la ficha de la finca aportada. |

813_MEMORIA

ORDENACIÓN DEL ESPACIO S.A. - Hermano Gárate 2, bajo - 28020 Madrid - T: 915 701 701 - F: 915 701 702 - ordesa@ordesaurbanismo.es

E. BARDAJÍ Y ASOCIADOS S.L. - URBANISMO - Castelló 37-bajo - 28001 Madrid - T: 913 585 140 - F: 913 585 205 - ebya@ebardaji.es

IGNITE IT CONSULTING, S.L. - Fernando Higuera, 21-7º B - 28055 Madrid - T: 656 958 310 - alfredo.parra@ignite.es



LOS BERROCALES
Junta de Compensación
UZP 2.04

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

UZPp 02.04 " DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES"

MADRID

| FINCAS NUM. | CATASTRO | | TITULARES | CUOTA DE TITULARIDAD | NATURALEZA DEL TÍTULO A INMATRICULAR |
|-------------|----------|-----|-------------------------------|----------------------|---|
| 98 | - | - | Dominio y uso público | 100,0000 | Camino de titularidad municipal que resulta reconocida en virtud de lo dispuesto en el artículo 3 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de 13 de enero de 1.986 tal y como consta en el epígrafe Título de la ficha de la finca aportada. |
| 101 | 12 | 120 | PROMOCIONES URBANAS, S.L | 100,0000 | Certificación negativa expedida por el Registro de la Propiedad número 8 de Madrid. |
| 124 | 12 | 95 | Comunidad de Madrid | 100,0000 | Acta de Ocupación y Pago. |
| 151 | - | | COMUNIDAD DE MADRID (M-203) | 100,0000 | Solicitada a la CAM el 11 de mayo de 2021, Certificación que acredite, de conformidad al artículo 206 del Decreto de 8 de febrero de 1946 de la Ley Hipotecaria, la inclusión de la referida finca, en el Inventario General de la CAM. |
| 157 | - | - | COMUNIDAD DE MADRID (M-203) | 100,0000 | Solicitada a la CAM el 11 de mayo de 2021, Certificación que acredite, de conformidad al artículo 206 del Decreto de 8 de febrero de 1946 de la Ley Hipotecaria, la inclusión de la referida finca, en el Inventario General de la CAM. |
| 158 | - | - | COMUNIDAD DE MADRID (M-203) | 100,0000 | Solicitada a la CAM el 11 de mayo de 2021, Certificación que acredite, de conformidad al artículo 206 del Decreto de 8 de febrero de 1946 de la Ley Hipotecaria, la inclusión de la referida finca, en el Inventario General de la CAM. |
| 172-2 | - | - | COMUNIDAD DE MADRID (M-45) | 100,0000 | Solicitada a la CAM el 11 de mayo de 2021, Certificación que acredite, de conformidad al artículo 206 del Decreto de 8 de febrero de 1946 de la Ley Hipotecaria, la inclusión de la referida finca, en el Inventario General de la CAM. |

813_MEMORIA

ORDENACIÓN DEL ESPACIO S.A. - Hermano Gárate 2, bajo - 28020 Madrid - T: 915 701 701 - F: 915 701 702 - ordesa@ordesaurbanismo.es

E. BARDAJÍ Y ASOCIADOS S.L. - URBANISMO - Castelló 37-bajo - 28001 Madrid - T: 913 585 140 - F: 913 585 205 - ebya@ebardaji.es

IGNITE IT CONSULTING, S.L. - Fernando Higuera, 21-7º B - 28055 Madrid - T: 656 958 310 - alfredo.parra@ignite.es



LOS BERROCALES
Junta de Compensación
UZP 2.04

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

UZPp 02.04 " DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES"

MADRID

| FINCAS NUM. | CATASTRO | | TITULARES | CUOTA DE TITULARIDAD | NATURALEZA DEL TÍTULO A INMATRICULAR |
|---------------------------|----------|------|--|----------------------|--|
| 209/1* | 9 | 47 | RECUPERACION DE EDIFICIOS Y FINCAS RURALES, SA | 100,0000 | Escritura pública de manifestación de bienes |
| * Situación de conflicto. | | | | | |
| 209/2* | 9 | 47 | RECUPERACION DE EDIFICIOS Y FINCAS RURALES, SA | 100,0000 | Escritura pública de manifestación de bienes |
| * Situación de duda. | | | | | |
| 214 | 9 | 52 | COMUNIDAD DE MADRID (M-203) | 100,0000 | Acta de Ocupación y Pago |
| 234 | 9 | 88 | PATRIMONIO DEL ESTADO | 100,0000 | Resolución del Director General del Patrimonio del Estado. |
| 235 | 9 | 66 P | PATRIMONIO DEL ESTADO | 100,0000 | Resolución del Director General del Patrimonio del Estado. |
| 249 | - | - | Dominio y uso público | 100,0000 | Camino de titularidad municipal que resulta reconocida en virtud de los dispuesto en el artículo 3 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de 13 de enero de 1.986 tal y como consta en el epígrafe Título de la ficha de la finca aportada. |
| 263-2 | | | ARZOBISPADO DE MADRID | 100,0000 | Titularidad catastral |
| 312 | - | - | Dominio y uso público | 100,0000 | Camino de titularidad municipal que resulta reconocida en virtud de los dispuesto en el artículo 3 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de 13 de enero de 1.986 tal y como consta en el epígrafe Título de la ficha de la finca aportada. |

813_MEMORIA

ORDENACIÓN DEL ESPACIO S.A. - Hermano Gárate 2, bajo – 28020 Madrid – T: 915 701 701 – F: 915 701 702 – ordesa@ordesaurbanismo.es

E. BARDAJÍ Y ASOCIADOS S.L. – URBANISMO - Castelló 37-bajo - 28001 Madrid – T: 913 585 140 – F: 913 585 205 – ebya@ebardaji.es

IGNITE IT CONSULTING, S.L. - Fernando Higuera, 21-7º B - 28055 Madrid - T: 656 958 310 - alfredo.parra@ignite.es

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

UZPp 02.04 " DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES"

MADRID

| FINCAS NUM. | CATASTRO | | TITULARES | CUOTA DE TITULARIDAD | NATURALEZA DEL TÍTULO A INMATRICULAR |
|-------------|----------|-----|---|----------------------|--|
| 320 | - | - | Dominio y uso público | 100,0000 | Camino de titularidad municipal que resulta reconocida en virtud de los dispuesto en el artículo 3 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de 13 de enero de 1.986 tal y como consta en el epígrafe Título de la ficha de la finca aportada. |
| 322 | - | - | Dominio y uso público | 100,0000 | Camino de titularidad municipal que resulta reconocida en virtud de los dispuesto en el artículo 3 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de 13 de enero de 1.986 tal y como consta en el epígrafe Título de la ficha de la finca aportada. |
| 407 | - | - | Dominio y uso público | 100,0000 | Camino de titularidad municipal que resulta reconocida en virtud de los dispuesto en el artículo 3 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de 13 de enero de 1.986 tal y como consta en el epígrafe Título de la ficha de la finca aportada. |
| 417 | - | - | Dominio y uso público | 100,0000 | Camino de titularidad municipal que resulta reconocida en virtud de los dispuesto en el artículo 3 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de 13 de enero de 1.986 tal y como consta en el epígrafe Título de la ficha de la finca aportada. |
| 447 | 11 | 23P | ANTIGUA REHABILITALIA, S.A EN LIQUIDACIÓN | 100,0000 | Escritura pública de compraventa. |
| 448 | - | - | Dominio y uso público | 100,0000 | Camino de titularidad municipal que resulta reconocida en virtud de los dispuesto en el artículo 3 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de 13 de enero de 1.986 tal y como consta en el epígrafe Título de la ficha de la finca aportada. |

813_MEMORIA

ORDENACIÓN DEL ESPACIO S.A. - Hermano Gárate 2, bajo - 28020 Madrid - T: 915 701 701 - F: 915 701 702 - ordesa@ordesaurbanismo.es

E. BARDAJÍ Y ASOCIADOS S.L. - URBANISMO - Castelló 37-bajo - 28001 Madrid - T: 913 585 140 - F: 913 585 205 - ebya@ebardaji.es

IGNITE IT CONSULTING, S.L. - Fernando Higuera, 21-7º B - 28055 Madrid - T: 656 958 310 - alfredo.parra@ignite.es

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

UZPp 02.04 " DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES"

MADRID

| FINCAS NUM. | CATASTRO | | TITULARES | CUOTA DE TITULARIDAD | NATURALEZA DEL TÍTULO A INMATRICULAR |
|---------------------------------------|----------|----|---|----------------------|--|
| 451 | 11 | 19 | RECUPERACIÓN DE EDIFICIOS Y FINCAS RURALES, S.A | 100,0000 | Sentencia firme complementada con Escritura de venta de derechos. |
| | | | | | |
| 473 | - | - | Dominio y uso público | 100,0000 | Camino de titularidad municipal que resulta reconocida en virtud de los dispuesto en el artículo 3 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de 13 de enero de 1.986 tal y como consta en el epígrafe Título de la ficha de la finca aportada. |
| | | | | | |
| 485/1 a 485-4 | - | - | CANAL DE ISABEL II, SA | 100,0000 | Actas de Ocupación y Pago o consignación |
| | | | | | |
| 485/5 a 485/7 | - | - | CANAL DE ISABEL II, SA | 100,0000 | Pendiente de aportación actas de pago y/o consignación |
| | | | | | |
| 485-8 a 485-17 | - | - | CANAL DE ISABEL II, SA | 100,0000 | Actas de Ocupación y Pago o consignación |
| | | | | | |
| 485 (18, 19, 34, 61, 64, 68, 76 y 77) | - | - | CANAL DE ISABEL II, SA | 100,0000 | Pendiente de aportación actas de pago y/o consignación |
| | | | | | |
| 485/78 a 485-87 | - | - | CANAL DE ISABEL II, SA | 100,0000 | Actas de Ocupación y Pago o consignación. |
| | | | | | |
| 489 | - | - | Dominio y uso público | 100,0000 | Camino de titularidad municipal que resulta reconocida en virtud de los dispuesto en el artículo 3 del Regl. de Bienes de las Entidades Locales de 13.01.86 (epígrafe Título ficha finca aportada) |
| | | | | | |

813_MEMORIA

ORDENACIÓN DEL ESPACIO S.A. - Hermano Gárate 2, bajo - 28020 Madrid - T: 915 701 701 - F: 915 701 702 - ordesa@ordesaurbanismo.es

E. BARDAJI Y ASOCIADOS S.L. - URBANISMO - Castelló 37-bajo - 28001 Madrid - T: 913 585 140 - F: 913 585 205 - ebya@ebardaji.es

IGNITE IT CONSULTING, S.L. - Fernando Higuera, 21-7º B - 28055 Madrid - T: 656 958 310 - alfredo.parra@ignite.es



LOS BERROCALES
Junta de Compensación
UZP 2.04

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

UZPp 02.04 " DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES"

MADRID

| FINCAS NUM. | CATASTRO | TITULARES | CUOTA DE TITULARIDAD | NATURALEZA DEL TÍTULO A INMATRICULAR |
|--------------------------------|----------|---|----------------------|--|
| 497-1, 497-11, 497-13 | | ADIF ALTA VELOCIDAD E.P.E | 100,0000 | Pendiente de aportación actas de pago y/o consignación |
| 497-16(1,2 y 3) 497/17 (1 y 2) | | ADIF ALTA VELOCIDAD E.P.E | 100,0000 | Pendiente de aportación actas de pago y/o consignación |
| 497-18 a 497-30 | | ADIF ALTA VELOCIDAD E.P.E | 100,0000 | Pendiente de aportación actas de pago y/o consignación |
| 497-2 a 497-4 | | ADIF ALTA VELOCIDAD E.P.E | 100,0000 | Actas de Ocupación y Pago o consignación. |
| 497-6 a 497-10 y | | ADIF ALTA VELOCIDAD E.P.E | 100,0000 | Actas de Ocupación y Pago o consignación. |
| 497-12, 497-14 | | ADIF ALTA VELOCIDAD E.P.E | 100,0000 | Actas de Ocupación y Pago o consignación. |
| 497-15 | | ADIF ALTA VELOCIDAD E.P.E | 100,0000 | Actas de Ocupación y Pago o consignación. |
| 497-16 a 30 | | ADIF ALTA VELOCIDAD E.P.E | 100,0000 | Actas de Ocupación y Pago o consignación. |
| DPH-1 | | Dirección General del Patrimonio del Estado | | Artículo 2.b y 4 del Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas. |
| DPH-2 | | Dirección General del Patrimonio del Estado | | Artículo 2.b y 4 del Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas. |
| DPH-3 | | Dirección General del Patrimonio del Estado | | Artículo 2.b y 4 del Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas. |

813_MEMORIA

ORDENACIÓN DEL ESPACIO S.A. - Hermano Gárate 2, bajo - 28020 Madrid - T: 915 701 701 - F: 915 701 702 - ordesa@ordesaurbanismo.es

E. BARDAJI Y ASOCIADOS S.L. - URBANISMO - Castelló 37-bajo - 28001 Madrid - T: 913 585 140 - F: 913 585 205 - ebya@ebardaji.es

IGNITE IT CONSULTING, S.L. - Fernando Higuera, 21-7º B - 28055 Madrid - T: 656 958 310 - alfredo.parra@ignite.es



LOS BERROCALES
Junta de Compensación
UZP 2.04

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

UZPp 02.04 " DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES"

MADRID

| FINCAS NUM. | CATASTRO | | TITULARES | CUOTA DE TITULARIDAD | NATURALEZA DEL TÍTULO A INMATRICULAR |
|----------------|----------|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | |
| DPH-4 | | | Dirección General del Patrimonio del Estado | | Artículo 2.b y 4 del Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas. |
| | | | | | |
| SGE. 10 | - | - | CANAL DE ISABEL II, S.A | 100,0000 | Actas de Ocupación y Pago. |
| | | | | | |
| SGE-14-2 | | | ADIF ALTA VELOCIDAD E.P.E | | Acta de pago del justiprecio aportada en el período de información pública |
| | | | | | |
| SGE. 16 | - | - | Dominio y uso público | 100,0000 | Camino de titularidad municipal que resulta reconocida en virtud de los dispuesto en el artículo 3 del Regl. de Bienes de las Entidades Locales de 13.01.86 (epígrafe Título ficha finca aportada) |
| | | | | | |
| SGE-17-2 | | | ADIF ALTA VELOCIDAD E.P.E | | Acta de pago del justiprecio aportada en el período de información pública |

813_MEMORIA

ORDENACIÓN DEL ESPACIO S.A. - Hermano Gárate 2, bajo - 28020 Madrid - T: 915 701 701 - F: 915 701 702 - ordesa@ordesaurbanismo.es

E. BARDAJI Y ASOCIADOS S.L. - URBANISMO - Castelló 37-bajo - 28001 Madrid - T: 913 585 140 - F: 913 585 205 - ebya@ebardaji.es

IGNITE IT CONSULTING, S.L. - Fernando Higuera, 21-7º B - 28055 Madrid - T: 656 958 310 - alfredo.parra@ignite.es

M- 107

7. ADJUDICACIÓN DE PARCELAS

- 7.1.** El derecho de los propietarios miembros de la Junta de Compensación se establece inicialmente en función de la proporcionalidad que la valoración de las superficies de sus respectivas fincas representa respecto al valor total de las fincas, tal y como se calcula en el documento "VALORACIÓN DE FINCAS AFECTADAS" del presente Proyecto de Reparcelación.

El valor del suelo a tales efectos valorativos se ha calculado en el documento "CRITERIOS DE VALORACIÓN" conforme al procedimiento en el mismo explicitado; mediante el que se ha determinado un valor de repercusión medio homogeneizado del metro cuadrado construido de 532,35 €/m²., el cual, multiplicado por el coeficiente de aprovechamiento de 0,36 m². construidos/m². suelo y por el coeficiente 0,90 -mediante el que se decide el 10% del aprovechamiento cedido a la Administración actuante- supone un valor unitario del suelo bruto de 172,48 €/m². suelo.

- 7.2.** Para calcular las cuotas de participación en el aprovechamiento urbanístico se ponderan las superficies de suelo de las fincas aportadas por los titulares incorporados a la Junta de Compensación en relación con la superficie total del ámbito, excluida las superficies de las fincas expropiadas en beneficio de la Junta de Compensación, tal como se explicita en el referido documento "VALORACIÓN DE FINCAS AFECTADAS".

- 7.3.** En cuanto a la valoración de las parcelas resultantes, se realiza en función de la edificabilidad asignada a cada una de ellas, sin tener en cuenta la localización ni el grado de urbanización como pautas de corrección de la valoración, tal y como expresamente se determina en la Base QUINTA en su epígrafe 2.1. y se explicita en el documento "VALORACIÓN DE PARCELAS RESULTANTES".

7.4. Como quiera que en el presente Proyecto de Reparcelación no se contemplan diferencias de adjudicación en exceso o defecto sobre las inicialmente atribuibles a cada propietario miembro de la Junta de Compensación, no resulta necesario, conforme establece la Base QUINTA en su epígrafe 2.2., tasar en dinero las unidades de aprovechamiento correlativas a cada parcela resultante en las que se tratan los derechos de cada titular.

Ello, no obstante, en el presente Proyecto se ha procedido a valorar el suelo, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 40.2. del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana de 30 de octubre de 2.015, con objeto de que por aquellos propietarios cuya aportación de suelo no llegue a superar una superficie de 449,38 m²., determinante del derecho a un aprovechamiento equivalente al 15% del correspondiente a la parcela mínima conforme al estudio recogido en el TOMO 24 del documento número XVI "ANEXOS" del proyecto, puedan, si lo desean, y con posterioridad a la aprobación del Proyecto de Reparcelación, solicitar la sustitución de sus aprovechamientos por una compensación económica.

Al haberse configurado una parcela mínima en dicho estudio cuyo aprovechamiento se cifra en 970,6668 U.A., el 15% de este aprovechamiento se cuantifica en 145,6000 U.A.

El valor del suelo aportado a estos efectos ha quedado fijado en el epígrafe 1.11.5. del documento "CRITERIOS DE VALORACIÓN" en la cantidad de 102,35 €/m². conforme a la fórmula prevista en el artículo 22.3. del Reglamento de Valoraciones de 24 de octubre de 2.011.

7.5. En el documento "ADJUDICACIÓN DE PARCELAS RESULTANTES" se explica el proceso seguido para adjudicar las diferentes parcelas resultantes configuradas en el presente Proyecto de Reparcelación, conforme a las reglas de adjudicación contenidas en la Base SÉPTIMA y a los criterios de dis-

tribución del aprovechamiento en las seis etapas en las que se divide la ejecución de la actuación urbanística, en la forma acordada por la Asamblea General de la Junta de Compensación.

El documento Anexo a la presente MEMORIA, relativo a la "METODOLOGÍA OBSERVADA EN EL PROCEDIMIENTO SEGUIDO PARA LA ADJUDICACIÓN DE PARCELAS RESULTANTES" explica los criterios de adjudicación aplicados en el presente Proyecto, fijados en el Convenio de Gestión suscrito en 25 de enero de 2.019, ratificado por el Pleno del Ayuntamiento de Madrid en 27 de marzo siguiente, previamente acordados por la Asamblea General de la Junta de Compensación en sus sesiones celebradas los días 30 de noviembre de 2.011 y 27 de noviembre de 2.013, y cumplimentados mediante acuerdos de dicha Asamblea General adoptados en sus sesiones de 18 de diciembre de 2.019 y 18 de noviembre de 2.020.

- 7.6.** Respecto a las parcelas resultantes que traen causa de los once conflictos constatados en el presente Proyecto de Reparcelación, cada una de las titularidades controvertidas en cada conflicto participará en la totalidad de la carga urbanizadora atribuida al aprovechamiento en controversia que se les adjudique en las concretas parcelas resultantes "*conflictivas*" correspondientes, tal y como se ha explicado en el epígrafe **6.4.1.2.** anterior.
- 7.7.** En cuanto a las parcelas resultantes adjudicadas total o parcialmente a la Junta de Compensación con causa en la magnitud superficial del dominio público hidráulico equivalente a su cabida en su situación postoperacional, tales parcelas, identificadas en el epígrafe 4.5. del documento "RESERVAS", contienen, en su epígrafe de "CARGAS Y GRAVÁMENES" un compromiso por parte de la Junta de Compensación de no disposición de sus cuotas de titularidad en dichas parcelas hasta el momento en el que el Proyecto de Reparcelación haya adquirido firmeza por haberse resuelto todos los recursos,

reclamaciones y procedimientos administrativos o judiciales relacionados con los aprovechamientos urbanísticos que traigan causa del dominio público hidráulico.

- 7.8.** Todas las parcelas resultantes del ámbito de la actuación urbanística que se ejecuta se encuentran incluidas en las Zonas de Servidumbre Aeronáuticas Legales correspondientes al Aeropuerto de Madrid-Barajas Adolfo Suárez y al Aeropuerto de Madrid-Cuatro Vientos, encontrándose sometidas a eventuales sobrevuelos de aeronaves a baja altura como consecuencia de su proximidad a las instalaciones aeroportuarias y de su ubicación bajo las trayectorias de las maniobras de las aeronaves que operan en los referidos aeropuertos, por lo que la realización de edificaciones, instalaciones o plantaciones en las expresadas zonas no podrá superar en ningún caso las alturas resultantes de la aplicación de dichas servidumbres.

Además de la expresada afección, determinadas parcelas se encuentran afectadas por zonas especiales contempladas en las normativas de carreteras, las reguladoras del Sector Ferroviario y la Ley de Aguas.

- 7.8.1.** Empezando por estas últimas, el artículo 6 del Texto Refundido de la Ley de Aguas de 20 de julio de 2.001, establece que los márgenes lindantes con los cauces de dominio público hidráulico están sujetos, en toda su extensión longitudinal, a una zona de policía de cien metros de anchura en la que condicionan el uso del suelo y las actividades que se desarrollen.

Y el artículo 78.1. del Reglamento del Dominio Público Hidráulico de 11 de abril de 1.986 prescribe que *“para realizar cualquier tipo de construcción en zona de policía de cauces se exigirá la autorización previa al organismo de cuenca a menos que el correspondiente Plan de Ordenación Urbana, otras figuras de ordenamiento urbanístico o planes de obras de la Administración hubieran sido informados por el*

organismo de cuenca y hubieran recogido las oportunas previsiones formuladas al efecto. En todos los casos, los proyectos derivados del desarrollo del planeamiento deberán ser comunicados al organismo de cuenca para que se analicen las posibles afecciones al dominio público hidráulico y a lo dispuesto en los artículos 9, 9 bis, 9 ter, 9 quater, 14 y 14 bis".

Las parcelas resultantes afectadas por la zona de policía son las siguientes: DP.1.1, ES.1, ES.2, ES.3, ES.4, GI-1(1), GI-1(2), GI-2(2.1), GI-2(2.2), GI-2(2.3)_DPH, GI-2(2.4), GI-3(3.1), GI-3(3.2), GI-3(3.3), GI-3(3.4), GI-3(3.5), GI-3(3.6)_DPH, GI-3(3.7), GI-3(3.8)_DPH, GI-3(3.9), GV-1(1.1), GV-1(1.2), GV-1(1.3), GV-1(1.4)_DPH, GV-1(1.5), GV-1(2.1), GV-1(2.2), GV-1(2.3), GV-1(2.4)_DPH, GV-1(3.1), GV-1(3.2), GV-1(3.3)_DPH, GV-1(3.4), GV-1(3.5), GV-1(3.6)_DPH, GV-1(3.7), LE-2(3.1), LE-2(3.2), LE-4(4), LE-4(5), LE-5(32.1), LE-5(32.2)_DPH, LE-5(36), LE-5(57), LE-5(58.1), LE-5(58.2), LE-5(58.3), LE-5(58.4)_DPH, LE-5(58.5), LE-5(58.6), LE-5(58.7)_DPH, LE-5(58.8), LE-5(61), LE-5(86), LE-5(87), LE-6(1.1), LE-6(1.2), LE-6(1.3), LE-6(1.4)_DPH, LE-6(1.5), LE-6(2.1), LE-6(2.2), LE-6(2.3)_DPH, LE-6(2.4), LE-6(3.1), LE-6(3.2), LE-6(3.3)_DPH, LE-6(3.4), LE-6(4.1), LE-6(4.2), LE-6(4.3)_DPH, LE-6(4.4), LE-6(5.1), LE-6(5.2), LE-6(5.3)_DPH, LE-6(5.4), LE-6(6.1), LE-6(6.2), PI.14.1, RC.10.4.1, RC.10.4.2, RC.10.4.3, RC.10.4.4, RC.10.6.1, RC.11.4.1, RC.12.4.1, RC.12.4.2, RC.13.4.1, RC.13.4.2, RC.14.4.1, RC.14.4.2, RC.15.4.1, RC.15.4.2, RC.15.4.3, RC.16.4.1, RC.16.4.2, RC.16.4.3, RC.16.4.4, RC.17.4.1, RC.17.4.2, RC.17.4.3, RC.17.4.4, RC.2.4.1, RC.3.4.1, RC.4.4.1, RC.4.4.2, RC.4.4.3, RC.4.4.4, RC.4.6.1, RC.4.6.2, RC.4.6.3, RC.5.4.1, RC.5.6.1, RC.5.6.3, RC.5.6.4, RC.6.4.1, RC.6.4.2, RC.6.6.1, RC.6.6.2, RC.7.4.1, RC.7.4.2, RC.7.6.1, RC.7.6.3, RC.7.6.4, RC.8.4.1, RC.8.4.2, RC.8.4.3,

RC.8.4.4, RC.8.4.5, RC.8.4.6, RC.8.6.2, RC.8.6.3, RC.9.4.1, RC.9.4.2, RC.9.4.3, RC.9.4.4, RC.9.4.5, RC.9.4.6, RC.9.6.1, RC.9.6.2, RSI.1(ETD), RSI.1º (37), RSI.1º (38), RSI.1º (39), RSI.1º (40), RSI.1º (41), RSI.1º (42), RSI.1º (43), RSI.1º (45), RSI.1º (47), RSI.1º (48), RSI.1º (49), RSI.1º (50), RSI.1º (51), RSI.1º (52), RSI.1º (53), RSI.1º (54), RSI.1º (55), RSI.1º (56), RSI.2(ERM), RSI.9(1), RSI.9(2)_DPH, RSI.9(3), RT.3.1, RU.16.13.1, RU.16.13.2, RU.16.14.1, RU.16.14.2, RU.16.14.3, RU.16.15.1, RU.16.15.2, RU.16.15.3, SI-3(1), SI-3(2), SI-3(3), SI-3(4)_DPH, SI-4(1), SI-4(2), SI-4(3)_DPH, SI-4(4), SI-5(1), SI-5(2)_DPH, SI-5(3), SI-5(4)_DPH, SI-5(5), SI-6(2), SI-6(3)_DPH, SI-6(4)_DPH, SI-6(5), TO.1.6.1, TO.11.6.1, TO.12.6.1, TO.13.6.1, TO.14.6.1, TO.15.6.2, TO.15.6.3, TO.16.6.1, TO.16.6.2, TO.16.6.3, TO.2.6.3, TO.2.6.4, TO.3.6.1, TO.3.6.2, V.IN-1, V.IN-14, V.IN-15, V.IN-16, V.IN-17, V.IN-18, V.IN-19, V.IN-20, V.IN-21, V.IN-22, V.IN-23, V.IN-24, V.IN-25, V.IN-26, V.IN-27, V.IN-28, V.IN-29, V.IN-30, V.IN-31, V.IN-54, V.IN-55, V.R-10, V.R-12, V.R-14, V.R-16, V.R-18.1, V.R-18.2, V.R-19.1, V.R-19.2, V.R-20, V.R-22, V.R-24.1, V.R-24.2 y V.R-26.

7.8.2. Las afecciones sobre parcelas resultantes previstas en la normativa de carreteras devienen de:

7.8.2.1. Ley de Carreteras Estatal de 29 de septiembre de 2.015.

A) Artículo 31: Establece unas zonas de servidumbre a ambos lados de la carretera; prescribiendo:

“1. La zona de servidumbre de las carreteras del Estado está constituida por dos franjas de terreno a ambos lados de las mismas, delimitadas interiormente por la zona de dominio público y exteriormente por dos líneas paralelas a las aristas exteriores de la explanación, a una distancia de 25 metros en autopistas y au-

tovías y de 8 metros en carreteras convencionales y carreteras multicarril, medidos horizontalmente desde las citadas aristas.

2. En la zona de servidumbre no podrán realizarse obras o instalaciones ni se permitirán más usos que aquellos que sean compatibles con la seguridad viaria y la adecuada explotación de la vía, previa autorización, en cualquier caso, del Ministerio de Fomento, y sin perjuicio de otras competencias concurrentes.

3. El Ministerio de Fomento podrá utilizar o autorizar a terceros la utilización de la zona de servidumbre por razones de interés general o cuando lo requiera el mejor servicio de la carretera.

4. Serán indemnizables la ocupación de la zona de servidumbre y los daños y perjuicios que se causen por su utilización”.

Las siguientes parcelas se encuentran afectadas por dichas zonas de servidumbre: SI-1; SI-2 y GI-4(3).

B) Artículo 32: Establece unas zonas de afección a ambos lados de la carretera; prescribiendo:

“1. La zona de afección de las carreteras del Estado está constituida por dos franjas de terreno a ambos lados de las mismas, delimitadas interiormente por la zona de servidumbre y exteriormente por dos líneas paralelas a las aristas exteriores de la explanación, a una distancia de 100 metros en autopistas y autovías y de 50 metros en carreteras multicarril y convencionales, medidos horizontalmente desde las citadas aristas.

En el caso especial de túneles y sus elementos auxiliares, constituirán zona de afección los terrenos situados entre las proyecciones verticales de los hastiales exteriores de los mismos y además dos franjas de terreno adicionales de 50 metros de anchura, una a cada lado de dichas proyecciones, medidas horizontal y perpendicularmente al eje de los túneles o elementos auxiliares, salvo que en aplicación de lo dispuesto en el artículo 31.3. se derivará un grado de protección diferente.

2. *Para ejecutar en la zona de afección cualquier tipo de obras o instalaciones fijas o provisionales, cambiar el uso o destino de las existentes y plantar o talar árboles, se requerirá la previa autorización del Ministerio de Fomento, sin perjuicio de otras competencias concurrentes.*

La solicitud de autorizaciones podrá efectuarse, en todo caso, por los medios telemáticos previstos en la legislación sobre procedimiento administrativo y sus normas de desarrollo.

3. *En las construcciones e instalaciones ya existentes en la zona de afección podrán realizarse obras de reparación o mejora, previa la autorización correspondiente, una vez constatados su finalidad y contenido, siempre que no supongan aumento de volumen de la construcción y sin que el incremento de valor que aquellas comporten pueda ser tenido en cuenta a efectos expropiatorios, todo ello, asimismo, sin perjuicio de las demás competencias concurrentes.*

4. La denegación de la autorización en la parte de la zona de afección que sea exterior a la línea límite de edificación definida en el artículo 33.1., sólo podrá fundamentarse en razones de seguridad viaria, o en la adecuada explotación de la vía, o en las previsiones de los planes, estudios o proyectos de construcción, conservación, ampliación o variación de carreteras del Estado en un futuro no superior a diez años, contados a partir de la fecha de la autorización u orden para realizar el correspondiente estudio.

Las parcelas resultantes localizadas en la huella de tales zonas de afección son las siguientes: SI-1; SI-2; GI-4(3); LE-2(2); LE-2(1.2); GI-3(3.1); LE-2(4); LE-2(5); GI-1(2); LE-2(3.1); LE-2(6.1); RSI-8.1; RSI-8.2; LE-2(7); VR-25; LE-2(8.1); LE-2(9); GI-3(3.3) y LE-2(10).

C) Artículo 33: Establece unas líneas límite de edificación a ambos lados de la carretera; prescribiendo:

“1. A ambos lados de las carreteras del Estado se establece la línea límite de edificación, que se sitúa a 50 metros en autopistas y autovías y a 25 metros en carreteras convencionales y carreteras multicarril, medidos horizontal y perpendicularmente a partir de la arista exterior de la calzada más próxima. La arista exterior de la calzada es el borde exterior de la parte de la carretera destinada a la circulación de vehículos en general.

La franja de terreno comprendida entre las líneas límite de edificación establecidas en las respectivas márgenes de una vía se denomina zona de limitación a la

edificabilidad. Queda prohibido en esta zona cualquier tipo de obra de construcción, reconstrucción o ampliación, incluidas las que se desarrollen en el subsuelo, o cambio de uso, a excepción de las que resultaren imprescindibles para la conservación y mantenimiento de las construcciones o instalaciones ya existentes.

Además, la edificación residencial, y la asimilada a la misma en lo relativo a zonificación e inmisión acústicas conforme a la legislación vigente en materia de ruido, estarán sometidas, con independencia de su distancia de separación con respecto a la carretera, a las restricciones que resulten del establecimiento de las zonas de servidumbre acústica que se definan como consecuencia de los mapas o estudios específicos de ruido realizados por el Ministerio de Fomento, y de su posterior aprobación tras el correspondiente procedimiento de información pública.

2. *A los efectos de lo dispuesto en el anterior apartado, los nudos viarios y cambios de sentido, las intersecciones, las vías de giro y los ramales tendrán la línea límite de edificación a 50 metros medidos horizontal y perpendicularmente desde la arista exterior de la calzada en cada caso.*

3. *El Ministerio de Fomento, previo informe no vinculante de las comunidades autónomas y entidades locales afectadas a emitir en un plazo no superior a dos meses, podrá, por razones geográficas o socioeconómicas, fijar una línea límite de edificación inferior a la establecida con carácter general, aplicable a determi-*

nadas carreteras estatales en zonas o tramos perfectamente delimitados.

4. No obstante lo dispuesto en los apartados anteriores, en las variantes o carreteras de circunvalación, cualquiera que sea su clasificación, que se construyan con el objeto de evitar el paso por poblaciones, la línea límite de edificación se situará a 50 metros, medidos horizontal y perpendicularmente al eje, a partir de la arista exterior de la calzada, en toda la longitud de la variante.

5. Las modificaciones en la línea límite de edificación que se deriven de la puesta en servicio de nuevas actuaciones en carreteras del Ministerio de Fomento conferirán derecho a indemnización a favor de los titulares de derechos reales sobre los terrenos incluidos en la zona de limitación a la edificabilidad, así como en los afectados por las restricciones en las zonas de servidumbre acústica que acrediten el menoscabo de sus derechos y no pudieran ejercerlos en otras ubicaciones.

También serán indemnizables los perjuicios causados en este sentido por actuaciones debidamente autorizadas de terceros, públicos o privados, incluso aunque estas actuaciones o algunos de sus elementos pudieran ser finalmente de uso o titularidad públicos; conferirán derecho a indemnización a favor de a quien acredite el menoscabo de derechos reconocidos y que no pudiera ejercerlos en otras ubicaciones, la cual será satisfecha por quien promueva la actuación.

Será indemnizable la depreciación originada en las fincas contiguas a carreteras que se construyan o actuaciones que se lleven a cabo en las mismas a partir de la entrada en vigor de la presente Ley, como consecuencia del menoscabo en el estatuto jurídico de la propiedad, incluida la pérdida de edificabilidad que tuvieran reconocida las fincas sitas en las zonas de protección de dichas carreteras y no pudiera ejercerse en otras ubicaciones.

6. *Donde, por ser muy grande la proyección horizontal de la explanación, la línea límite de edificación quede dentro de las zonas de dominio público o de servidumbre, la línea límite de edificación se hará coincidir con el borde exterior de la zona de servidumbre.*

Donde distintas líneas límite de edificación se superpongan, en función de que su medición se realice desde la carretera principal o desde las intersecciones, nudos viarios, cambios de sentido, vías de giro y ramales, prevalecerá, en todo caso, la más alejada de la carretera, cualquiera que sea la carretera o elemento interviniente.

7. *La clasificación y la calificación de terrenos incluidos en la zona de limitación a la edificabilidad no podrán ser modificadas en ningún caso si ello estuviere en contradicción con lo establecido en esta Ley".*

Las parcelas resultantes afectadas por la línea límite de edificación son las siguientes: SI-1; SI-2; GI-4(3); LE-2(2); GI-3(3.1); LE-2(4); LE-2(5); GI-1(2); LE-2(3.1); LE-2(6.1); LE-2(8.1); LE-2(9) y GI-3(3.3).

7.8.2.2. Ley de Carreteras de la Comunidad de Madrid de 7 de marzo de 1.991.

En su artículo 31 establece unas zonas de protección a ambos lados de las carreteras autonómicas; estableciendo:

“1. Con el fin de garantizar la seguridad vial, asegurar la disponibilidad de los terrenos necesarios para la realización de obras de mantenimiento de las carreteras e instalaciones de sus servicios complementarios, así como proteger los usos de los terrenos colindantes del impacto de las vías, se establecerá una zona de protección a ambas márgenes de cada carretera, delimitada por dos líneas paralelas a las aristas exteriores de explanación, a una distancia de 50 metros en autopistas y autovías, 25 metros en las carreteras integradas en la red principal y 15 metros en el resto de las redes de la Comunidad de Madrid, medidos desde la arista exterior de explanación.

En los tramos de carreteras que discurren por suelo que el planeamiento urbanístico clasifique como urbano, dicho planeamiento podrá establecer los límites de la zona de protección que, como mínimo, será coincidente con la zona de dominio público.

Párrafo final del número 1 del artículo 31 introducido por Ley (COMUNIDAD DE MADRID) 14/1998, 9 de julio, de modificación parcial de los artículos 30.1. y 31.1. de la Ley 3/1997, de 7 de marzo, de Carreteras de la Comunidad de Madrid (B.O.C.M. 16 de julio).

2. Sin perjuicio de las situaciones consolidadas, en la zona de protección no se podrán realizar obras de construcción de nueva planta, sustitución o reedificación, ni instalaciones

fijas, ni ejecutar obras que supongan una edificación por debajo del nivel del terreno, ni instalar líneas de alta tensión, carteles o cualquier otro medio de publicidad.

3. *No obstante, se podrán efectuar en la zona de protección, previa autorización de la Consejería de Política Territorial, pequeñas obras de reparación y conservación de las existentes que no supongan en ningún caso incremento de su valor, así como levantar instalaciones fácilmente desmontables y aquellas otras destinadas al servicio de la carretera. En estas zonas, los propietarios de los terrenos podrán libremente sembrar y plantar sin más restricciones que las referentes a los cerramientos de sus fincas. Las plantaciones de arbolado estarán sujetas a autorización.*

4. *Se podrán autorizar en esta zona cerramientos diáfanos siempre que no resulten mermadas las condiciones de visibilidad y seguridad, ni supongan disminución de las facultades de los órganos administrativos en orden al cumplimiento de sus atribuciones, con relación al dominio público viario.*

5. *Cuando resulte necesario el retranqueo de los cerramientos de fincas por exigencias derivadas de la construcción de nuevas vías, desdoblamiento de calzadas, ensanche de la plataforma u otros motivos de interés público, se podrá ejecutar en las mismas condiciones existentes antes de la formulación del proyecto de obra, en cuanto a su estructura y distancia de la arista exterior de la explanación, garantizándose en todo caso que el cerramiento se sitúe fuera de la zona de dominio público.*

6. Las limitaciones anteriormente señaladas no confieren a los titulares de derechos reales sobre las fincas incluidas en la zona de protección ningún derecho a indemnización.

No obstante, la ocupación de los terrenos para el emplazamiento de instalaciones o la realización de actividades públicas, directamente vinculadas con la construcción o mantenimiento de la carretera, y los daños y perjuicios que se causen por su utilización serán indemnizables, de conformidad con lo establecido en la legislación de expropiación forzosa.

7. Los propietarios de los terrenos situados en la zona de protección están obligados a conservarlos en condiciones de seguridad y ornato públicos, debiendo ejecutar las obras necesarias para mantenerlos en aquellas condiciones cuando así se ordene por los órganos competentes”.

Las parcelas resultantes afectadas por dichas zonas de protección son las siguientes: SI-1; GI-4(2); GI-4(1); GI-4(3); GV-1(3.2); SI-6(5); SI-6(2); SI-6(1); SI-5(5); GV-1(3.3)_DPH; GV-1(3.7); SI-6(3)_DPH y SI-6(4)_DPH.

7.8.3. Por último, hay parcelas resultantes que resultan afectadas por los siguientes artículos de la Ley del Sector Ferroviario de 29 de septiembre de 2015.

7.8.3.1. Artículo 14: Establece las zonas de protección a cada lado de las líneas ferroviarias; prescribiendo:

“1. La zona de protección de las líneas ferroviarias consiste en una franja de terreno a cada lado de las mismas delimitada, interiormente, por la zona de dominio público definida en el artículo anterior y, exteriormente, por dos líneas para-

lelas situadas a 70 metros de las aristas exteriores de la explanación.

2. En el suelo clasificado por el planeamiento urbanístico como urbano o urbanizable, y siempre que el mismo cuente con el planeamiento más preciso que requiera la legislación urbanística aplicable, para iniciar su ejecución, las distancias establecidas en los apartados anterior para la protección de la infraestructura ferroviaria serán de cinco metros para la zona de dominio público y de ocho metros para la de protección, contados en todos los casos desde las aristas exteriores de la explanación. Dichas distancias podrán ser reducidas por los administradores generales de infraestructuras ferroviarias, previo informe de la Agencia Estatal de Seguridad Ferroviaria en el ámbito de sus competencias, siempre que se acredite la necesidad o el interés público de la reducción, y no se ocasione perjuicio a la regularidad, conservación y el libre tránsito del ferrocarril sin que, en ningún caso, la correspondiente a la zona de dominio público pueda ser inferior a dos metros. La solicitud de reducción deberá ir acompañada, al menos, de una memora explicativa y de planos en planta y alzado que describan de forma precisa el objeto de la misma”.

Las parcelas resultantes adjudicadas en el Proyecto de Reparcelación que resultan afectadas por dicha zona de protección son las siguientes: SI-4(2), SI-3(1); SI-3(4)_DPH; SI-3(3); SI-3(2); y SI-5(1).

7.8.3.2. Artículo 15: Establece las líneas límite de edificación a ambos lados de las líneas ferroviarias; prescribiendo:

“1. A ambos lados de las líneas ferroviarias que formen parte de la Red Ferroviaria de Interés General se establece la línea límite de edificación, desde la cual hasta la línea ferroviaria queda prohibido cualquier tipo de obra de construcción, reconstrucción o ampliación, a excepción de las que resultaren imprescindibles para la conservación y mantenimiento de las edificaciones existentes en el momento de la entrada en vigor de esta Ley. Igualmente, queda prohibido el establecimiento de nuevas líneas eléctricas de alta tensión dentro de la superficie afectada por la línea límite de edificación.

En los túneles y en las líneas férreas soterradas o cubiertas con losas no será de aplicación la línea límite de la edificación. Tampoco será de aplicación la línea límite de la edificación cuando la obra a ejecutar sea un vallado o cerramiento.

2. La línea límite de edificación se sitúa a cincuenta metros de la arista exterior más próxima de la plataforma, medidos horizontalmente a partir de la mencionada arista.

En las líneas ferroviarias que formen parte de la Red Ferroviaria de Interés General y que discurren por zonas urbanas, la línea límite de la edificación se sitúa a veinte metros de la arista más próxima a la plataforma.

Reglamentariamente, podrá determinarse una distancia inferior a la prevista en el párrafo anterior para la línea límite de edificación, en función de las características de las líneas.

3. Asimismo, los administradores generales de infraestructuras, previo informe de la Agencia Estatal de Seguridad Ferroviaria en el ámbito de sus competencias y de las comuni-

dades autónomas y entidades locales afectadas, podrá, por razones geográficas o socioeconómicas, fijar una línea límite de edificación diferente a la establecida con carácter general, aplicable a determinadas líneas ferroviarias que formen parte de la Red Ferroviaria de Interés General, en zonas o áreas delimitadas. Esta reducción no afectará a puntos concretos, sino que será de aplicación a lo largo de tramos completos y de longitud significativa.

4. Cuando resulte necesaria la ejecución de obras dentro de la zona establecida por la línea límite de la edificación en un punto o área concreta, los administradores generales de infraestructuras, previo informe de la Agencia Estatal de Seguridad Ferroviaria en el ámbito de sus competencias, podrán establecer la línea límite de edificación a una distancia inferior a las señaladas en el apartado 2, previa solicitud del interesado y tramitación del correspondiente expediente administrativo, siempre y cuando ello no contraventa la ordenación urbanística y no cause perjuicio a la seguridad, regularidad, conservación y libre tránsito del ferrocarril, así como cuando no sea incompatible con la construcción de nuevas infraestructuras correspondientes a estudios informativos que continúen surtiendo efectos conforme a lo dispuesto en el apartado 8 del artículo 5 de esta Ley”.

Las parcelas resultantes adjudicadas en el Proyecto de Reparcelación que resultan afectadas por dicha línea límite de edificación, son las siguientes: DP.1.1, GV-1(1.1), GV-1(2.1), GV-1(2.2), GV-1(2.3), GV-1(2.4)_DPH, GV-1(3.1), GV-1(3.2), GV-1(3.5), GV-1(3.6)_DPH, LE-5(32.1), LE-5(58.3), LE-5(58.4)_DPH, LE-5(58.5), LE-5(58.6), LE-6(1.3), LE-

6(1.4)_DPH, LE-6(1.5), SI-3(1), SI-3(2), SI-3(3), SI-3(4)_DPH, SI-4(1), SI-4(2), SI-4(3)_DPH, SI-4(4), SI-5(1) y SI-5(3).

- 7.8.3.3.** Con relación a la parcela que forma parte del dominio público hidráulico en su situación postoperacional que es atravesada por una infraestructura volada calificada como dotación ferroviaria (infraestructura del AVE), en concreto, la parcela S-3(4)_DPH, la misma se le adjudica a la Administración del Estado por su uso de Dominio Público Hidráulico computando su superficie como tal dominio en su situación postoperacional.

Todas las parcelas identificadas conforme a la clave alfanumérica de su uso calificado -SI, GI, GV, RSI o LE- y completados con la clave _DPH, se le adjudican a la Administración del Estado formando parte del dominio público hidráulico en su situación postoperacional.

- 7.8.4.** Las afecciones consecuentes a la proximidad de parcelas a redes infraestructurales de abastecimiento de agua se concretan en dos grupos de limitaciones resultantes de lo dispuesto en el artículo 7.13.6. de las Normas Urbanísticas del Plan General vigente y en el punto 5 del apartado IV de las Normas para redes de Abastecimiento de Agua del CANAL DE ISABEL II, S.A de 2.012 (modificadas en 2.020):

- 7.8.4.1.** Respecto a las Bandas de Infraestructura de Agua (BIA) tales limitaciones se proyectan, en el ámbito de la actuación urbanística, en los siguientes anchos de BIA, en metros, con relación a cada una de las infraestructuras que se refieren en el siguiente cuadro:



LOS BERROCALES
Junta de Compensación
UZP 2.04

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

UZPp 02.04 " DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES"

MADRID

| Infraestructura afectada | Ancho BIA (metros) | Metros a cada lado del eje de la conducción |
|--|--------------------|---|
| Conducción de Aducción de 1200 mm. de diámetro | 8 | 4 |
| Arteria Cerro Almodóvar elevador de Velilla de San Antonio de 1200 mm. de diámetro | 9 | 4,5 |
| Arteria Los Berrocales unión APE-Depósito Vallecas de 1200 mm. de diámetro | 11 | 5,5 |
| Arteria Los Berrocales unión APE-Depósito Vallecas de 800 mm. de diámetro | 7 | 3,5 |
| Arteria Rivas de 1000 mm. de diámetro | 8 | 4 |
| Arteria 1º Cintura Sur de 1000 mm. de diámetro | 8 | 4 |
| Arteria 1º Cintura Sur de 1600 mm. de diámetro | 15 | 7,5 |
| Conducción de Aducción de 400 mm. de diámetro | 5 | 2,5 |
| Arteria principal Este de 1600 mm. de diámetro | 15 | 7,5 |

Las condiciones de protección en las mencionadas BIAS son las siguientes:

- A)** No se establecerán estructuras, salvo las muy ligeras que puedan levantarse con facilidad, y en cuyo caso se requerirá la conformidad expresa de CANAL DE ISABEL II, S.A.
- B)** No se colocarán instalaciones eléctricas que puedan provocar la aparición de corrientes parásitas.
- C)** Se prohíbe la instalación de colectores.
- D)** Cualquier actuación de plantación o ajardinamiento, instalación de viales sobre las Bandas de Infraestructura de Agua, así como su cruce por cualquier otra infraestructura, requerirá la conformidad técnica y patrimonial de CANAL DE ISABEL II, S.A.

7.8.4.2. Y respecto a las Franjas de Protección (FP), como zonas paralelas a ambos lados de la BIA, donde no existe limitación alguna para la edificación, pero sí que se requiere auto-

813_MEMORIA

rización expresa del CANAL DE ISABEL II, S.A las condiciones de protección son las siguientes:

- A)** Cada una de las dos zonas de la FP tendrá una anchura de 10 metros medidos desde la línea exterior correspondiente de la BIA asignada a la infraestructura de abastecimiento.
- B)** Para la ejecución en estas zonas de cualquier estructura o edificación, salvo las muy ligeras, se requerirá la oportuna conformidad de CANAL DE ISABEL II, S.A que condicionará su autorización a aspectos y procedimientos constructivos que puedan afectar a la seguridad de las conducciones existentes.
- C)** Cuando en caso de rotura de la conducción exista riesgo para la seguridad de las estructuras o edificaciones a construir en la FP, CANAL DE ISABEL II, S.A podrá requerir la implantación en dichas construcciones de medidas correctoras o de protección.

7.8.4.3. Se acompaña como ANEXO 10.3. a la Memoria cuatro planos facilitados por el CANAL DE ISABEL II, S.A relativos a la "AFECCIÓN CON BIA Y FP POR INSTALACIONES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA", expresivos de la localización aproximada de tales afecciones.

Los expresados planos aportados por el Canal de ISABEL II, S.A se han sometido a un proceso de comprobación por la Junta de Compensación utilizando medios electroacústicos de última generación (Geo radar) para localizar con mayor exactitud la localización real de las arterias determinante de las mencionadas afecciones BIA y FP.

Como consecuencia de dichas comprobaciones, resulta la afección de las siguientes parcelas resultantes por las limitaciones propias de las Bandas Infraestructurales de Abastecimiento y por sus Franjas de Protección, conforme a su representación gráfica obrante en el Plano número 10 del presente Proyecto de Reparcelación:

- A)** Afecciones BIA: parcelas RSI.3, RSI.4, ES.15, LE-5(2), LE-5(6), VIS.2, GI-2(1), V.R-1, LE-5(3), LE-5(5), LE-5(9), GI-3(1), GI-4(1), SI-1, GI-4(2), LE-5(18), LE-5(16), ES.19, LE-5(23), LE-5(26), LE-5(28), V.R-6, RSI.7(2), RSI.7(1), GI-3(2), RSI.5, LE-5(7), ES.33, DP.7.1, IT.7.2, GI-4(3), LE-2(2), GI-3(3.1), GI-3(3.2), V.IN-1, LE-5(32.1).
- B)** Afecciones FP: parcelas LE-3, VIS.2, RSI.4, ES.15, LE-5(2), LE-5(4), LE-5(6), GI-2(1), V.R-1, VIS.1, RSI.1º(1), RSI.1º(3), IT.2.1, IT.3.1, IT.3.2, LE-5(3), LE-5(5), LE-5(9), GI-3(1), GI-4(1), IT.4.1, V.R-2, LE-5(12), SI-1, ES.11, V.R-3, LE-5(14), LE-5(16), LE-5(18), GI-4(2), GI-3(2), ES.19, LE-5(23), LE-5(26), LE-5(28), V.R-6, IT.7.1, IT.7.2, IT.8.1, IT.8.2, IT.9.1, IT.9.2, IT.10.1, RSI.7(2), RSI.7(1), RSI.5, LE-5(7), ES.33, DP.7.1, GI-4(3), LE-2(2), PI.13.1, GI-3(3.1), LE-2(2), GI-3(3.2), V.IN-1, LE-5(32.1), LE-5(33), LE-5(34), RT.1.1, ES.1 y DP.1.1.

En el epígrafe IX "OBSERVACIONES" de las fichas de las referidas parcelas resultantes, consta la referencia a la indicada afección.

Las parcelas IT.9.1 e IT.9.2, localizadas en la Etapa 5, se encuentran atravesadas por La Arteria D 1000mm Rivas-Arganda y las parcelas CCC.1.1, RT.1.1 ES.1 y DP.1.1, localizadas en la Etapa 2, se encuentran atravesadas por las Arterias 2 D 1000mm Rivas del Jarama. Circunstancias que se explicitan en el mencionado epígrafe IX de sus correspondientes fichas; aclarándose que el desmantelamiento y desvío de las mismas está contemplado en el Proyecto de Urbanización del Sector UZPp 02.04, previéndose que tales obras se lleven a cabo con la ejecución del resto de la urbanización de las respectivas etapas en las que están ubicadas dichas parcelas.

- 7.9.** En determinadas parcelas resultantes configuradas como parcelas de uso residencial de tipología de vivienda unifamiliar no se podría materializar la totalidad de la edificabilidad que tienen asignada sin que se produjese un adosamiento por sus linderos laterales con sus parcelas contiguas.

Para solventar tal problemática, el artículo 3.3.4. de las Normas Urbanísticas del planeamiento que se ejecuta, cuando regula las condiciones particulares de la zona residencial unifamiliar, prevé la posibilidad de adosamiento de las construcciones que se ejecuten sobre las mismas como viviendas unifamiliares agrupadas, en hilera o adosada, cumpliendo las condiciones exigidas en punto a retranqueos, ocupación de parcela, altura de la construcción y en general, los condicionantes del volumen edificable que concurran.

El artículo 3.3.4.2.c) de las Normas Urbanísticas regula el adosamiento a los linderos laterales en las condiciones que acuerden los propietarios de las parcelas colindantes exigiendo una descripción expresa de la forma de adosamiento, que deberá inscribirse en el Registro de la Propiedad; estableciendo

que la longitud del conjunto continuo de planos de fachadas es libre dentro de cada parcela.

El presente Proyecto de Reparcelación, al amparo de lo dispuesto en dicho artículo 3.3.4.2.c) y con relación a las parcelas residenciales de tipología unifamiliar que se relacionan seguidamente, en las que no les resulte posible a sus titulares materializar la totalidad del aprovechamiento asignado sin recurrir al adosamiento a uno o dos de los linderos laterales con sus parcelas colindantes, se establece, con naturaleza de derecho real y efectos frente a todos, la obligación de adosamiento de la edificación a linderos con las siguientes condiciones, y en los términos expuestos seguidamente:

A) Supuesto de adosamiento a un solo lindero:

“La edificación que se pretenda construir en la presente parcela deberá adosarse a la parcela resultante RU de la que se trate en el lindero lateral en común entre ambas fincas.

La zona posible de adosamiento queda limitada al espacio comprendido entre las franjas de retranqueo obligatorio de seis metros a la alineación oficial y de separación mínima de seis metros al lindero testero, establecidas en los artículos 3.3.5. y 3.3.4., respectivamente, de las normas del ámbito UZPp 02.04 “DESARROLLO DEL ESTE-LOS BERROCALES”.

El lienzo de la edificación medianero con el de la parcela RU de la que se trate o las partes de él que pudieran quedar vistas como consecuencia de las soluciones edificatorias que se adopten, tendrán el tratamiento y calidad de fachada. A tal efecto, las edificaciones que pretendan construirse en posición adosada a lindero o linderos, sin edificación colindante existente en el momento de solicitarse la licencia de obras, deberán utilizar en los correspondientes lienzos medianeros materiales de revestimiento adecuados al carácter de fachada de la edificación.

Siendo esta obligación de adosamiento a lindero una limitación del ejercicio futuro de edificar derivado de la necesidad de asegurar la posibilidad de materialización de la totalidad de los derechos de los adjudicatarios en el proceso equidistributivo, se solicita del Registro de la Propiedad que se haga constar expresamente en su correspondiente inscripción al objeto de asegurar su conocimiento por terceros interesados.

Ello sin perjuicio de la obligación de los adjudicatarios de consignar la existencia y el contenido del presente acuerdo de adosamiento en los documentos privados o públicos en las que transmitan o realicen cualquier otro acto dominical o de gravamen sobre esta finca, obligación que deberán asumir, también los sucesivos transmitentes, siendo en otro caso responsables de los daños y perjuicios que por su omisión se puedan causar a los predios colindantes o a terceros”.

B) Supuestos de adosamientos a dos linderos:

“La edificación que se pretenda construir en la presente parcela deberá adosarse a las parcelas resultantes RU y RU (de las que se trate), en los linderos laterales en común con ambas fincas.

La zona posible de adosamiento queda limitada al espacio comprendido entre las franjas de retranqueo obligatorio de seis metros a la alineación oficial y de separación mínima de seis metros al lindero testero, establecidas en los artículos 3.3.5 y 3.3.4., respectivamente, de las normas del ámbito UZPp 02.04 “DESARROLLO DEL ESTE-LOS BERROCALES”.

Los lienzos de la edificación medianeros con los de las parcelas RU y RU (de las que se trate), o las partes de ellos que pudieran quedar vistas como consecuencia de las soluciones edificatorias que se adopten, tendrán el tratamiento y calidad de fachada. A tal efecto, las edificaciones que pretendan construirse en posición adosada a lindero o linderos, sin edificación colindante existente en el momento de solicitarse la licencia de obras, deberán utilizar en los correspondientes lienzos me-

dianeros materiales de revestimiento adecuados al carácter de fachada de la edificación.

Siendo esta obligación de adosamiento a linderos una limitación del ejercicio futuro de edificar derivado de la necesidad de asegurar la posibilidad de materialización de la totalidad de los derechos de los adjudicatarios en el proceso equidistributivo, se solicita del Registro de la Propiedad que se haga constar expresamente en su correspondiente inscripción al objeto de asegurar su conocimiento por terceros interesados. Ello sin perjuicio de la obligación de los adjudicatarios de consignar la existencia y el contenido del presente acuerdo de adosamiento en los documentos privados o públicos en las que transmitan o realicen cualquier otro acto dominical o de gravamen sobre esta finca, obligación que deberán asumir, también los sucesivos transmitentes, siendo en otro caso responsables de los daños y perjuicios que por su omisión se puedan causar a los predios colindantes o a terceros”.

Las parcelas unifamiliares en las que resulta necesaria, para materializar la totalidad de la edificabilidad que tienen asignada, la imposición del adosamiento a uno o a dos de los linderos laterales con sus parcelas colindantes, son las siguientes:



LOS BERROCALES
Junta de Compensación
UZP 2.04

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

UZPp 02.04 " DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES"

MADRID

| PARCELAS UNIFAMILIARES QUE PRECISAN ACUERDO DE ADOSAMIENTO A LINDEROS LATERALES | |
|---|----------------------------------|
| ADOSAMIENTO A AMBOS LINDEROS | ADOSAMIENTO A UN SOLO LINDERO |
| RU.3.19.6 | RU.3.19.1 |
| RU.3.19.2 | RU.3.19.4 |
| RU.3.19.3 | RU.3.19.5 |
| RU.4.19.6 | RU.3.19.7 |
| RU.4.19.2 | RU.4.19.1 |
| RU.4.19.3 | RU.4.19.4 |
| RU.5.19.7 | RU.4.19.5 |
| RU.5.19.8 | RU.4.19.7 |
| RU.5.19.9 | RU.5.19.2 |
| RU.5.19.3 | RU.5.19.5 |
| RU.5.19.4 | RU.5.19.6 |
| RU.6.19.2 | RU.5.19.10 |
| RU.6.19.3 | RU.6.19.1 |
| RU.6.19.4 | RU.11.19.1 |
| RU.11.19.2 | RU.11.19.3 |
| RU.12.19.2 | RU.12.19.1 |
| RU.13.19.5 | RU.12.19.3 |
| RU.13.19.2 | RU.13.19.1 |
| RU.15.19.3 | RU.13.19.4 |
| RU.15.17.4 | RU.15.19.2 |
| RU.16.15.2 | RU.15.19.4 |
| RU.16.14.2 | RU.15.17.5 |
| RU.16.13.2 | RU.15.17.3 |
| | RU.16.15.1 |
| | RU.16.15.3 |
| | RU.16.14.1 |
| | RU.16.14.3 |
| | RU.16.13.1 |

813_MEMORIA

7.10. Cumplimentando lo dispuesto en la Ley 13/2015, de 24 de junio, de Reforma de la Ley Hipotecaria de 8 de febrero de 1.946 y del Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario de 5 de marzo de 2.004, a efectos de coordinar entre los Registros de la Propiedad y el Catastro inmobiliario, el presente Proyecto de Reparcelación contiene un Archivo GML de las Coordenadas UTM en sistema ETRS89 definitivas de los límites de la Unidad de Ejecución, de las edificaciones existentes y de las parcelas resultantes que habrá de servir para su constatación en la cartografía catastral y en la correlativa identificación de las fincas registrales en su correspondencia con las parcelas catastrales resultantes de la ejecución de la ordenación urbanística.

7.11. A los efectos prevenidos en el artículo 98.3 de la Ley 7/2022, de 8 de abril de Residuos y Suelos Contaminados para una Economía Circular, que entró en vigor el día 10 siguiente, se ha procedido a señalar sobre las parcelas resultantes, en el epígrafe IX OBSERVACIONES de sus fichas, la circunstancia relativa a si sobre las mismas se localizan o no Actividades Potencialmente Contaminantes a tenor de lo dispuesto en el artículo 2 e) del Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.

Las parcelas en las que se presentan actividades potencialmente contaminantes las constituyen las DP.7.1 y DP.8.1, correlativas a las preexistentes Estaciones de Servicio de REPSOL, así como las parcelas ES-10, ES-18, ES-31, ES-32, ES-38, V.R-27, V.R-28, V.R-29, V.IN-69, LE-5(80) LE -5(81), RU.12.19.1, RU.11.19.1, RU.11.19.2, RU.11.19.3, RC.8.18.3, RC.8.18.4, RC.8.18.5, GV-1(2.2), RSI 1º (129), SI-3(2) y GV-1(3.2) correlativas a los suelos inicialmente ocupados por el Vertedero "La Fortuna".

Se acompaña como documento ANEXO 10.4 a la MEMORIA Certificado expedido por el Secretario de la Junta de Compensación, con el visto bueno de

su Presidente, acreditativo de las conclusiones contenidas en el informe emitido por el Sr. Director General de Medio Ambiente de la Consejería de Medio Ambiente, Administración Local y Ordenación del Territorio, con fecha 04 de noviembre de 2015, respecto a las actividades potencialmente contaminantes en el ámbito del Sector.

8. FORMALIDADES

- 8.1.** La Junta de Compensación "UZP. 2.04 LOS BERROCALES" formula el presente Proyecto de Reparcelación y una vez aprobado el mismo por la Asamblea General, tal como determina el artículo 18.F) de los Estatutos de la Junta de Compensación, se elevará al Ayuntamiento de Madrid para su tramitación y posterior aprobación definitiva del mismo.
- 8.2.** El procedimiento de aprobación del Proyecto de Reparcelación se ajustará a lo dispuesto en el artículo 88 de la LSCM/01:
- A)** Presentación en el Ayuntamiento del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución.
 - B)** Información pública mediante edicto en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, por plazo mínimo de veinte días.
 - C)** Audiencia por plazo de quince días, sin necesidad de nueva información pública, de los titulares registrales no tenidos en cuenta en la elaboración del Proyecto de Reparcelación y de aquéllos que resulten afectados por modificaciones acordadas tras el período de información pública.
 - D)** Aprobación, dentro del plazo máximo de dos meses desde la presentación de la totalidad de la documentación exigible o, en su caso, desde el efectivo cumplimiento del único requerimiento po-

sible de subsanación de deficiencias de la aportada, que sólo podrá practicarse dentro de los quince días siguientes al de aquella presentación.

La no notificación de resolución expresa dentro del indicado plazo máximo autorizará para entenderla aprobada por acto presunto; debiendo abstenerse el Ayuntamiento de cualquier pronunciamiento expreso, distinto del confirmatorio del presunto, una vez producido éste.

9. INSCRIPCIÓN REGISTRAL

9.1. Una vez firme en vía administrativa el acuerdo de aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación, se procederá a su inscripción en el Registro de la Propiedad, en la forma que establece el vigente artículo 68 del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana de 30 de octubre de 2.015 (TRLR/15), previa expedición por el Ayuntamiento de Madrid de la certificación administrativa a que alude el artículo 66 de dicho Texto.

La inscripción de las parcelas resultantes en los Registros de la Propiedad correspondientes de Madrid, se llevará a cabo de acuerdo con lo dispuesto en el RDLH/97.

9.2. La inscripción de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación podrá llevarse a cabo, según indica el artículo 68.3 del TRLR/15, bien mediante la cancelación directa de las inscripciones y demás asientos vigentes de las fincas originarias o bien mediante agrupación previa -que tendrá carácter instrumental- de la totalidad de la superficie comprendida en la Unidad de Ejecución y su división en todas y cada una de las parcelas resultantes.

La práctica de la inscripción se hará con arreglo a lo dispuesto en el artículo 68.4 del TRLS/15, en virtud del título a que se refiere el artículo 6 del RDLH/97.

- 9.3.** La modificación de las situaciones registrales se realizará según dispone el artículo 68.5 del TRLS/15; y, en los supuestos de reanudación del tracto sucesivo y de doble inmatriculación, será de aplicación a lo dispuesto en los artículos 9 y 10 del RDLH/97.

La afección económica por la carga de financiación resultante del Proyecto de Reparcelación se hará constar en la forma indicada por los artículos 19 y 20 del RDLH/97.

Madrid, diciembre de 2022

DOCUMENTO 10.1. ANEXO A LA MEMORIA

METODOLOGIA OBSERVADA EN EL PROCEDIMIENTO SEGUIDO PARA LA ADJUDICACIÓN DE LAS PARCELAS RESULTANTES

1. CRITERIO BÁSICO

El proceso de distribución de aprovechamientos determina la concreta configuración de las parcelas resultantes en el Proyecto de Reparcelación, respetándose la zonificación contenida en la Ordenación Pormenorizada que se ejecuta.

Tal concreción pondera los aprovechamientos y edificabilidades por usos en los que estos se traducen, que a cada propietario miembro de la Junta de Compensación y a la propia Junta de Compensación como titular de suelo, les corresponden proporcionalmente a sus respectivos derechos en cada una de las seis etapas.

Con carácter de principio básico, la misma proporción en la que participan en los aprovechamientos que les corresponden inicialmente en la Unidad de Ejecución es la que ha de respetarse al establecer su participación en los aprovechamientos de cada una de las seis Etapas.

Ello no obstante, el expresado criterio básico de la proporcionalidad directa entre derechos aportados y los aprovechamientos a adjudicar en cada Etapa presenta excepciones consecuentemente a determinados criterios de adjudicación aprobados por la Asamblea General de la Junta de Compensación en diversas de sus sesiones, los cuales se explicitan en los siguientes epígrafes.

El aprovechamiento lucrativo ordenado total es de 2.990.094,7272 U.A., y resulta de multiplicar la superficie total del ámbito, de 8.305.818,6868 m², por el coeficiente

de aprovechamiento de 0,36 U.A./m² suelo. De dicho aprovechamiento, se reparte entre los miembros de la Junta de Compensación su 90% cifrado en 2.691.085,2545 U.A., una vez deducido el 10% del mismo que ha de ser cedido legal, obligatoria y gratuitamente en favor del Ayuntamiento de Madrid y libre de cargas y gravámenes.

2. EXCEPCIONES AL CRITERIO BÁSICO

2.1. Mantenimiento de las actividades preexistentes en funcionamiento

La primera excepción resulta del criterio incorporado en la Estipulación DECIMOTERCERA del Convenio de Gestión Urbanística suscrito en 25 de enero de 2019 entre la Junta de Compensación y EL Ayuntamiento de Madrid -ratificado por el pleno de éste en 27 de marzo siguiente-, al que se refiere el epígrafe 1.16. de la MEMORIA, conforme al cual han de mantenerse las actividades preexistentes y en funcionamiento.

Como se explica en el Convenio de Gestión, esta excepción se encuentra justificada *“por la doble circunstancia de evitar el elevado coste económico que supondrían las indemnizaciones correlativas a la afección de edificaciones, instalaciones y traslados de actividades -que resultan por otra parte compatibles en su localización actual con la ordenación prevista en el planeamiento- y de no suponer su mantenimiento la previsión de exceso de adjudicación alguno en favor de sus titulares respecto al aprovechamiento que les corresponde en el ámbito de la Unidad de Ejecución”*.

En aplicación de la expresada excepción al criterio básico, el presente Proyecto de Reparcelación prevé la adjudicación de las siguientes parcelas:

| TITULARES | PARCELAS | U.A. | ETAPA | OBSERVACIONES |
|---|-----------|--------------------|-------|--------------------|
| ARZOBISPADO DE MADRID | D.P. 1.1. | 260,00 | II | Ermita |
| COMUNIDAD DE MADRID | I.T. 7.1. | 12.828,3574 | V | Mantenimiento M-45 |
| REPSOL COMERCIAL DE PRODCTOS PETROLÍFE- ROS, S.A. | D.P.7.1. | 330,0000 | V | Gasolinera |
| | D.P.8.1. | 330,0000 | V | Gasolinera |
| TOTAL | | 13.748,3574 | | |

Estas adjudicaciones de aprovechamiento se materializan, pues, en parcelas ubicadas en su localización de origen, sin que resulten sujetas al criterio de la adjudicación proporcional entre las etapas.

2.2. Reservas en favor de la Junta de Compensación

2.2.1. Las parcelas reservadas a la Junta de Compensación se establecen con causa en cinco conceptos diferentes y en ningún caso participan en los costes de la actuación urbanística. No se encuentran gravados con carga urbanizadora alguna.

2.2.2. Tales parcelas se le reservan a la Junta de Compensación para que se pueda minorar, en el importe que se obtenga por la venta de sus correspondientes aprovechamientos, la participación de los miembros de la Junta de Compensación en la carga urbanizadora, en forma proporcional a sus respectivos derechos.

En el siguiente cuadro se expresan los aprovechamientos correlativos a los cinco conceptos determinantes de la previsión de las adjudicaciones reservadas en favor de la Junta de Compensación, -en aplicación de los acuerdos que se refieren- libres de cargas y gravámenes, cuyas concretas parcelas se explicitan en los epígrafes 2, 3 y 4 del documento "RESERVAS" del Proyecto de Reparcelación, en los que se indican sus superficies, cuotas de propiedad de la Junta de Compensación en las mismas, unidades de aprovechamiento, metros cuadrados edificables y etapas en las que se encuentran y en las que se

aclaran sus respectivos usos cuando no resultan suficientemente implícitos en la propia identificación alfanumérica de las parcelas:

| CONCEPTO | EPÍGRAFE RESERVAS | U.A. | OBSERVACIONES |
|--|-------------------|---------------------|--|
| Directamente por Convenio de Gestión | 2.1.1. | 163.300,0654 | Ratificado por Pleno Municipal en 27.03.2019 |
| En uso IT (Etapas IV y V) | 2.1.2. | 161.161,0471 | Ratificado por Asamblea General en 18.12.2019 |
| En uso RC (Régimen Protegido) | 2.1.3. | 22.228,5240 | Ratificado por Asamblea General en 18.12.2019 |
| SUMA | - | 346.689,6355 | |
| Adquisiciones por la Junta de Compensación por expropiaciones y apremio administrativo | 3.4. | 22.891,9417 | Convenio de Gestión ratificado por Pleno municipal en 27.03.2019 |
| Generado por superficie DPH que se mantiene como postoperacional | 4.5. | 22.077,0068 | Ratificado por Asamblea General en 18.11.2020 |
| SUMA | - | 44.968,9485 | - |
| TOTAL | - | 391.658,5840 | - |

2.2.3. En cuanto a la metodología seguida para el reparto de aprovechamientos con relación a las reservas, se ha considerado:

2.2.3.1. Que los correspondientes al cuarto concepto de los expresados en el cuadro del epígrafe anterior se generan directamente por la titularidad de la Junta de Compensación sobre el suelo expropiado en su beneficio o adquirido por la misma en procedimiento de apremios administrativos. Por ello se le asignan directamente a la Junta de Compensación.

2.2.3.2. Respecto al concepto que figura en el cuadro en el quinto lugar, y puesto que resulta de ponderar la superficie de 68.138,9099 m². que equivalente a la magnitud superficial que presenta el Dominio Público Hidráulico en su situación post-operacional, la cual no genera aprovechamiento para la Administración del Estado, conforme a las razones que se explican en el epígrafe 4 del documento "RESERVAS" del presen-

te Proyecto, sino que el aprovechamiento correlativo a esa extensión de suelo -cuantificado en 22.077,0068 U.A.- le corresponde a todos los miembros de la Junta de Compensación proporcionalmente a sus cuotas, se ha optado por la atribución del mismo directamente a la Junta de Compensación como reserva.

La Junta de Compensación asume el compromiso de no disponer de su cuota de titularidad en las indicadas parcelas resultantes que le sean total o parcialmente adjudicadas y que tengan su origen en la magnitud superficial del suelo de dominio público hidráulico preexistente o preoperacional equivalente a la superficie de suelo de dominio público hidráulico atribuido en su situación postoperacional a la Dirección General del Patrimonio del Estado, hasta el momento en el que adquiere firmeza el acuerdo de aprobación del Proyecto de Reparcelación, por haber sido resueltos todos los recursos, reclamaciones y procedimientos tanto en vía administrativa, como en el orden jurisdiccional, en relación con los aprovechamientos urbanísticos que traigan causa del dominio público hidráulico.

La liberación del meritado compromiso requerirá un pronunciamiento previo de la Administración actuante, mediante el que se acredite bien la inexistencia de procedimientos administrativos o jurisdiccionales pendientes de firmeza, bien que la Junta de Compensación ha procedido a la ejecución completa de la resolución judicial o administrativa dictada en dichos procedimientos, en los términos en los que ésta se produzca.

El expresado compromiso se hace constar en el apartado "CARGAS Y GRAVÁMENES" de la descripción de cada una de las parcelas resultantes correspondientes, con respecto a la cuota de titularidad total o parcial en favor de la Junta de Compensación que traiga causa de la reserva de referencia, identificadas en el epígrafe 4.5. del mencionado documento "RESERVAS" de este Proyecto; en cuyo epígrafe 4.6. siguiente resulta recogido como limitación de disponibilidad del aprovechamiento reservado.

2.2.3.3. Y con relación a los tres primeros conceptos expresados en el cuadro anterior, que representan un aprovechamiento en su conjunto de 346.689,6355 U.A., se les detrae proporcionalmente a todos los miembros de la Junta de Compensación de sus aprovechamientos lucrativos teóricos, resultantes de multiplicar las superficies según medición real de las fincas de su propiedad por el coeficiente 0,36 U.A./m² suelo y por el 0,90 consecuentemente a la exclusión del 10% del aprovechamiento lucrativo objeto de cesión legal, obligatoria, gratuita y libre de cargas en favor de la Administración actuante.

El porcentaje de aprovechamiento que se les detrae para configurar las reservas correspondientes a dichos tres conceptos es del 13,1018291114 %.

Dicho porcentaje resulta de repercutir la suma de los aprovechamientos correlativos a los repetidos tres primeros conceptos de reservas entre el 90% del aprovechamiento lucrativo total, cifrado en 2.691.085,2545 U.A., deducida de este último la suma de los aprovechamientos correspondientes a las re-

servas "directas" por los conceptos cuarto y quinto, en la siguiente forma:

$$\frac{346.689,6365 \text{ U.A.}}{2.691.085,2545 \text{ U.A.} - 44.968,9485 \text{ U.A.}} = 13,1018291114\%$$

2.3. Asimilación de usos a efectos de reducir el número de proindivisos al configurar las adjudicaciones

2.3.1. En el mencionado Convenio de Gestión Urbanística, recogiendo los acuerdos de las Asambleas Generales de 30 de noviembre de 2.011 y de 27 de noviembre de 2.013, se dispone en su estipulación DECIMOTERCERA, que *"la adjudicación de aprovechamiento en todos los usos a todos los propietarios constituye una mera tendencia referida al marco de la Unidad de Ejecución y no de cada Etapa, asimilándose a efectos meramente distributivos los siguientes usos, los cuales mantienen, no obstante, sus correspondientes coeficientes de ponderación fijados en el planeamiento vigente a efectos de determinar aprovechamientos homogeneizados:*

A) *Vivienda Protegida RCVPO (0,75) Vivienda Protegida RCVPT (0,90)*

B) *Vivienda Libre RCVL (1,00) Vivienda Libre RUVL (1,00)*

C) *Terciario de oficinas TO (1,00) Parque Industrial PI (0,80)*

La expresada tendencia cederá, en cualquier caso, ante el criterio general de minoración, en la medida de lo posible, de las situaciones en proindiviso; por lo que no todos los propietarios, ni siquiera la mayoría

de ellos, podrán resultar adjudicatarios de aprovechamiento en todos los usos en cada Etapa”.

- 2.3.2.** A la hora de repartir el aprovechamiento entre los propietarios se respeta la proporcionalidad de aprovechamientos distribuibles a los mismos en cada Etapa -con las matizaciones que se contienen en los epígrafes **2.1. y 2.2.** anteriores y las que resultan de lo que se explicará en los epígrafes **2.4., 2.5. y 2.6.** siguientes- pero se establece la prioridad del criterio de evitar, en lo posible, los proindivisos sobre la mera tendencia -referida a la totalidad de la Unidad de Ejecución y no a las Etapas- de adjudicarles aprovechamiento en todos los usos lucrativos ordenados.

Para la adjudicación de los usos en cada etapa, una vez consideradas las singularidades concurrentes en el proceso de equidistribución, se ha procedido a adjudicar por orden de superficie aportada -de mayor a menor-, con criterio de realizar adjudicaciones concentradas entre aquellos propietarios que han manifestado su voluntad de participar conjuntamente en los restos en proindiviso de parcelas, persiguiendo el objetivo de facilitar el desarrollo edificatorio de las parcelas.

- 2.3.3.** La posibilidad de evitar proindivisos al adjudicar los concretos aprovechamientos a los distintos miembros de la Junta de Compensación se ha implementado con el objetivo de minorar las posibles consecuencias negativas que las adjudicaciones en proindiviso pudieran representar, para lo cual se han observado las siguientes medidas:

- 2.3.3.1.** De no mediar acuerdos entre la totalidad de los proindivisarios copropietarios de fincas aportadas, dichas situaciones de proindiviso de partida no se disuelven si con ello se evita la

constitución de nuevos proindivisos sobre parcelas resultantes con nuevos cotitulares.

- 2.3.3.2.** Para la constitución de nuevos proindivisos sobre parcelas resultantes se han tomado en consideración, con carácter prioritario sobre su imposición, la existencia de grupos de propietarios que se han declarado afines o han trasladado a la Junta de Compensación un acuerdo entre todos ellos manifestando, con relación a la totalidad de los aprovechamientos que pudieran corresponderles a cada uno de ellos en las diferentes etapas en que se encuentra dividida la Unidad de Ejecución, su deseo o conformidad para resultar adjudicatarios en proindiviso de las parcelas en las que se materialicen sus derechos.

Tal criterio no supone mejorar o privilegiar estas adjudicaciones frente a aquellos otros propietarios que no hubieran manifestado o declarado su afinidad para llegar a acuerdos de adjudicación.

La consideración de las afinidades declaradas, simplemente se han ponderado a efectos de facilitar el desarrollo futuro de las parcelas, al prever proindivisos con posibilidad de alcanzar acuerdos.

- 2.3.3.3.** Cuando en el proceso de adjudicación quede por distribuir a un propietario una cantidad de unidades de aprovechamiento que resulte insuficiente para que le sea adjudicada una parcela completa, también se ha considerado prioritario, en la medida de lo posible, la adjudicación en proindiviso en una parcela con aquellos propietarios que formalmente hubiesen ma-

nifestado su interés, por afinidad, en resultar proindivisarios con aquél titular.

2.4. Propietarios minoritarios

2.4.1. El Convenio de Gestión recoge, asimismo en su estipulación DECIMOTERCERA, la previsión relativa a que los propietarios "*con menor superficie aportada ... percibirán aprovechamientos en uno solo de los usos de los presentes en cada Etapa, ello con objeto de obviar adjudicaciones en proindiviso*", y en la forma que pondere como oportuna la Junta de Compensación al redactar el Proyecto de Reparcelación.

2.4.2. Para determinar, en el marco de la distribución matemática de los aprovechamientos, qué propietarios se consideran minoritarios a dichos efectos, y respetando el criterio de la participación proporcional en los aprovechamientos de cada una de las etapas, se han ponderado en el Proyecto de Reparcelación superficies mínimas aportadas a la actuación urbanística por debajo de las cuales sus propietarios reciben, en cada etapa, su aprovechamiento en un solo uso.

Como criterio general, no se han sumado las superficies aportadas por distintos propietarios a efectos de superar -mediante la consideración de la afinidad entre ellos- la superficie establecida como límite en cada etapa para la determinación de los propietarios minoritarios.

Cuestión distinta es el respeto, a efectos de completar las superficies aportadas, de las situaciones de proindiviso en las fincas de origen. No se trata de adjudicaciones por afinidad. Tales proindivisos de partida únicamente se rompen si consienten en ello tanto los proindivisarios de partida, como los adjudicatarios de las parcelas que reciben como cotitular al nuevo proindivisario.

- 2.4.2.1.** Así, en la primera Etapa, los propietarios minoritarios que reciben su aprovechamiento solo en un uso, el residencial Colectivo en Régimen de Protección Oficial (VPO) aportan a la actuación una extensión superficial inferior a 40.053,0764 m².
- 2.4.2.2.** En la segunda Etapa, ponderando la misma superficie de 40.053,0764 m²., los aportantes de extensiones inferiores reciben su aprovechamiento, únicamente, en uso Residencial Colectivo en Régimen de Protección de Precio Tasado (VPT); ello consecuentemente a haberse agotado en el proceso de distribución las parcelas con uso VPO con las cesiones en favor del Ayuntamiento de Madrid (en la forma que luego se explicará).
- 2.4.2.3.** En la tercera Etapa los propietarios minoritarios se han dividido en dos grupos.

Aquellos cuya superficie aportada a la actuación urbanística representa una cabida total inferior a 17.406,6590 m² resultan adjudicatarios, únicamente, de parcelas de uso Residencial Unifamiliar en régimen de vivienda libre, y aquellos con una superficie entre la anteriormente citada y la aportada a la actuación urbanística por debajo de una extensión total de 40.053,0754 m², únicamente perciben parcelas en uso Residencial Colectivo en Régimen de Protección de Precio Tasado (En esta etapa las parcelas resultantes con uso VPO se agotan con las cesiones al Ayuntamiento y a otras Administraciones, por lo que tanto el expresado segundo subgrupo de propietarios minoritarios como los propietarios mayoritarios resultan adjudicatarios de parcelas de uso VPT, los primeros

únicamente en dicho uso y los últimos entre otros usos que también les son adjudicados en dicha Etapa tercera).

2.4.2.4. En las Etapas cuarta y quinta, los aprovechamientos lucrativos son adjudicados a la Junta de Compensación y a Administraciones públicas, así como a Repsol Comercial de Productos Petrolíferos -en este caso las parcelas dotacionales equivalentes a las dos gasolineras preexistentes- y no se le adjudica al resto de los propietarios miembros de la Junta de Compensación.

2.4.2.5. Por último, en la Etapa sexta se distinguen asimismo dos subgrupos de propietarios minoritarios.

A aquellos cuya superficie aportada a la actuación urbanística es inferior a 34.416,0851 m² se les adjudican parcelas, únicamente, en uso residencial unifamiliar en régimen de vivienda libre y a aquellos otros cuya superficie aportada se encuentra en el rango entre 34.416,0851 m² y 40.053,0764 m² resultan adjudicatarios, únicamente, de parcelas de uso Residencial en Régimen de Protección de Precio Tasado.

2.4.3. En el Proyecto de Reparcelación se ha procedido, asimismo, a agrupar a aquellos propietarios cuyo derecho al aprovechamiento urbanístico determinado por sus aportaciones resulta inferior al 15 % del aprovechamiento correlativo a una parcela mínima, determinado en 145,6000 U.A. con relación a tal parcela mínima ponderada, correspondiente a un uso Residencial Colectivo en régimen de vivienda libre, con una superficie mínima de 441,00 m² y un aprovechamiento de 970,6668 U.A.

A dichos propietarios se les ofrece la posibilidad de sustituir sus adjudicaciones por una compensación económica en el plazo, posterior a la aprobación del Proyecto de Reparcelación, que se habilite al efecto por la Junta de Compensación, conforme al valor unitario calculado en el epígrafe 1.11.6. del Documento "CRITERIOS DE VALORACIÓN" del presente Proyecto de Reparcelación, determinado en 102,35 €/m² en aplicación de lo dispuesto en el artículo 40.2. del Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre.

La expresada sustitución de aprovechamiento por la expresada cantidad económica se materializará mediante la operación jurídica complementaria al Proyecto de Reparcelación que se elevará a la Administración actuante en el plazo fijado por acuerdo de la Junta de Compensación.

A esta posibilidad podrán acogerse los propietarios de suelo que hubiesen aportado una superficie igual o inferior a 449,38 m², ya que esta superficie es la que determina el 15 % del aprovechamiento correlativo al ponderado como propio de la parcela mínima considerada conforme al estudio recogido en el Tomo número 24 del Documento XVI. Anexos del presente Proyecto de Reparcelación.

2.5. Adjudicación de los aprovechamientos correspondientes a las fincas conflictivas en un solo uso

2.5.1. También el Convenio de Gestión, suscrito en 25 de enero de 2019 y ratificado en 27 de marzo siguiente por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Madrid, -y en consonancia con los acuerdos adoptados por la Asamblea General de la Junta de Compensación en sus sesiones de 30 de noviembre de 2011 y de 27 de noviembre de 2013-, recoge

en la misma estipulación DECIMOTERCERA el criterio relativo a que *“los aprovechamientos correspondientes a las fincas conflictivas, serán adquiridos en parcelas con destino a uso residencial de vivienda libre, colectiva o unifamiliar, según los casos”*.

2.5.2. En el documento “TITULARIDADES CONTROVERTIDAS O LITIGIOSAS. SITUACIONES DE DUDA Y DE DOBLE INMATRICULACIÓN” que forma parte del presente Proyecto de Reparcelación, se han explicitado las situaciones de conflictividad, concretadas en 11 conflictos, los cuales se han considerado como si de 11 fincas aportadas se tratase a efectos de la determinación de los aprovechamientos en uso Residencial Colectivo en régimen de vivienda libre, adjudicados a los titulares de las fincas de origen conflictivas, en forma agrupada en las siguientes parcelas: Etapa I: RC.8.3.1; Etapa III: RC.8.18.5, RC.8.18.6; Etapa VI: RC.9.18.1, RC.9.18.2, RC.9.18.3; y Etapa II: RC.17.1.1 y RC.17.1.2.

2.5.3. Las situaciones de duda no reciben el tratamiento equivalente a las situaciones conflictivas -litigios y dobles inmatriculaciones-, sino que, tal y como se explicita en el epígrafe 3 del meritado documento “TITULARIDADES CONTROVERTIDAS O LITIGIOSAS, SITUACIONES DE DUDA Y DE DOBLE INMATRICULACIÓN”, en el que se explica en qué consisten tales dudas, se traslada la situación de duda a las parcelas resultantes con origen en los suelos de titularidad dudosa.

En el epígrafe 6.4.1.4. de la Memoria del presente Proyecto se explicitan las parcelas resultantes a las que se trasladan las situaciones de duda concurrentes en la ejecución de la actuación urbanística.

2.6. Adjudicaciones de aprovechamiento lucrativo en favor de la Administración actuante (Ayuntamiento de Madrid)

2.6.1. Por último, en la estipulación DECIMOTERCERA del repetido Convenio de Gestión se recogen los criterios a observar para adjudicar al Ayuntamiento de Madrid, en su condición de Administración actuante, tanto el suelo que conforma las parcelas resultantes donde se localiza el 10% del aprovechamiento lucrativo que ha de cedérsele por imperativo legal, obligatoria y gratuitamente, libre de cargas y gravámenes, como las parcelas resultantes en las que se traduce el derecho a aprovechamiento generado por los bienes de su titularidad patrimonial y demanial.

2.6.2. Se indica en dicha estipulación la siguiente doble situación:

“A) Respecto al aprovechamiento correlativo a la cesión legalmente obligatoria a su favor del 10 % del aprovechamiento ordenado, le será atribuido de forma que las adjudicaciones del mismo representen el 10 % del aprovechamiento en cada Etapa prioritariamente en vivienda sujeta a algún régimen de protección. Se procurará evitar la adjudicación de aprovechamientos en cuotas de titularidad indivisa sobre parcelas resultantes y, de producirse, habrán de realizarse, en la medida de lo posible, adjudicaciones en proindiviso con el propio Ayuntamiento por derechos generados por fincas aportadas por el mismo.

B) Con relación a los aprovechamientos generados por las fincas afectadas de titularidad municipal, demanial o patrimonial, su adjudicación se realizará observando los mismos criterios que los anteriormente explicitados para el resto de los miembros de la Junta de Compensación”.

- 2.6.3.** Con relación a las parcelas en las que concretar el mencionado 10 % del aprovechamiento lucrativo, la Junta de Compensación ha convenido con el Ayuntamiento de Madrid la adjudicación prioritaria en viviendas sujetas a regímenes de protección, adjudicándosele un 80 % de tal aprovechamiento en vivienda protegida y el 20 % en el resto de los usos concurrentes. El uso de vivienda protegida adjudicada se encuentra en las Etapas I, II, III y VI ya que en las Etapas IV-V no existe uso residencial.

La expresada proporción entre el 80 % y el 20 % es el resultado de la aceptación por el Ayuntamiento de Madrid de la propuesta al efecto formulada por la Junta de Compensación siguiendo la metodología aprobada por la Asamblea General en sesión celebrada en 30 de noviembre de 2011.

- 2.6.4.** Las concretas parcelas resultantes adjudicadas libre de cargas y gravámenes al Ayuntamiento de Madrid para materializar el expresado 10% del aprovechamiento lucrativo se explicitan en los cuadros de los epígrafes 8 y 10 del documento "CESIONES EN FAVOR DE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS" del Proyecto de Reparcelación con indicación, con relación a cada una de ellas, de su uso, porcentaje de titularidad, superficie de suelo de la parcela, unidades de aprovechamiento, metros cuadrados edificables y etapa en la que se localizan.

El siguiente cuadro refleja que el aprovechamiento adjudicado al Ayuntamiento de Madrid por título de cesión del 10 % del aprovechamiento lucrativo representa el 10 % del aprovechamiento lucrativo ordenado en cada etapa.

| ETAPA | U.A. | 10% |
|----------------|---------------------|-------------------|
| I | 547.896,13 | 54.789,61 |
| II | 896.273,02 | 89.627,30 |
| III | 584.861,74 | 58.486,17 |
| IV y V | 206.638,15 | 20.663,81 |
| VI | 754.425,68 | 75.442,57 |
| TOTALES | 2.990.094,72 | 299.009,47 |

Y los siguientes cuadros resumen tales aprovechamientos y edificabilidades por usos y por etapas.

2.6.4.1. Aprovechamientos por usos:

| USO | U.A. | M². EDIF. |
|---|---------------------|---------------------|
| Residencial Colectivo Vivienda Libre (VL) | 28.061,5458 | 27.974,0491 |
| Residencial Colectivo Vivienda Protección Oficial (VPO) | 171.751,2303 | 229.337,4943 |
| Residencial Colectivo Vivienda Precio Tasado (VPT) | 67.456,3480 | 75.662,3555 |
| Terciario Oficinas (TO) | 2.702,6933 | 2.702,6934 |
| Parque Industrial (PI) | 8.373,8403 | 10.467,3004 |
| Industria Tradicional (IT) | 20.663,8150 | 31.790,4847 |
| TOTALES | 299.009,4727 | 377.934,3774 |

2.6.4.2. Aprovechamientos por Etapas.

| ETAPA | USO | U.A. | M². EDIF. |
|-------|---------------------------|--------------------|---------------------|
| I | Residencial Colectiva VL | 5.334,6170 | 5.264,1708 |
| | Residencial Colectiva VPO | 42.635,1421 | 56.984,5943 |
| | Residencial Colectiva VPT | 4.450,5240 | 5.049,3200 |
| | Parque Industrial (PI) | 2.369,3302 | 2.961,6628 |
| | SUMAS | 54.789,6133 | 70.259,7479 |
| II | Residencial Colectiva VL | 6.597,9515 | 6.510,8224 |
| | Residencial Colectiva VPO | 14.019,0163 | 18.714,3967 |
| | Residencial Colectiva VPT | 63.005,8240 | 70.613,0355 |
| | Parque Industrial (PI) | 6.004,5101 | 7.505,6376 |
| | SUMAS | 89.627,3019 | 103.343,8922 |
| III | Residencial Colectiva VL | 6.937,8856 | 6.967,2299 |
| | Residencial Colectiva VPO | 50.262,4550 | 67.095,0218 |
| | Terciario Oficinas (TO) | 1.285,8336 | 1.285,8336 |
| | SUMAS | 58.486,1742 | 75.348,0853 |

| ETAPA | USO | U.A. | M². EDIF. |
|----------------|----------------------------|---------------------|---------------------|
| IV | Industria Tradicional (IT) | 14.866,3750 | 22.871,3462 |
| | SUMAS | 14.866,3750 | 22.871,3462 |
| V | Industria Tradicional (IT) | 5.797,4400 | 8.919,1385 |
| | SUMAS | 5.797,4400 | 8.919,1385 |
| VI | Residencial Colectiva VL | 9.191,0917 | 9.231,8260 |
| | Residencial Colectiva VPO | 64.834,6169 | 86.543,4815 |
| | Terciario Oficinas (TO) | 1.416,8597 | 1.416,8597 |
| | SUMAS | 75.442,5683 | 97.192,1672 |
| TOTALES | | 299.009,4727 | 377.934,3774 |

Tanto el aprovechamiento como las parcelas en las que se materializan quedan excluidas del reparto entre los propietarios miembros de la Junta de Compensación.

- 2.6.5.** La suma de los aprovechamientos residuales en régimen de protección -VPO y VPT- cuantificada en:

$$171.751,2303 \text{ U.A.} + 67.456,3480 \text{ U.A.} = 239.207,5783 \text{ U.A.}$$

equivale al 80% del 10% del aprovechamiento objeto de cesión en favor de la Administración actuante:

$$299.009,4727 \text{ U.A.} \times 0,80 = 239.207,5783 \text{ U.A.}$$

- 2.6.6.** Este aprovechamiento se ha adjudicado entre las cuatro etapas con vivienda protegida y se ha atribuido ponderando como coeficiente inicial de reparto el resultante de dividir el aprovechamiento que le corresponde al Ayuntamiento por su 10 % en cada una de las etapas con vivienda protegida entre el total de las unidades de aprovechamiento de las cuatro fases en las que se presentan dichos aprovechamientos residenciales en regímenes de protección, ascendiendo estos últimos a 278.345,64 U.A. y ello, tal y como refleja el siguiente cuadro, habiéndose tenido en cuenta que en las etapas IV y V todo el aprove-

chamamiento que se le adjudica al Ayuntamiento de Madrid es de naturaleza industrial:

| ETAPA | 10% CESIÓN | 10% CESIÓN SIN IT | % REPARTO | UA 80% VP |
|----------------|-------------------|-------------------|-------------|-------------------|
| I | 54.789,60 | 54.789,60 | 0,20 | 47.085,66 |
| II | 89.627,30 | 89.627,30 | 0,32 | 77.024,84 |
| III | 58.486,17 | 58.486,17 | 0,21 | 50.262,45 |
| IV-V | 20.663,82 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| VI | 75.442,57 | 75.442,57 | 0,27 | 64.834,62 |
| TOTALES | 299.009,46 | 278.345,64 | 1,00 | 239.207,57 |

Como quiera que la disponibilidad de VPO en la Etapa II para adjudicarse al Ayuntamiento era de 14.019,02 U.A. -consecuentemente a la conjugación de todos los criterios para adjudicar en ese uso a diferentes propietarios miembros de la Junta de Compensación- la diferencia hasta las 77.024,84 UA a adjudicar al Ayuntamiento de Madrid en uso de vivienda protegida se le asigna en VPT, según se refleja en el siguiente cuadro.

| ETAPA | UA VP 80% | UA VPO | UA VPT | RESTO USOS 20% | TOTAL 100% |
|----------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| I | 47.085,66 | 47.085,66 | 0,00 | 7.703,94 | 54.789,60 |
| II | 77.024,84 | 14.019,02 | 63.005,82 | 12.602,46 | 89.627,30 |
| III | 50.262,45 | 50.262,45 | 0,00 | 8.223,72 | 58.486,17 |
| IV-V | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 20.663,82 | 20.663,82 |
| VI | 64.834,62 | 64.834,62 | 0,00 | 10.607,95 | 75.442,57 |
| TOTALES | 239.207,57 | 176.201,75 | 63.005,82 | 59.801,89 | 299.009,46 |

Para las unidades de aprovechamiento que se le adjudican al Ayuntamiento de Madrid en las Etapas IV y V se delimitan dos parcelas de Industria Tradicional (IT), de 14.866,3750 UA en la Etapa IV (Parcela IT 3.1) y de 5.797,4400 UA en la Etapa (Parcela IT 9.1), cuya suma equivale exactamente al 10% del aprovechamiento que le corresponde al Ayuntamiento de Madrid entre ambas etapas consideradas en su conjunto, cifrado en 20.663,81 UA.

En las restantes cuatro etapas, el 20% del 10% del aprovechamiento lucrativo objeto de cesión -que no resulta adjudicado al Ayuntamiento de Madrid en usos residenciales en regímenes de viviendas protegidas, el cual equivale al 80% de tal 10%- se reparte calculando el porcentaje que representan los aprovechamientos de los restantes usos concurrentes en dichas etapas y que son el residencial en régimen de vivienda libre (VL) colectiva, y unifamiliar, éste únicamente en las etapas III y IV, el Terciario Oficinas (TO) y el Parque Industrial (PI), presente en las Etapas I, II y III.

En el siguiente cuadro pueden observarse los porcentajes que en cada etapa suponen las unidades de aprovechamiento ordenadas en los expresados usos:

| ETAPA | % REPARTO VL | UA TOTAL VL | % REPARTO TO | UA TOTAL TO | % REPARTO PI | UA TOTAL PI |
|----------------|--------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| I | 69,25% | 249.789,6680 | 12,75% | 46.000,0000 | 18,00% | 64.942,2134 |
| II | 52,35% | 298.329,4538 | 16,32% | 93.000,0000 | 31,32% | 178.496,7236 |
| III | 84,36% | 297.925,2405 | 13,03% | 46.000,0000 | 2,61% | 9.216,0000 |
| IV-V | 0,00% | 0,0000 | 0,00% | 0,0000 | 0,00% | 0,0000 |
| VI | 86,64% | 327.214,5022 | 13,36% | 50.442,000 | 0,00% | 0,0000 |
| TOTALES | | 1.173.258,8641 | | 235.442,0000 | | 252.654,9370 |

El cuadro siguiente indica cómo se han repartido definitivamente, entre dichos usos y con relación a cada parcela, las unidades de aprovechamiento correspondientes al Ayuntamiento de Madrid, y los porcentajes que con relación a cada Etapa representan por un lado, las unidades de aprovechamiento en Uso Residencial de Vivienda libre colectiva o unifamiliar y por otro, las unidades de aprovechamiento en usos de Terciario Oficinas y Parque Industrial considerados en su conjunto, todo ellos referidos al número total de unidades de aprovechamiento en tales usos restantes representativos del explicado 20%; advirtiéndose que el reparto se ha realizado en función de las disponibilidades de unidades de aprovechamiento según los usos, consecuentemente a la observación en su conjunto de todos los criterios anteriormente explicitados:

| ETAPA | % REPARTO VL | UA VL (20%) | % REPARTO TOPI | UA TO (20%) | UA PI (20%) | RESTO USOS 20% |
|----------------|--------------------|--------------------|----------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| I | 69,25% | 5.334,6170 | 30,75% | 0,0000 | 2.369,3302 | 7.703,9472 |
| II | 52,35% | 6.597,9515 | 47,64% | 0,0000 | 6.004,5101 | 12.602,4616 |
| III | 84,36% | 6.937,8856 | 15,64% | 1.285,8336 | 0,0000 | 8.223,7192 |
| IV-V | 0,00% | 0,0000 | 0,00% | 0,0000 | 0,0000 | 20.663,8150 |
| VI | 86,74% | 9.191,0918 | 13,36% | 1.416,8597 | 0,0000 | 10.607,9515 |
| TOTALES | | 28.061,5459 | | 2.702,6933 | 8.373,8403 | 59.801,8945 |

3. REPARTO DEL APROVECHAMIENTO

3.1. Aprovechamiento bruto, cesiones y reservas

3.1.1. El aprovechamiento lucrativo atribuible a los propietarios miembros de la Junta de Compensación resulta de minorar el aprovechamiento lu-

crativo total ordenado -cuantificado en 2.990.094,7272 U.A. como resultado de multiplicar la superficie del ámbito de 8.305.818,6868 m² por el coeficiente de aprovechamiento de 0,36 UA/m² suelo- en la cantidad de 299.009,4727 U.A. equivalente a su 10%, el cual debe ser objeto de cesión legal obligatoria y gratuita en favor de la Administración actuante.

De la mencionada minoración resulta un aprovechamiento neto de 2.691.085,2545 U.A., el cual, con relación a los propietarios miembros de la Junta de Compensación, constituye la suma de los siguientes aprovechamientos que les son adjudicados en forma correlativa a sus respectivas superficies aportadas:

3.1.1.1. El correspondiente a la Junta de Compensación consecuentemente a los suelos adquiridos por título expropiatorio y por la ejecución de procedimientos de apremios administrativos en reclamaciones de saldos deudores de determinados miembros de la misma.

La superficie total adquirida por la Junta de Compensación por dichos títulos asciende a 70.654,1412 m² de suelo, que multiplicada por 0,36 U.A./m² y por el coeficiente 0,90 por cesión en favor de la Administración actuante, determina una adjudicación "directa" a la Junta de Compensación, como reserva, y por lo tanto libre de cargas y gravámenes, de 22.891,9418 U.A.

La Junta de Compensación recibe este aprovechamiento, por este concepto como si fuera un propietario más, pero con la especialidad de que no participa en otras reservas a su favor por otros conceptos.

3.1.1.2. El correspondiente a la Junta de Compensación consecuentemente al suelo correlativo al Dominio Público Hidráulico en su situación postoperacional de 68.138,9100 m², que por aplicación al mismo de los expresados coeficientes del 0,36 U.A./m² suelo y del 0,90 por cesión en favor de la Administración actuante determina, igualmente, por haberlo decidido así la propia Junta de Compensación, una adjudicación "directa" de 22.077,0068 U.A., como reserva que no participa en cargas.

Igualmente recibe la Junta de Compensación este aprovechamiento por este concepto como si fuera un propietario más, pero con la especialidad de que no participa en otras reservas a su favor por otros conceptos.

Se aclara que la diferencia de superficies entre la del dominio público preoperacional de 95.270,2813 m² de suelo y la del dominio público en su situación postoperacional de 68.138,9100 m² de suelo, cifrada en 27.131,3713 m² de suelo, determina un aprovechamiento, por aplicación de los expresados coeficientes del 0,36 y 0,90, de 8.790,9643 U.A., las cuales se la atribuyen a la Dirección General del Patrimonio del Estado, quien participa como un propietario de suelo más en este caso, participando tanto en las cargas de la actuación como en la detracción de aprovechamientos para otras reservas distintas de las establecidas en este epígrafe y en el anterior.

Independientemente de las expresadas consideraciones realizadas a efectos de distribución de aprovechamientos, tanto la

titularidad del Dominio Público Hidráulico en su situación preoperacional como en situación postoperacional se le reconoce a la Dirección General del Patrimonio del Estado, como se aclara en el epígrafe **4.2.** siguiente.

3.1.1.3. El correspondiente a la Junta de Compensación por otros tipos de reservas, ya explicadas en el epígrafe **2.2.** anterior - por Convenio de Gestión, en uso IT en etapas IV y V y en uso RC en régimen de vivienda protegida- que consumen en su conjunto un total de 346.689,6355 U.A. Estas reservas no participan en las cargas de la actuación ni en otras reservas.

3.1.1.4. El correspondiente a los propietarios miembros de la Junta de Compensación asciende, por tanto, por diferencia con los aprovechamientos de los tres epígrafes anteriores, a la cantidad de:

$$2.691.085,2545 \text{ U.A.} - 22.891,9417 \text{ U.A.} - 22.077,0068 \text{ U.A.} - 346.689,6365 \text{ U.A.} = 2.299.426,6695 \text{ U.A.}$$

3.2. Aprovechamiento neto realmente adjudicado a cada propietario

3.2.1. La expresada cantidad de 2.299.426, 6695 U.A., que representa el aprovechamiento real que les resulta adjudicado a los miembros de la Junta de Compensación en las diferentes parcelas resultantes que se les atribuyen, es la que determina la cuota en que participan dichos miembros en las cargas de la actuación urbanística, por referencia respecto a la misma de los concretos aprovechamientos que les han sido adjudicados a cada uno de ellos y que resultan de los siguientes cálculos:

3.2.1.1. Se suman las superficies de suelo de las que resulten titulares o cotitulares en las diferentes fincas que aportan.

3.2.1.2. Se multiplica dicha superficie por los explicados coeficientes de 0,36 U.A/m². de suelo y 0,90.

3.2.1.3. Del resultado obtenido se detraen las Unidades de Aprovechamiento en que participan en las Reservas adjudicadas a la Junta de Compensación en un monto de 346.689,6365 U.A.

Esta minoración del aprovechamiento representa, para todos los propietarios, un coeficiente del 13,1018291114 %, calculado en la forma explicada en el epígrafe **2.2.3.**, cuya aplicación al aprovechamiento obtenido conforme al epígrafe anterior determina el aprovechamiento real neto adjudicado.

3.2.2. Para la concreción de las unidades de aprovechamiento neto real que se le adjudica a cada propietario en las diferentes parcelas resultantes que se les atribuyen se han observado coherentemente todos los criterios explicados en los epígrafes **1** y **2** de este apartado de Metodología.

3.2.3. En el documento "RELACIÓN DE CAUSALIDAD ENTRE FINCAS Y PARCELAS" que integra el Proyecto de Reparcelación se contienen, con relación a cada uno de los propietarios miembros de la Junta de Compensación, la correlación entre los aprovechamientos o partes de los mismos generados por cada una de las fincas que aportan y los aprovechamientos o partes de los mismos que les son adjudicados en las correlativas parcelas resultantes en las que se localizan.

3.2.4. En el Anexo 10.2. a la Memoria del Proyecto de Reparcelación intitulado "CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS EN LOS DIFERENTES USOS LUCRATIVOS CON RELACIÓN A CADA UNA DE LAS ETAPAS" se explicitan con relación a cada propietario respecto a cada etapa y a los distintos usos asimilados a efectos de reparto, las correspondientes unidades de aprovechamiento que les han sido adjudicadas.

4. REDES PÚBLICAS

- 4.1.** En el documento "CESIONES EN FAVOR DE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS" del Proyecto de Reparcelación se contienen los cuadros explicativos de las diferentes parcelas resultantes no lucrativas que se les adjudican a las distintas Administraciones, Estatal, Autonómica o Municipal -según sea su destino condicionante del adjudicatario- correspondientes a las distintas Redes Públicas.
- 4.2.** Con relación al Dominio Público Hidráulico, se reconoce la titularidad de la Dirección General del Patrimonio del Estado tanto sobre la superficie aportada de 95.280,2813 m². que constituye su situación preoperacional delimitada en el Estudio Hidrológico-Hidráulico encargado por la Junta de Compensación en cumplimiento del artículo 3.1.7. del documento de las condiciones particulares del desarrollo urbanístico del sector UZPp 02.04 incorporado al Plan General de Ordenación Urbana de Madrid vigente por acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid de 1 de agosto de 2.013, como sobre la superficie de suelo de 68.138,89099 m². correspondiente a su situación postoperacional conforme a la delimitación contenida en el propio Estudio Hidrológico-Hidráulico.

La participación en el aprovechamiento urbanístico adjudicable a dicho Patrimonio del Estado es el correspondiente a la diferencia, en menos, entre ambas superficies, cifrada en 27.141,3714 m², equivalente a un aprovechamiento de 8.793,8043 (resultado de multiplicar esta diferencia superficial por 0,36 UA/m². y por 0,90 por la cesión obligatoria del 10% del aprovechamiento lucrativo al Ayuntamiento de Madrid como Administración actuante).

Y de ese aprovechamiento de 8.790,5643 se deduce, para determinar el aprovechamiento neto correlativo adjudicado, un 13,1018291114 % - representativo de 1.152,1492 UA por la participación en los 346.689,6365 UA que se reserva la Junta de Compensación por los tres conceptos explicitados en el cuadro del epígrafe **2.2.2.** anterior-, por lo que el aprovechamiento neto correspondiente a tal suelo, por el que su titular ha de participar en las cargas de urbanización es de:

$$8.793,8043 \text{ UA} - 1.152,1492 \text{ UA} = 7.641,6591 \text{ UA}$$

- 4.2.1.** La Dirección General del Patrimonio del Estado es, además, adjudicataria de aprovechamiento neto calculado mediante el mismo proceso con relación a las superficies según medición real de las fincas de su propiedad, números 234 y 235 del presente Proyecto de Reparcelación.

Como fincas aportadas por la Dirección General del Patrimonio del Estado por el Dominio Público Hidráulico en su situación preoperacional se han definido, conforme al repetido Estudio Hidrológico-Hidráulico, las siguientes:

| FINCA | SUP. M². | DENOMINACIÓN |
|--------------|--------------------|--|
| DPH-1 | 2.087,6461 | Acequia Arroyo de los Ahijones |
| DPH-2 | 52.344,8301 | Arroyo de la Maraños |
| DPH-3 | 4.242,0335 | Arroyo de los Ahijones |
| DPH-4 | 36.605,7716 | Arroyo de los Migueles o de los Prados |
| TOTAL | 95.280,2813 | |

4.2.2. Y como parcelas resultantes de Dominio Público Hidráulico en su situación postoperacional, delimitadas igualmente conforme al Estudio Hidrológico-Hidráulico de referencia, se han definido las siguientes:

| FINCA | SUP. M². |
|----------------|--------------------|
| GI-2(2.3)_DPH | 395,9664 |
| GI-3(3.6)_DPH | 257,7639 |
| GI-3(3.8)_DPH | 261,4061 |
| GV-1(1.4)_DPH | 11.776,8427 |
| GV-1(2.4)_DPH | 904,4206 |
| GV-1(3.3)_DPH | 8.023,0148 |
| GV-1(3.6)_DPH | 3.130,8828 |
| RSI.9(2)_DPH | 14.960,5190 |
| LE-5(32.2)_DPH | 460,2228 |
| LE-5(58.4)_DPH | 2.768,5487 |
| LE-5(58.7)_DPH | 4.300,6846 |
| LE-6(1.4)_DPH | 2.038,9195 |
| LE-6(2.3)_DPH | 1.910,5474 |
| LE-6(3.3)_DPH | 3.891,2816 |
| LE-6 (4.3)_DPH | 5.425,9081 |
| LE-6(5.3)_DPH | 3.094,4552 |
| SI-3 (4)_DPH | 1.029,0965 |
| SI-4(3)_DPH | 1.980,4862 |
| SI-5(2)_DPH | 241,5470 |
| SI-5(4)_DPH | 363,4383 |
| SI-6(3)_DPH | 469,8226 |
| SI-6(4)_DPH | 453,1351 |
| TOTAL | 68.138,9099 |

Consecuentemente a no contener el planeamiento que se ejecuta una referencia expresa como uso calificado al Dominio Público Hidráulico, las parcelas se han identificado conforme a las calificaciones del suelo

que ocupa el Dominio Público Hidráulico en su situación postoperacional: Redes infraestructurales supramunicipales (SI), Redes Generales Infraestructurales (GI), Redes Generales de Zonas Verdes (GV), Redes Generales de Equipamientos y Servicios (RSI) y Redes Locales de Espacios Libres Públicos Arbolados (LE).

4.2.3. La superficie de 68.138,9099 m², conforme a la interpretación jurisprudencial de lo dispuesto en el artículo 190 bis de la Ley de Patrimonio de las Administraciones Públicas, de 3 de noviembre de 2003 -in- troducido en su actual redacción por el número 2 de la disposición adicional cuarta al Texto Refundido de la Ley del Suelo de 20 de octubre de 2008, reiterada por la disposición adicional cuarta del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana de 30 de octubre de 2015 actualmente vigente-, así como en el artículo 47.3 del Reglamento de Gestión Urbanística, y tratándose de una superficie de suelo que la Administración pública estatal no ha obtenido por título oneroso, representa un aprovechamiento que no le compete a tal Administración, sino a la Junta de Compensación, que ha optado por configurarla como una reserva de aprovechamiento a su favor libre de cargas y gravámenes y tal y como se explica en el epígrafe 4 del documento "RESERVAS" de este Proyecto, en cuyo epígrafe 4.5. se refieren las concretas parcelas en las que se traduce la expresada reserva.

4.2.4. A efectos de poder instrumentalizar los algoritmos matemáticos precisados por el procedimiento informático para establecer las adjudicaciones en las parcelas resultantes correlativas a esta reserva, en las fincas origen de los aprovechamientos se indican como titulares la Dirección General del Patrimonio del Estado en un 28,485822% y la Junta de Compensación por Dominio Público Hidráulico en un 71,514178%.

Obviamente, la finca pertenece en su totalidad, como bien demanial que es, a la Administración del Estado, pero del aprovechamiento que genera dicho suelo, y por consideración de la normativa explicada en el epígrafe **4.2.3.** anterior, a la Dirección General del Patrimonio del Estado y a la Junta de Compensación les corresponde una participación en dicho aprovechamiento equivalente a los citados porcentajes en la siguiente forma:

| TITULAR DE SUELO | % TIT. FINCA | SUP/M². | SUP/M². PONDERADA | % | UA. ADJ. |
|---------------------------|---------------|---------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Administración del Estado | 100,00 | 95.280,2813 | 27.141,3714 | 28,485822 | 8.793,8043 |
| Junta de Compensación | 0,00 | 0,0000 | 68.138,9099 | 71,514178 | 22.077,0068 |
| TOTALES | 100,00 | 0,0000 | 95.280,2813 | 100,000000 | 30.870,8111 |

Como ya se ha indicado, mientras que la adjudicación a la Junta de Compensación se hace en concepto de reserva libre de cargas y gravámenes, la adjudicación a la Administración del Estado se realiza como a un propietario más, participando en cargas y en reservas por otros conceptos a detraer de su aprovechamiento teórico. Por ello, la adjudicación real neta a la Administración del Estado es de 7.641,6591 U.A., al detraérsele por este último concepto 1.152,1492 U.A.

4.3. Por cuanto a la vía pecuaria se refiere, la misma se identificó como "COLADA DEL SANTÍSIMO EN EL ÁMBITO DEL SECTOR UZP 2.04 DESARROLLO DEL ESTE-LOS BERROCALES".

4.3.1. En el inventario de bienes de la red de vías pecuarias de la Comunidad de Madrid se dice que dicha colada tiene una longitud de 700 metros y un ancho de 8,36 metros, lo que viene a suponer en torno a una extensión de 5.852 m², indicándose expresamente que no se encuentra deslindada. En cualquier caso, parece ser que se trataría de una

extensión de la Colada exterior al ámbito, atendida la morfología del terreno.

- 4.3.2.** Consultada en su día la cartografía de vías pecuarias obrante en la Dirección General de Agricultura y Ganadería de la Consejería de Medio Ambiente, Administración Local y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid, se pudo comprobar que existía el proyecto, no realizado, de deslindar tal vía pecuaria, si bien, medida tal nueva vía sobre dicha cartografía, el dato de su extensión suponía una superficie de 86.378,8317 m².
- 4.3.3.** El Plan General de Ordenación Urbana de Madrid vigente, incorpora, tras el acuerdo adoptado por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid en 1 de agosto de 2013, un nuevo trazado de la red viaria a su paso por la actuación urbanística UZPp 02.04 "DESARROLLO DEL ESTE-LOS BERROCALES", que identifica como parcela SI-5 y superficie en 90.010,0450 m², si bien esta superficie incluiría determinados "cruces" con superficie de dominio público hidráulico en las concretas parcelas SI-5 (2)_DPH de 241,5470 m² y SI-5(4)_DPH, de 363,4383 m², cuya naturaleza demanial ha de primar sobre la de vía pecuaria no deslindada.
- 4.3.4.** Así pues, la superficie de la vía pecuaria ordenada es de 89.405,0598, superior tanto respecto a la que, aun sin deslindar, figura en el último inventario actualizado a enero de 2020 como Vereda del Santísimo o del Cerro del Aguila, que supondría unos 5.852 m², como con relación a la proyectada por su deslinde consultada por la Junta de Compensación en su día y que suponía una superficie de 86.378,8317 m².
- 4.3.5.** Esta superficie de 86.378,8317 m² se encuentra en realidad ocupada por suelos que forman parte de fincas privadas inscritas en el Registro

de la Propiedad o que están formando parte de caminos públicos, funcionando como tales, desde tiempo inveterado, por lo que, consecuentemente a haberse diseñado una vía pecuaria de reemplazo superior a la preexistente, y el hecho de no tratarse de un bien previamente obtenido por la Administración, en este caso la Comunidad de Madrid, con carácter oneroso, determina que su aprovechamiento se les reconozcan parcialmente a dichos titulares privados incorporados a la Junta de Compensación -con relación a sus fincas inscritas- y parcialmente a la Administración municipal respecto a los terrenos que vienen funcionando como caminos de forma inveterada y que se han identificado en el Proyecto de Reparcelación como finca aportada número 489.

- 4.3.6.** Por esta última finca se le reconoce al Ayuntamiento de Madrid una titularidad demanial inveterada reconocida en virtud de lo dispuesto en el artículo 3 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, con una superficie de 34.364,8230 m² determinante de un aprovechamiento teórico de 11.134,2027 U.A. y de un aprovechamiento neto de 9.675,4185 U.A. consecuentemente a la minoración en 1.458,7842 U.A. que se detraen por aplicación del repetido coeficiente del 13,1018291114 % por participación en reservas en favor de la Junta de Compensación.
- 4.3.7.** Con fecha 11 de marzo de 2016, el Jefe de Área de Vías Pecuarias de la Dirección General de Agricultura y Ganadería de la Consejería de Medio Ambiente, Administración Local y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid, informó favorablemente el nuevo trazado de la vía pecuaria -en expediente número VP 140/16 MAM/mam-; pudiendo constatarse que este nuevo trazado, aun encontrándose pendiente de aprobación el Proyecto de Reparcelación, ya se encuentra

incluido en el “*Mapa de Vías Pecuarias*” obrante en el Portal de Transparencia de la Comunidad de Madrid.

Con fecha 10 de octubre de 2016, el Director General del Espacio Público, Obras e Infraestructuras, le notificó a la Junta de Compensación la recepción en dicha Dirección General del expresado informe favorable al nuevo trazado de la vía pecuaria Colada del Santísimo.

Posteriormente, resultó necesario modificar el trazado de la vía pecuaria para ratificar la conexión de la vía pecuaria entre los ámbitos de Los Berrocales y de los Ahijones, ello en la forma informada favorablemente por el Área de Vías Pecuarias de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación en 27 de febrero de 2020 en expediente V.P.156/20MAMmam, y ya recogida en el documento de Adaptación del Proyecto de Urbanización del UZPp 02.04 “DESARROLLO DEL ESTE-LOS BERROCALES” y su modificación a la revisión del PGOUM de 1.985 y Modificación del PGOUM de 1.997 que ha resultado aprobado inicialmente por acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno de la Comunidad de Madrid, en su sesión ordinaria celebrada el día 29 de abril de 2021.

Esta nueva modificación ya fue contemplada en el Proyecto de Urbanización aprobado por la Asamblea General y elevado a la Administración actuante.

4.4. En el documento “CESIONES EN FAVOR DE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS” se contienen, además de las correspondientes a las cesiones de

aprovechamiento lucrativo en favor del Ayuntamiento de Madrid anteriormente comentadas, todas las parcelas no lucrativas que se resumen agrupadas en el siguiente cuadro, con expresión de sus superficies, usos y adjudicatarios:

| CONCEPTO/PARCELA | USO | SUP/M². | ADJUDICATARIO |
|--|--|-----------------------|---|
| 1. Redes supramunicipales | | | |
| 1.1. Infraestructuras: | | | |
| SI-1 | Sistema de infraestructuras M-45 | 588.651,9439 | Comunidad de Madrid |
| SI-2 | Sistema de infraestructuras N-III | 67.476,5243 | Administración General del Estado |
| SI-3 | Sistema de infraestructuras AVE | 114.258,2821 | Adif Alta Velocidad EPE |
| SI-3(4)_DPH | Dominio Público Hidráulico bajo el AVE | 1.029,0965 | Dirección General del Patrimonio del Estado |
| SI-4 | Sistema de infraestructuras Línea 9 Arganda | 34.835,4617 | Comunidad de Madrid |
| SI-4(3)_DPH | Dominio Público Hidráulico bajo Línea 9 | 1.980,4862 | Dirección General del Patrimonio del Estado |
| SI-5 | Vía Pecuaria | 89.405,0597 | Comunidad de Madrid |
| SI-5(2)_DPH y SI-5(4)_DPH | Dominio Público Hidráulico bajo Vía Pecuaria | 604,9854 | Dirección General del Patrimonio del Estado |
| SI-6 | Reserva Vías de Servicio M-50 | 33.703,8948 | Administración General del Estado |
| SI-6(3)_DPH y SI-5(4)_DPH | Dominio Público Hidráulico bajo Reservas Vías de servicio M-50 | 922,9577 | Dirección General del Patrimonio del Estado |
| SUMA | | 932.868,6923 | |
| 1.2. Viviendas: | | | |
| VIS-1 | Viviendas de Integración Social | 166.293,8753 | Comunidad de Madrid |
| VIS-2 | Viviendas de Integración Social | 62.491,6158 | Comunidad de Madrid |
| SUMA | | 228.785,4911 | |
| TOTAL | | 1.161.654,1834 | |
| 2. Redes Generales: | | | |
| 2.1. Infraestructuras: | | | |
| GI-1 | Red Gran Vía | 147.908,1237 | Ayuntamiento de Madrid |
| GI-2 | Red Viaria Eje Valdebernardo | 186.998,5024 | Ayuntamiento de Madrid |
| GI-2(2.3)_DPH | Dominio Público Hidráulico bajo Eje Valdebernardo | 395,9665 | Dirección General del Patrimonio del Estado |
| GI-3 | Red Viaria Colectoras | 389.246,0194 | Ayuntamiento de Madrid |
| GI-3(3.6)_DPH y GI-3(3.8)_DPH | Dominio Público Hidráulico bajo Colectoras | 519,1700 | Dirección General del Patrimonio del Estado |
| GI-4 | Vías de Servicio M-45 y N-III | 132.584,0528 | Ayuntamiento de Madrid |
| SUMA | | 857.651,8348 | |
| 2.2. Zonas Verdes: | | | |
| GV-1 | Zona Verde Parque Forestal | 868.018,4421 | Ayuntamiento de Madrid |
| GV-1(1.4)_DPH GV-1(2.4)_DPH GV-1(3.3)_DPH y GV-1(3.6)_DPH | Dominio Público en Parque Forestal | 23.835,1610 | Dirección General del Patrimonio del Estado |
| SUMA | | 891.853,6031 | |
| CONCEPTO/PARCELA | USO | SUP/M². | ADJUDICATARIO |
| 2.3. Equipamientos y Servicios | | | |
| 2.3.1. Equipamiento dotacional | | | |

| | | | |
|---|--|-----------------------|---|
| ES-1 a ES-43 | Equipamiento Dotacional | 855.325,2821 | Ayuntamiento de Madrid |
| 2.3.2. Servicios Urbanos | | | |
| RSI-1 a RSI-8 | Red General de Servicios Urbanos | 46.116,0880 | Ayuntamiento de Madrid |
| 2.3.3. Taques de Tormenta | | | |
| RSI-9 | Tanques de Tormenta | 92.637,5920 | Ayuntamiento de Madrid |
| RSI-9(2)_DPH | Dominio Público Hidráulico en Tanques de Tormenta | 14.960,5190 | Dirección General del Patrimonio del Estado |
| SUMA | | 1.009.039,4811 | |
| TOTAL | | 2.758.544,9190 | |
| 3. Redes Locales | | | |
| 3.1. Espacios libres públicos arbolados | | | |
| LE-1(1) y LE-1(2) | Parques Circulares | 22.540,9292 | Ayuntamiento de Madrid |
| LE-2 | Corredor Verde N-III | 210.781,9838 | Ayuntamiento de Madrid |
| LE-3 | Banda FFCC | 14.874,0806 | Ayuntamiento de Madrid |
| LE-4 | Parque Lineal Transversal | 89.844,7286 | Ayuntamiento de Madrid |
| LE-5(1) a LE-5 (87) | Rotondas y Resto Verdes | 380.852,4054 | Ayuntamiento de Madrid |
| LE-5(32.2)_DPH LE-5(58.4)_DPH LE-5(58.7)_DPH | Dominio Público Hidráulico en Rotondas y Zonas Verdes | 7.529,4562 | Dirección General del Patrimonio del Estado |
| LE-6(1.1) a LE-6 (6.2) | Parque Lineal Longitudinal | 152.617,2308 | Ayuntamiento de Madrid |
| LE-6(1.4)_DPH LE-6(2.3)_DPH LE-6(3.3)_DPH LE-6(4.3)_DPH LE-6(5.3)_DPH | Dominio Público Hidráulico en Parque Lineal Longitudinal | 16.361,1116 | Dirección General del Patrimonio del Estado |
| SUMA | | 895.401,9262 | Ayuntamiento de Madrid |
| 3.2. Equipamientos y Servicios Públicos | | | |
| 3.2.1. Red de Servicios Urbanos | | | |
| V.IN-1 a V.IN-79 | Red Local de Servicios Urbanos | 335.460,1228 | Ayuntamiento de Madrid |
| SUMA | | 335.460,1228 | Ayuntamiento de Madrid |
| 3.2.2. Acceso Rodado | | | |
| V.R-1 a V.R-29 | Red Local de Acceso Rodado | 637.758,7725 | Ayuntamiento de Madrid |
| SUMA | | 637.758,7725 | Ayuntamiento de Madrid |
| 3.2.3. Centros de Transformación | | | |
| RSI 1º (1) a RSI 1º (129) | Red Local de Servicios Urbanos | 5.795,8303 | Ayuntamiento de Madrid |
| SUMA | | 5.795,8303 | Ayuntamiento de Madrid |
| TOTAL | | 1.874.416,6518 | |
| 4. Sistemas Generales Exteriores | | | |
| GI-5 | Viaro Manzanares Sur | 35.497,9186 | Ayuntamiento de Madrid |
| CONCEPTO/PARCELA | USO | SUP/M² | ADJUDICATARIO |
| GI-6 | Infraestructura en Depuradora de Gavia | 101.826,6028 | Ayuntamiento de Madrid |
| GV-2 | Zonas Verdes en Tres Subámbitos | 358.417,1571 | Ayuntamiento de Madrid |



LOS BERROCALES
Junta de Compensación
UZP 2.04

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

UZPp 02.04 " DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES"

MADRID

| | | |
|--------------|-----------------------|--|
| SUMA | 495.741,6785 | |
| TOTAL | 6.290.357,4327 | |

Madrid, diciembre de 2022

Memoria Anexo 10-1 (Metodología)

ORDENACIÓN DEL ESPACIO S.A. - Hermano Gárate 2, bajo – 28020 Madrid – T: 915 701 701 – F: 915 701 702 – ordesa@ordesaurbanismo.es
E. BARDAJI Y ASOCIADOS S.L. – URBANISMO - Castelló 37-bajo - 28001 Madrid – T: 913 585 140 – F: 913 585 205 – ebya@ebardaji.es
IGNITE IT CONSULTING, S.L. - Fernando Higuera, 21-7º B - 28055 Madrid - T: 656 958 310 - alfredo.parra@ignite.es



LOS BERROCALES
Junta de Compensación
UZP 2.04

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

UZPp 02.04 " DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES"

MADRID

DOCUMENTO 10.2. ANEXO A LA MEMORIA

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHA-
MIENTOS EN LOS DIFERENTES USOS LUCRATIVOS CON RELACIÓN A CADA
UNA DE LAS ETAPAS

Madrid, diciembre de 2022

Memoria Anexo 10-2 Portada

ORDENACIÓN DEL ESPACIO S.A. - Hermano Gárate 2, bajo - 28020 Madrid - T: 915 701 701 - F: 915 701 702 - ordesa@ordesaurbanismo.es
E. BARDAJI Y ASOCIADOS S.L. - URBANISMO - Castelló 37, bajo - 28001 Madrid - T: 913 585 140 - F: 913 585 205 - ebya@ebardaji.es
IGNITE IT CONSULTING, S.L. - Fernando Higuera 21, 7º B - 28055 Madrid - T: 656 958 310 - alfredo.parra@ignite.es

CGAI- 1

Titular ADIF

| | | |
|------------------------------------|---------------------------|--|
| Superficie aportada: | 2.373,9988 m ² | |
| Aprovecha. bruto: | 854,6396 U.A. | (superficie aportada x 0,36 U.A./m ²) |
| Aprov. tras cesión del 10%: | 769,1756 U.A. | (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria) |
| Aportacion a Reservas: | 100,7761 U.A. | (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación) |
| Aprov. tras reservas: | 668,3995 U.A. | (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación) |

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|--------------------|---------------|-----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 668,3995 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 668,3995 |
| | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 668,3995 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 668,3995 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Adif Alta Velocidad

Superficie aportada: 135.445,1190 m²

Aprovecha. bruto: 48.760,2428 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 43.884,2186 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 5.749,6353 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 38.134,5832 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|--------------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 4.126,2439 | 0,0000 | 1.381,3940 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.861,6213 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 7.369,2592 |
| II | 4.903,6822 | 0,0000 | 786,2589 | 874,0104 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4.552,2045 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 11.116,1559 |
| III | 4.688,6509 | 0,0000 | 0,0000 | 2.489,9202 | 924,7019 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 8.103,2730 |
| VI | 5.311,3288 | 0,0000 | 0,0000 | 5.197,3694 | 1.037,1968 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 11.545,8951 |
| | 19.029,9059 | 0,0000 | 2.167,6529 | 8.561,2999 | 1.961,8987 | 0,0000 | 0,0000 | 6.413,8258 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 38.134,5832 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Superficie aportada: 287.621,1258 m²

Aprovecha. bruto: 103.543,6053 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 93.189,2448 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 12.209,4956 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 80.979,7492 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|--------------------|---------------|--------------------|-------------------|-------------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 8.906,2892 | 0,0000 | 2.981,6693 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4.018,2157 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 15.906,1742 |
| II | 10.584,3506 | 0,0000 | 3.583,6074 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 9.825,7036 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 23.993,6616 |
| III | 10.120,2165 | 0,0000 | 5.374,3670 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.995,9223 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 17.490,5058 |
| VI | 10.556,7577 | 0,0000 | 9.111,7620 | 2.106,4975 | 1.814,3904 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 23.589,4076 |
| | 40.167,6140 | 0,0000 | 21.051,4057 | 2.106,4975 | 1.814,3904 | 0,0000 | 0,0000 | 15.839,8416 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 80.979,7492 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Aguilar Macho, Julián

Superficie aportada: 63,2730 m²

Aprovecha. bruto: 22,7783 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 20,5004 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 2,6859 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 17,8145 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 3,4992 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3,4992 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5,2783 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5,2783 |
| III | 0,0000 | 3,8477 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3,8477 |
| VI | 0,0000 | 5,1894 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5,1894 |
| | 0,0000 | 9,0371 | 3,4992 | 5,2783 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 17,8145 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Aguilar Macho, María Begoña

Superficie aportada: 63,2730 m²

Aprovecha. bruto: 22,7783 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 20,5004 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 2,6859 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 17,8145 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 3,4992 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3,4992 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5,2783 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5,2783 |
| III | 0,0000 | 3,8477 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3,8477 |
| VI | 0,0000 | 5,1894 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5,1894 |
| | 0,0000 | 9,0371 | 3,4992 | 5,2783 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 17,8145 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Aguilar Macho, María Isabel

Superficie aportada: 63,2730 m²

Aprovecha. bruto: 22,7783 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 20,5004 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 2,6859 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 17,8145 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 3,4992 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3,4992 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5,2783 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5,2783 |
| III | 0,0000 | 3,8477 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3,8477 |
| VI | 0,0000 | 5,1894 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5,1894 |
| | 0,0000 | 9,0371 | 3,4992 | 5,2783 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 17,8145 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Ajuria Peón, Ana María

Superficie aportada: 4.928,9038 m²

Aprovecha. bruto: 1.774,4054 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 1.596,9648 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 209,2316 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 1.387,7332 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 272,5808 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 272,5808 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 411,1744 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 411,1744 |
| III | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 299,7312 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 299,7312 |
| VI | 0,0000 | 404,2468 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 404,2468 |
| | 0,0000 | 404,2468 | 272,5808 | 710,9056 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.387,7332 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Ajuria Peón, Matilde Mónica

Superficie aportada: 4.928,9038 m²

Aprovecha. bruto: 1.774,4054 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 1.596,9648 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 209,2316 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 1.387,7332 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 272,5808 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 272,5808 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 411,1744 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 411,1744 |
| III | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 299,7312 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 299,7312 |
| VI | 0,0000 | 404,2468 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 404,2468 |
| | 0,0000 | 404,2468 | 272,5808 | 710,9056 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.387,7332 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Angol Investments 2015, S.L.U.

Superficie aportada: 5.188,0770 m²

Aprovecha. bruto: 1.867,7077 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 1.680,9369 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 220,2335 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 1.460,7034 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|-----------------|----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 87,7098 | 199,2040 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 286,9138 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 432,7949 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 432,7949 |
| III | 0,0000 | 315,4917 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 315,4917 |
| VI | 0,0000 | 425,5030 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 425,5030 |
| | 0,0000 | 740,9947 | 87,7098 | 631,9989 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.460,7034 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Anida Operaciones Singulares, S.A.U.

Superficie aportada: 142.783,0456 m²

Aprovecha. bruto: 51.401,8964 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 46.261,7068 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 6.061,1298 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 40.200,5770 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|--------------------|---------------|-------------------|--------------------|-------------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 4.421,3272 | 0,0000 | 1.480,1827 | 0,0000 | 1.994,7529 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 7.896,2628 |
| II | 5.254,3630 | 0,0000 | 0,0000 | 1.779,0014 | 4.877,7498 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 11.911,1142 |
| III | 5.023,9541 | 0,0000 | 0,0000 | 2.667,9837 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 990,8308 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 8.682,7686 |
| VI | 5.240,6652 | 0,0000 | 0,0000 | 5.569,0529 | 900,7133 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 11.710,4314 |
| | 19.940,3095 | 0,0000 | 1.480,1827 | 10.016,0380 | 7.773,2160 | 0,0000 | 0,0000 | 990,8308 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 40.200,5770 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Antigua Rehabitalia, S.A., en liquidación

Superficie aportada: 12.099,7532 m²

Aprovecha. bruto: 4.355,9112 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 3.920,3200 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 513,6336 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 3.406,6864 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|-------------------|-----------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 669,1469 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 669,1469 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.009,3743 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.009,3743 |
| III | 0,0000 | 735,7971 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 735,7971 |
| VI | 0,0000 | 992,3680 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 992,3680 |
| | 0,0000 | 1.728,1652 | 669,1469 | 1.009,3743 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3.406,6864 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Antiguas Posesiones, S.L.

Superficie aportada: 10.577,1588 m²

Aprovecha. bruto: 3.807,7772 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 3.426,9995 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 448,9996 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 2.977,9998 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|-------------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 584,9436 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 584,9436 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 882,3579 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 882,3579 |
| III | 0,0000 | 643,2068 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 643,2068 |
| VI | 0,0000 | 867,4916 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 867,4916 |
| | 0,0000 | 1.510,6984 | 584,9436 | 882,3579 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.977,9998 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Argus Lealtad, S.L.U.

Superficie aportada: 91.668,0796 m²

Aprovecha. bruto: 33.000,5086 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 29.700,4578 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 3.891,3032 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 25.809,1546 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|--------------------|---------------|---------------|-------------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 2.838,5343 | 0,0000 | 0,0000 | 950,2915 | 1.280,6504 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5.069,4762 |
| II | 3.373,3513 | 0,0000 | 0,0000 | 1.142,1359 | 3.131,5620 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 7.647,0491 |
| III | 3.225,4265 | 0,0000 | 0,0000 | 1.712,8711 | 636,1228 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5.574,4204 |
| VI | 3.364,5571 | 0,0000 | 0,0000 | 3.575,3852 | 578,2665 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 7.518,2088 |
| | 12.801,8692 | 0,0000 | 0,0000 | 7.380,6836 | 5.626,6018 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 25.809,1546 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Arzobispado de Madrid

Superficie aportada: 1.265,0000 m²

Aprovecha. bruto: 455,4000 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 409,8600 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 53,6992 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 356,1608 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------|---------|---------|---------|-----------|--------|--------|------------|--------|--------------------|--------|----------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 18,8881 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 18,8881 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 28,4917 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 260,0000 | 0,0000 | 288,4917 |
| III | 0,0000 | 20,7694 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 20,7694 |
| VI | 0,0000 | 28,0117 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 28,0117 |
| | 0,0000 | 48,7811 | 18,8881 | 28,4917 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 260,0000 | 0,0000 | 356,1608 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Ayuntamiento de Madrid (10% cesión)

Superficie aportada: 0,0000 m²

Aprovecha. bruto: 0,0000 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 299.009,4727 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 0,0000 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 0,0000 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapas | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|--------|--------------------|---------------|---------------------|--------------------|-------------------|---------------|---------------|-------------------|--------------------|--------------------|---------------|---------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 5.334,6170 | 0,0000 | 42.635,1421 | 4.450,5240 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.369,3302 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 54.789,6133 |
| II | 6.597,9515 | 0,0000 | 14.019,0163 | 63.005,8239 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 6.004,5101 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 89.627,3018 |
| III | 6.937,8856 | 0,0000 | 50.262,4550 | 0,0000 | 1.285,8336 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 58.486,1742 |
| IV | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 14.866,3750 | 0,0000 | 0,0000 | 14.866,3750 |
| V | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5.797,4400 | 0,0000 | 0,0000 | 5.797,4400 |
| VI | 9.191,0918 | 0,0000 | 64.834,6169 | 0,0000 | 1.416,8597 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 75.442,5684 |
| | 28.061,5458 | 0,0000 | 171.751,2303 | 67.456,3479 | 2.702,6934 | 0,0000 | 0,0000 | 8.373,8403 | 20.663,8150 | 0,0000 | 0,0000 | 299.009,4727 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Ayuntamiento de Madrid (dominio y uso público)

Superficie aportada: 88.962,5890 m²

Aprovecha. bruto: 32.026,5320 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 28.823,8788 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 3.776,4553 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 25.047,4235 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|--------------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 2.754,7578 | 0,0000 | 922,2446 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.242,8533 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4.919,8557 |
| II | 3.273,7902 | 0,0000 | 0,0000 | 1.108,4269 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3.039,1371 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 7.421,3542 |
| III | 3.130,2313 | 0,0000 | 14,5602 | 1.647,7572 | 617,3483 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5.409,8970 |
| VI | 3.265,2556 | 0,0000 | 3.469,8613 | 0,0000 | 561,1996 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 7.296,3165 |
| | 12.424,0350 | 0,0000 | 4.406,6660 | 2.756,1841 | 1.178,5479 | 0,0000 | 0,0000 | 4.281,9904 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 25.047,4235 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Ayuntamiento de Madrid (por bienes patrimoniales)

Superficie aportada: 648.466,1038 m²

Aprovecha. bruto: 233.447,7974 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 210.103,0176 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 27.527,3383 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 182.575,6793 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|--------------------|---------------|--------------------|--------------------|-------------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|---------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 20.147,8426 | 0,0000 | 6.745,1441 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 9.090,0233 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 35.983,0100 |
| II | 23.943,9596 | 0,0000 | 0,0000 | 8.106,8508 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 22.227,7455 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 54.278,5559 |
| III | 22.893,9935 | 0,0000 | 106,4906 | 12.051,4236 | 4.515,1833 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 39.567,0910 |
| VI | 23.461,1086 | 0,0000 | 25.377,9909 | 0,0000 | 3.907,9229 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 52.747,0224 |
| | 90.446,9042 | 0,0000 | 32.229,6256 | 20.158,2744 | 8.423,1062 | 0,0000 | 0,0000 | 31.317,7688 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 182.575,6793 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Ayuntamiento de Madrid (por vía de apremio)

Superficie aportada: 3.795,4918 m²

Aprovecha. bruto: 1.366,3771 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 1.229,7394 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 161,1183 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 1.068,6210 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-----------------|---------------|-----------------|-----------------|----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 117,5287 | 0,0000 | 39,3466 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 53,0250 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 209,9003 |
| II | 139,6727 | 0,0000 | 0,0000 | 47,2898 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 129,6615 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 316,6240 |
| III | 133,5479 | 0,0000 | 0,6212 | 70,2998 | 26,3385 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 230,8074 |
| VI | 139,3086 | 0,0000 | 148,0378 | 0,0000 | 23,9430 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 311,2894 |
| | 530,0579 | 0,0000 | 188,0056 | 117,5896 | 50,2814 | 0,0000 | 0,0000 | 182,6864 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.068,6210 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Azcárate Díaz, Francisco Javier

Superficie aportada: 6.037,2080 m²

Aprovecha. bruto: 2.173,3949 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 1.956,0554 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 256,2790 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 1.699,7764 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 333,8728 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 333,8728 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 503,6303 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 503,6303 |
| III | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 367,1282 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 367,1282 |
| VI | 0,0000 | 495,1450 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 495,1450 |
| | 0,0000 | 495,1450 | 333,8728 | 870,7585 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.699,7764 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Azcárate Rabadán, María Joséfa

Superficie aportada: 6.037,1899 m²

Aprovecha. bruto: 2.173,3884 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 1.956,0495 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 256,2783 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 1.699,7713 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 333,8718 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 333,8718 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 503,6288 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 503,6288 |
| III | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 367,1271 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 367,1271 |
| VI | 0,0000 | 495,1435 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 495,1435 |
| | 0,0000 | 495,1435 | 333,8718 | 870,7559 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.699,7713 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Azcárate Rabadán, María Luisa

Superficie aportada: 6.037,1899 m²

Aprovecha. bruto: 2.173,3884 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 1.956,0495 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 256,2783 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 1.699,7713 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 333,8718 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 333,8718 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 503,6288 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 503,6288 |
| III | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 367,1271 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 367,1271 |
| VI | 0,0000 | 495,1435 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 495,1435 |
| | 0,0000 | 495,1435 | 333,8718 | 870,7559 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.699,7713 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Barral Aladueña, Antonio Jesús

Superficie aportada: 1.481,2917 m²

Aprovecha. bruto: 533,2650 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 479,9385 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 62,8807 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 417,0578 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|-----------------|----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 81,9192 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 81,9192 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 123,5709 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 123,5709 |
| III | 0,0000 | 90,0787 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 90,0787 |
| VI | 0,0000 | 121,4890 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 121,4890 |
| | 0,0000 | 211,5677 | 81,9192 | 123,5709 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 417,0578 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Barral Aladueña, Encarnación

Superficie aportada: 1.481,2917 m²

Aprovecha. bruto: 533,2650 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 479,9385 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 62,8807 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 417,0578 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|-----------------|----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 81,9192 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 81,9192 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 123,5709 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 123,5709 |
| III | 0,0000 | 90,0787 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 90,0787 |
| VI | 0,0000 | 121,4890 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 121,4890 |
| | 0,0000 | 211,5677 | 81,9192 | 123,5709 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 417,0578 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Barral Aladueña, María Concepción

Superficie aportada: 1.481,2917 m²

Aprovecha. bruto: 533,2650 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 479,9385 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 62,8807 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 417,0578 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|-----------------|----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 81,9192 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 81,9192 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 123,5709 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 123,5709 |
| III | 0,0000 | 90,0787 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 90,0787 |
| VI | 0,0000 | 121,4890 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 121,4890 |
| | 0,0000 | 211,5677 | 81,9192 | 123,5709 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 417,0578 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Barral Aladueña, María Luisa

Superficie aportada: 1.481,2917 m²

Aprovecha. bruto: 533,2650 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 479,9385 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 62,8807 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 417,0578 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|-----------------|----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 81,9192 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 81,9192 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 123,5709 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 123,5709 |
| III | 0,0000 | 90,0787 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 90,0787 |
| VI | 0,0000 | 121,4890 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 121,4890 |
| | 0,0000 | 211,5677 | 81,9192 | 123,5709 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 417,0578 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Berrosland Developments, S.L.U.

Superficie aportada: 871.879,4040 m²

Aprovecha. bruto: 313.876,5854 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 282.488,9269 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 37.011,2165 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 245.477,7104 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------------|---------------|---------------|--------------------|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|---------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 26.998,0521 | 0,0000 | 0,0000 | 9.038,4740 | 12.180,6056 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 48.217,1317 |
| II | 32.084,8381 | 0,0000 | 0,0000 | 10.863,1572 | 29.785,1161 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 72.733,1114 |
| III | 30.677,8866 | 0,0000 | 0,0000 | 16.291,5707 | 6.050,3329 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 53.019,7902 |
| VI | 32.001,1946 | 0,0000 | 0,0000 | 34.006,4361 | 5.500,0464 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 71.507,6771 |
| | 121.761,9715 | 0,0000 | 0,0000 | 70.199,6380 | 53.516,1010 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 245.477,7104 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Bipadosa, S.A.

Superficie aportada: 10.792,4606 m²

Aprovecha. bruto: 3.885,2858 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 3.496,7572 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 458,1392 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 3.038,6181 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|-------------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 596,8503 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 596,8503 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 900,3186 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 900,3186 |
| III | 0,0000 | 656,2995 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 656,2995 |
| VI | 0,0000 | 885,1497 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 885,1497 |
| | 0,0000 | 1.541,4492 | 596,8503 | 900,3186 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3.038,6181 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Borondo López, Eugenio José María

Superficie aportada: 5.152,4316 m²

Aprovecha. bruto: 1.854,8754 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 1.669,3878 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 218,7203 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 1.450,6675 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 284,9425 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 284,9425 |
| II | 429,8214 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 429,8214 |
| III | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 313,3241 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 313,3241 |
| VI | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 422,5796 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 422,5796 |
| | 429,8214 | 0,0000 | 284,9425 | 0,0000 | 422,5796 | 0,0000 | 0,0000 | 313,3241 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.450,6675 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Borondo Udaeta, Jorge Augusto

Superficie aportada: 23.215,6321 m²

Aprovecha. bruto: 8.357,6275 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 7.521,8648 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 985,5019 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 6.536,3629 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------------|---------------|-----------------|-------------------|----------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 763,7926 | 0,0000 | 175,4975 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 344,5930 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.283,8830 |
| II | 774,2634 | 0,0000 | 0,0000 | 310,6512 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 851,7582 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.936,6728 |
| III | 877,2886 | 0,0000 | 0,0000 | 465,8864 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 68,5891 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.411,7640 |
| VI | 915,1309 | 0,0000 | 0,0000 | 972,4743 | 16,4378 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.904,0431 |
| | 3.330,4755 | 0,0000 | 175,4975 | 1.749,0119 | 16,4378 | 0,0000 | 0,0000 | 1.264,9402 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 6.536,3629 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Borondo Udaeta, Miguel María

Superficie aportada: 23.215,6152 m²

Aprovecha. bruto: 8.357,6215 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 7.521,8593 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 985,5012 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 6.536,3582 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------------|---------------|-----------------|-------------------|----------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 763,7921 | 0,0000 | 175,4973 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 344,5927 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.283,8821 |
| II | 774,2628 | 0,0000 | 0,0000 | 310,6510 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 851,7576 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.936,6714 |
| III | 877,2880 | 0,0000 | 0,0000 | 465,8860 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 68,5890 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.411,7630 |
| VI | 915,1303 | 0,0000 | 0,0000 | 972,4737 | 16,4377 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.904,0417 |
| | 3.330,4731 | 0,0000 | 175,4973 | 1.749,0107 | 16,4377 | 0,0000 | 0,0000 | 1.264,9392 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 6.536,3582 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Borondo Udaeta, Pedro María

Superficie aportada: 2.096,0249 m²

Aprovecha. bruto: 754,5690 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 679,1121 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 88,9761 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 590,1360 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------|--------|---------|----------|-----------|--------|--------|------------|--------|--------------------|--------|----------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 68,9566 | 0,0000 | 15,8442 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 31,1146 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 115,9155 |
| II | 69,9044 | 0,0000 | 0,0000 | 28,0472 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 76,9010 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 174,8526 |
| III | 79,2061 | 0,0000 | 0,0000 | 42,0626 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 6,1926 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 127,4612 |
| VI | 82,6227 | 0,0000 | 0,0000 | 87,7999 | 1,4841 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 171,9067 |
| | 300,6898 | 0,0000 | 15,8442 | 157,9097 | 1,4841 | 0,0000 | 0,0000 | 114,2082 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 590,1360 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Campal Crespo, Antonio Javier

Superficie aportada: 1.114,6656 m²

Aprovecha. bruto: 401,2796 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 361,1517 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 47,3175 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 313,8342 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|----------------|---------------|--------------------|---------------|-----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 34,5160 | 0,0000 | 11,5554 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 15,5725 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 61,6438 |
| II | 41,0193 | 0,0000 | 0,0000 | 13,8881 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 38,0792 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 92,9866 |
| III | 39,2205 | 0,0000 | 0,0000 | 20,8282 | 7,7351 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 67,7838 |
| VI | 40,9123 | 0,0000 | 0,0000 | 43,4760 | 7,0316 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 91,4199 |
| | 155,6682 | 0,0000 | 11,5554 | 78,1923 | 14,7667 | 0,0000 | 0,0000 | 53,6516 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 313,8342 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Campal Crespo, Jacobo

Superficie aportada: 1.114,6656 m²

Aprovecha. bruto: 401,2796 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 361,1517 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 47,3175 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 313,8342 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|----------------|---------------|--------------------|---------------|-----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 34,5160 | 0,0000 | 11,5554 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 15,5725 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 61,6438 |
| II | 41,0193 | 0,0000 | 0,0000 | 13,8881 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 38,0792 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 92,9866 |
| III | 39,2205 | 0,0000 | 0,0000 | 20,8282 | 7,7351 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 67,7838 |
| VI | 40,9123 | 0,0000 | 0,0000 | 43,4760 | 7,0316 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 91,4199 |
| | 155,6682 | 0,0000 | 11,5554 | 78,1923 | 14,7667 | 0,0000 | 0,0000 | 53,6516 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 313,8342 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Campal Crespo, Jorge Luis

Superficie aportada: 1.114,6656 m²

Aprovecha. bruto: 401,2796 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 361,1517 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 47,3175 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 313,8342 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|----------------|---------------|--------------------|---------------|-----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 34,5160 | 0,0000 | 11,5554 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 15,5725 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 61,6438 |
| II | 41,0193 | 0,0000 | 0,0000 | 13,8881 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 38,0792 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 92,9866 |
| III | 39,2205 | 0,0000 | 0,0000 | 20,8282 | 7,7351 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 67,7838 |
| VI | 40,9123 | 0,0000 | 0,0000 | 43,4760 | 7,0316 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 91,4199 |
| | 155,6682 | 0,0000 | 11,5554 | 78,1923 | 14,7667 | 0,0000 | 0,0000 | 53,6516 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 313,8342 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Campal Crespo, Juan Ignacio

Superficie aportada: 1.114,6656 m²

Aprovecha. bruto: 401,2796 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 361,1517 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 47,3175 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 313,8342 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|----------------|---------------|--------------------|---------------|-----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 34,5160 | 0,0000 | 11,5554 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 15,5725 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 61,6438 |
| II | 41,0193 | 0,0000 | 0,0000 | 13,8881 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 38,0792 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 92,9866 |
| III | 39,2205 | 0,0000 | 0,0000 | 20,8282 | 7,7351 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 67,7838 |
| VI | 40,9123 | 0,0000 | 0,0000 | 43,4760 | 7,0316 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 91,4199 |
| | 155,6682 | 0,0000 | 11,5554 | 78,1923 | 14,7667 | 0,0000 | 0,0000 | 53,6516 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 313,8342 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Canal de Isabel II, S.A.

Superficie aportada: 52.958,9826 m²

Aprovecha. bruto: 19.065,2337 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 17.158,7104 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 2.248,1049 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 14.910,6055 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------------|---------------|-------------------|-------------------|-----------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 1.639,8935 | 0,0000 | 549,0076 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 739,8643 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.928,7654 |
| II | 1.948,8709 | 0,0000 | 659,8410 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.809,1831 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4.417,8950 |
| III | 1.863,4110 | 0,0000 | 989,5692 | 0,0000 | 367,5044 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3.220,4845 |
| VI | 1.943,7903 | 0,0000 | 0,0000 | 2.065,5910 | 334,0793 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4.343,4606 |
| | 7.395,9657 | 0,0000 | 2.198,4177 | 2.065,5910 | 701,5836 | 0,0000 | 0,0000 | 2.549,0474 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 14.910,6055 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Cao Martínez, Francisca

Superficie aportada: 581,8718 m²

Aprovecha. bruto: 209,4738 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 188,5264 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 24,7004 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 163,8260 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 32,1790 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 32,1790 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 48,5404 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 48,5404 |
| III | 0,0000 | 35,3842 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 35,3842 |
| VI | 0,0000 | 47,7225 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 47,7225 |
| | 0,0000 | 83,1067 | 0,0000 | 80,7193 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 163,8260 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Cebada Benayas, Paloma

Superficie aportada: 53,6108 m²

Aprovecha. bruto: 19,2999 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 17,3699 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 2,2758 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 15,0941 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2,9648 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2,9648 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4,4723 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4,4723 |
| III | 0,0000 | 3,2601 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3,2601 |
| VI | 0,0000 | 4,3969 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4,3969 |
| | 0,0000 | 7,6570 | 0,0000 | 7,4371 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 15,0941 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Cebada Benayas, Susana

Superficie aportada: 53,6108 m²

Aprovecha. bruto: 19,2999 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 17,3699 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 2,2758 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 15,0941 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2,9648 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2,9648 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4,4723 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4,4723 |
| III | 0,0000 | 3,2601 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3,2601 |
| VI | 0,0000 | 4,3969 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4,3969 |
| | 0,0000 | 7,6570 | 0,0000 | 7,4371 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 15,0941 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Cebada Flores, María Ángeles

Superficie aportada: 10,8500 m²

Aprovecha. bruto: 3,9060 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 3,5154 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 0,4606 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 3,0548 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|---------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,6000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,6000 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,9051 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,9051 |
| III | 0,0000 | 0,6598 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,6598 |
| VI | 0,0000 | 0,8899 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,8899 |
| | 0,0000 | 1,5497 | 0,0000 | 1,5052 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3,0548 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Cebada Flores, María Luisa

Superficie aportada: 10,8500 m²

Aprovecha. bruto: 3,9060 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 3,5154 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 0,4606 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 3,0548 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|---------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,6000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,6000 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,9051 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,9051 |
| III | 0,0000 | 0,6598 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,6598 |
| VI | 0,0000 | 0,8899 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,8899 |
| | 0,0000 | 1,5497 | 0,0000 | 1,5052 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3,0548 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Cebada Flores, Miguel Ángel

Superficie aportada: 10,8500 m²

Aprovecha. bruto: 3,9060 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 3,5154 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 0,4606 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 3,0548 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|---------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,6000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,6000 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,9051 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,9051 |
| III | 0,0000 | 0,6598 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,6598 |
| VI | 0,0000 | 0,8899 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,8899 |
| | 0,0000 | 1,5497 | 0,0000 | 1,5052 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3,0548 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Cebada Flores, Pedro

Superficie aportada: 10,8500 m²

Aprovecha. bruto: 3,9060 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 3,5154 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 0,4606 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 3,0548 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|---------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,6000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,6000 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,9051 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,9051 |
| III | 0,0000 | 0,6598 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,6598 |
| VI | 0,0000 | 0,8899 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,8899 |
| | 0,0000 | 1,5497 | 0,0000 | 1,5052 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3,0548 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Cebada Flores, Yolanda

Superficie aportada: 10,8500 m²

Aprovecha. bruto: 3,9060 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 3,5154 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 0,4606 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 3,0548 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|---------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,6000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,6000 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,9051 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,9051 |
| III | 0,0000 | 0,6598 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,6598 |
| VI | 0,0000 | 0,8899 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,8899 |
| | 0,0000 | 1,5497 | 0,0000 | 1,5052 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3,0548 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Cebada Ruiz, Carmen

Superficie aportada: 161,4590 m²

Aprovecha. bruto: 58,1252 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 52,3127 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 6,8539 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 45,4588 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 8,9291 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 8,9291 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 13,4691 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 13,4691 |
| III | 0,0000 | 9,8185 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 9,8185 |
| VI | 0,0000 | 13,2421 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 13,2421 |
| | 0,0000 | 23,0606 | 0,0000 | 22,3982 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 45,4588 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Cebada Ruiz, José

Superficie aportada: 161,4590 m²

Aprovecha. bruto: 58,1252 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 52,3127 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 6,8539 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 45,4588 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 8,9291 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 8,9291 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 13,4691 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 13,4691 |
| III | 0,0000 | 9,8185 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 9,8185 |
| VI | 0,0000 | 13,2421 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 13,2421 |
| | 0,0000 | 23,0606 | 0,0000 | 22,3982 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 45,4588 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Cebada Ruiz, Mariano

Superficie aportada: 161,4590 m²

Aprovecha. bruto: 58,1252 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 52,3127 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 6,8539 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 45,4588 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 8,9291 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 8,9291 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 13,4691 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 13,4691 |
| III | 0,0000 | 9,8185 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 9,8185 |
| VI | 0,0000 | 13,2421 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 13,2421 |
| | 0,0000 | 23,0606 | 0,0000 | 22,3982 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 45,4588 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Cogein, S.L.U.

Superficie aportada: 132.247,0882 m²

Aprovecha. bruto: 47.608,9517 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 42.848,0566 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 5.613,8791 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 37.234,1774 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|--------------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 4.095,0776 | 0,0000 | 1.370,9601 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.847,5601 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 7.313,5978 |
| II | 4.866,6437 | 0,0000 | 0,0000 | 1.647,7289 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4.517,8208 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 11.032,1934 |
| III | 4.653,2366 | 0,0000 | 0,0000 | 2.471,1133 | 917,7174 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 8.042,0673 |
| VI | 4.853,9566 | 0,0000 | 0,0000 | 5.158,1126 | 834,2497 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 10.846,3189 |
| | 18.468,9145 | 0,0000 | 1.370,9601 | 9.276,9548 | 1.751,9671 | 0,0000 | 0,0000 | 6.365,3809 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 37.234,1774 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Compañía de Jesús provincia canónica de España

Superficie aportada: 34.806,9970 m²

Aprovecha. bruto: 12.530,5189 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 11.277,4670 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 1.477,5545 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 9.799,9126 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------------|---------------|-----------------|-------------------|-----------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 1.077,8109 | 0,0000 | 360,8322 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 486,2717 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.924,9148 |
| II | 1.280,8846 | 0,0000 | 0,0000 | 433,6768 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.189,0755 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.903,6369 |
| III | 1.224,7165 | 0,0000 | 0,0000 | 650,3889 | 241,5402 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.116,6456 |
| VI | 1.277,5453 | 0,0000 | 0,0000 | 1.357,5983 | 219,5718 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.854,7153 |
| | 4.860,9573 | 0,0000 | 360,8322 | 2.441,6639 | 461,1120 | 0,0000 | 0,0000 | 1.675,3472 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 9.799,9126 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Comunidad de Madrid

Superficie aportada: 90.091,7291 m²

Aprovecha. bruto: 32.433,0225 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 29.189,7202 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 3.824,3873 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 25.365,3330 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapas | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|--------|-------------------|---------------|-------------------|-------------------|-----------------|---------------|---------------|-------------------|--------------------|--------------------|---------------|--------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 1.378,8377 | 0,0000 | 461,6107 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 622,0848 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.462,5332 |
| II | 1.638,6287 | 0,0000 | 554,8004 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.521,1779 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3.714,6071 |
| III | 1.566,7733 | 0,0000 | 832,0390 | 0,0000 | 309,0011 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.707,8133 |
| V | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 12.828,3574 | 0,0000 | 0,0000 | 12.828,3574 |
| VI | 1.634,3569 | 0,0000 | 0,0000 | 1.736,7681 | 280,8970 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3.652,0220 |
| | 6.218,5966 | 0,0000 | 1.848,4501 | 1.736,7681 | 589,8981 | 0,0000 | 0,0000 | 2.143,2627 | 12.828,3574 | 0,0000 | 0,0000 | 25.365,3330 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Conflicto 01 (Finca 435-499)

Superficie aportada: 11.868,4731 m²

Aprovecha. bruto: 4.272,6503 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 3.845,3853 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 503,8158 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 3.341,5695 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 656,3565 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 656,3565 |
| II | 990,0807 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 990,0807 |
| III | 721,7328 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 721,7328 |
| VI | 973,3995 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 973,3995 |
| | 3.341,5695 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3.341,5695 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Conflicto 02 (Finca 408)

Superficie aportada: 5.136,0124 m²

Aprovecha. bruto: 1.848,9645 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 1.664,0680 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 218,0233 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 1.446,0447 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|------------|--------|--------------------|--------|------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 284,0344 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 284,0344 |
| II | 428,4516 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 428,4516 |
| III | 312,3256 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 312,3256 |
| VI | 421,2329 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 421,2329 |
| | 1.446,0447 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.446,0447 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Conflicto 03 (Titularidad dudosa finca 452-453)

Superficie aportada: 11.663,9802 m²

Aprovecha. bruto: 4.199,0329 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 3.779,1296 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 495,1351 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 3.283,9945 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 645,0475 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 645,0475 |
| II | 973,0217 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 973,0217 |
| III | 709,2974 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 709,2974 |
| VI | 956,6279 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 956,6279 |
| | 3.283,9945 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3.283,9945 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Conflicto 04 (Finca 433-499)

Superficie aportada: 8.730,9997 m²

Aprovecha. bruto: 3.143,1599 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 2.828,8439 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 370,6303 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 2.458,2136 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 482,8463 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 482,8463 |
| II | 728,3493 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 728,3493 |
| III | 530,9401 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 530,9401 |
| VI | 716,0778 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 716,0778 |
| | 2.458,2136 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.458,2136 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Conflicto 05 (Finca 433-498-499)

Superficie aportada: 1.040,4903 m²

Aprovecha. bruto: 374,5765 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 337,1189 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 44,1687 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 292,9501 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 57,5417 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 57,5417 |
| II | 86,7988 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 86,7988 |
| III | 63,2732 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 63,2732 |
| VI | 85,3364 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 85,3364 |
| | 292,9501 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 292,9501 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Conflicto 06 (Finca 303)

Superficie aportada: 6.065,5414 m²

Aprovecha. bruto: 2.183,5949 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 1.965,2354 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 257,4818 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 1.707,7536 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 335,4397 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 335,4397 |
| II | 505,9939 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 505,9939 |
| III | 368,8512 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 368,8512 |
| VI | 497,4688 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 497,4688 |
| | 1.707,7536 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.707,7536 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Conflicto 07 (Finca 294)

Superficie aportada: 521,1425 m²

Aprovecha. bruto: 187,6113 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 168,8502 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 22,1225 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 146,7277 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 28,8205 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 28,8205 |
| II | 43,4743 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 43,4743 |
| III | 31,6912 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 31,6912 |
| VI | 42,7418 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 42,7418 |
| | 146,7277 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 146,7277 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Conflicto 08 (Finca 433-498)

Superficie aportada: 4.409,8012 m²

Aprovecha. bruto: 1.587,5284 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 1.428,7756 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 187,1957 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 1.241,5799 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 243,8731 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 243,8731 |
| II | 367,8703 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 367,8703 |
| III | 268,1641 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 268,1641 |
| VI | 361,6723 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 361,6723 |
| | 1.241,5799 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.241,5799 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Conflicto 09 (Finca SGE-6 y SGE-7)

Superficie aportada: 4.737,5537 m²

Aprovecha. bruto: 1.705,5193 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 1.534,9674 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 201,1088 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 1.333,8586 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|------------|--------|--------------------|--------|------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 261,9987 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 261,9987 |
| II | 395,2118 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 395,2118 |
| III | 288,0950 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 288,0950 |
| VI | 388,5531 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 388,5531 |
| | 1.333,8586 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.333,8586 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Conflicto 10 (Titularidad dudosa finca 209/1)

Superficie aportada: 8.584,4135 m²

Aprovecha. bruto: 3.090,3889 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 2.781,3500 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 364,4077 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 2.416,9423 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 474,7397 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 474,7397 |
| II | 716,1209 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 716,1209 |
| III | 522,0261 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 522,0261 |
| VI | 704,0555 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 704,0555 |
| | 2.416,9423 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.416,9423 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Conflicto 11 (Finca 145)

Superficie aportada: 6.055,3532 m²

Aprovecha. bruto: 2.179,9272 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 1.961,9344 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 257,0493 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 1.704,8851 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 334,8763 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 334,8763 |
| II | 505,1440 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 505,1440 |
| III | 368,2316 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 368,2316 |
| VI | 496,6332 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 496,6332 |
| | 1.704,8851 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.704,8851 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Construcciones Peromingo, S.L.

Superficie aportada: 4.921,2148 m²

Aprovecha. bruto: 1.771,6373 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 1.594,4736 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 208,9052 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 1.385,5684 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 272,1556 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 272,1556 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 410,5330 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 410,5330 |
| III | 0,0000 | 299,2636 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 299,2636 |
| VI | 0,0000 | 403,6162 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 403,6162 |
| | 0,0000 | 702,8798 | 272,1556 | 410,5330 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.385,5684 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Construcciones San Martin, S.A.

Superficie aportada: 127.878,8250 m²

Aprovecha. bruto: 46.036,3770 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 41.432,7393 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 5.428,4467 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 36.004,2926 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|--------------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 3.959,8128 | 0,0000 | 1.325,6758 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.786,5332 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 7.072,0218 |
| II | 4.705,8932 | 0,0000 | 0,0000 | 1.593,3027 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4.368,5923 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 10.667,7882 |
| III | 4.499,5352 | 0,0000 | 0,0000 | 2.389,4898 | 887,4042 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 7.776,4292 |
| VI | 4.693,6252 | 0,0000 | 0,0000 | 4.987,7346 | 806,6935 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 10.488,0534 |
| | 17.858,8664 | 0,0000 | 1.325,6758 | 8.970,5271 | 1.694,0978 | 0,0000 | 0,0000 | 6.155,1255 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 36.004,2926 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Coral Homes, S.L.U.

Superficie aportada: 22.897,9563 m²

Aprovecha. bruto: 8.243,2643 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 7.418,9378 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 972,0166 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 6.446,9213 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------------|---------------|-----------------|-------------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 709,0433 | 0,0000 | 237,3752 | 0,0000 | 319,8963 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.266,3148 |
| II | 842,6363 | 0,0000 | 0,0000 | 285,2964 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 782,2393 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.910,1720 |
| III | 805,6859 | 0,0000 | 0,0000 | 427,8615 | 158,8984 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.392,4458 |
| VI | 840,4396 | 0,0000 | 0,0000 | 893,1027 | 144,4464 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.877,9887 |
| | 3.197,8050 | 0,0000 | 237,3752 | 1.606,2607 | 623,2410 | 0,0000 | 0,0000 | 782,2393 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 6.446,9213 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Cuenca Moncada, José Luis

Superficie aportada: 790,0298 m²

Aprovecha. bruto: 284,4107 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 255,9697 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 33,5367 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 222,4329 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|-----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 43,6906 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 43,6906 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 65,9051 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 65,9051 |
| III | 0,0000 | 48,0424 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 48,0424 |
| VI | 0,0000 | 64,7947 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 64,7947 |
| | 0,0000 | 112,8372 | 43,6906 | 65,9051 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 222,4329 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Cuenca Moncada, Santiago

Superficie aportada: 790,0298 m²

Aprovecha. bruto: 284,4107 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 255,9697 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 33,5367 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 222,4329 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|-----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 43,6906 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 43,6906 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 65,9051 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 65,9051 |
| III | 0,0000 | 48,0424 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 48,0424 |
| VI | 0,0000 | 64,7947 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 64,7947 |
| | 0,0000 | 112,8372 | 43,6906 | 65,9051 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 222,4329 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Cuenca Tabanera, Nieves

Superficie aportada: 790,0298 m²

Aprovecha. bruto: 284,4107 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 255,9697 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 33,5367 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 222,4329 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|-----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 43,6906 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 43,6906 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 65,9051 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 65,9051 |
| III | 0,0000 | 48,0424 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 48,0424 |
| VI | 0,0000 | 64,7947 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 64,7947 |
| | 0,0000 | 112,8372 | 43,6906 | 65,9051 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 222,4329 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Cuesta Montes, Gregorio

Superficie aportada: 9.397,0876 m²

Aprovecha. bruto: 3.382,9515 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 3.044,6564 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 398,9057 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 2.645,7507 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|-------------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 519,6827 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 519,6827 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 783,9151 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 783,9151 |
| III | 0,0000 | 571,4456 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 571,4456 |
| VI | 0,0000 | 770,7074 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 770,7074 |
| | 0,0000 | 1.342,1530 | 519,6827 | 783,9151 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.645,7507 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Cunei, S.L.

Superficie aportada: 8.081,9423 m²

Aprovecha. bruto: 2.909,4992 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 2.618,5493 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 343,0779 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 2.275,4715 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|-------------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 446,9518 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 446,9518 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 674,2043 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 674,2043 |
| III | 0,0000 | 491,4704 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 491,4704 |
| VI | 0,0000 | 662,8450 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 662,8450 |
| | 0,0000 | 1.154,3154 | 446,9518 | 674,2043 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.275,4715 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Desarrollos Inmobiliarios Los Berrocales, S.A.

Superficie aportada: 87.111,1535 m²

Aprovecha. bruto: 31.360,0153 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 28.224,0137 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 3.697,8620 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 24.526,1517 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|--------------------|---------------|---------------|-------------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 2.697,4275 | 0,0000 | 0,0000 | 903,0514 | 1.216,9878 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4.817,4667 |
| II | 3.205,6581 | 0,0000 | 0,0000 | 1.085,3590 | 2.975,8884 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 7.266,9055 |
| III | 3.065,0868 | 0,0000 | 0,0000 | 1.627,7223 | 604,5004 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5.297,3095 |
| VI | 3.197,3011 | 0,0000 | 0,0000 | 3.397,6486 | 549,5202 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 7.144,4700 |
| | 12.165,4735 | 0,0000 | 0,0000 | 7.013,7813 | 5.346,8969 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 24.526,1517 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Díaz González-Serrano, José Augusto

Superficie aportada: 5.294,9516 m²

Aprovecha. bruto: 1.906,1826 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 1.715,5643 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 224,7703 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 1.490,7940 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|---------------|-----------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 292,8242 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 292,8242 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 441,7105 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 441,7105 |
| III | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 321,9909 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 321,9909 |
| VI | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 434,2684 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 434,2684 |
| | 0,0000 | 0,0000 | 292,8242 | 1.197,9698 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.490,7940 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Diego Fernández, Ventura

Superficie aportada: 2.555,6224 m²

Aprovecha. bruto: 920,0240 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 828,0216 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 108,4860 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 719,5357 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------|----------|----------|----------|-----------|--------|--------|------------|--------|--------------------|--------|----------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 141,3324 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 141,3324 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 213,1927 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 213,1927 |
| III | 0,0000 | 155,4098 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 155,4098 |
| VI | 0,0000 | 209,6008 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 209,6008 |
| | 0,0000 | 365,0105 | 141,3324 | 213,1927 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 719,5357 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Diorolmo Inversiones, S.L.

Superficie aportada: 5.186,2818 m²

Aprovecha. bruto: 1.867,0614 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 1.680,3553 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 220,1573 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 1.460,1980 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 286,8145 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 286,8145 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 432,6452 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 432,6452 |
| III | 0,0000 | 315,3826 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 315,3826 |
| VI | 0,0000 | 425,3558 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 425,3558 |
| | 0,0000 | 740,7384 | 286,8145 | 432,6452 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.460,1980 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Dirección General del Patrimonio del Estado

Superficie aportada: 51.166,9442 m²

Aprovecha. bruto: 18.420,0999 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 16.578,0899 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 2.172,0330 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 14.406,0569 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------------|---------------|-------------------|-------------------|-----------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 1.584,4024 | 0,0000 | 530,4301 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 714,8286 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.829,6611 |
| II | 1.882,9245 | 0,0000 | 0,0000 | 637,5131 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.747,9635 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4.268,4012 |
| III | 1.800,3565 | 0,0000 | 956,0839 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 355,0687 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3.111,5090 |
| VI | 1.878,0158 | 0,0000 | 0,0000 | 1.995,6951 | 322,7746 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4.196,4856 |
| | 7.145,6992 | 0,0000 | 1.486,5140 | 2.633,2082 | 322,7746 | 0,0000 | 0,0000 | 2.817,8608 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 14.406,0569 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Domínguez Bayo, Clara

Superficie aportada: 7.041,3427 m²

Aprovecha. bruto: 2.534,8834 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 2.281,3950 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 298,9045 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 1.982,4906 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 218,0377 | 0,0000 | 0,0000 | 72,9952 | 98,3712 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 389,4040 |
| II | 259,1188 | 0,0000 | 0,0000 | 87,7314 | 240,5461 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 587,3963 |
| III | 247,7562 | 0,0000 | 0,0000 | 131,5716 | 48,8628 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 428,1905 |
| VI | 258,4433 | 0,0000 | 0,0000 | 274,6377 | 44,4187 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 577,4997 |
| | 983,3559 | 0,0000 | 0,0000 | 566,9359 | 432,1988 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.982,4906 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Domínguez Bayo, Helio Alejandro

Superficie aportada: 7.041,3427 m²

Aprovecha. bruto: 2.534,8834 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 2.281,3950 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 298,9045 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 1.982,4906 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 218,0377 | 0,0000 | 0,0000 | 72,9952 | 98,3712 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 389,4040 |
| II | 259,1188 | 0,0000 | 0,0000 | 87,7314 | 240,5461 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 587,3963 |
| III | 247,7562 | 0,0000 | 0,0000 | 131,5716 | 48,8628 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 428,1905 |
| VI | 258,4433 | 0,0000 | 0,0000 | 274,6377 | 44,4187 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 577,4997 |
| | 983,3559 | 0,0000 | 0,0000 | 566,9359 | 432,1988 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.982,4906 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Domínguez Concentaina, Alberto Álvaro

Superficie aportada: 14.082,7699 m²

Aprovecha. bruto: 5.069,7972 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 4.562,8175 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 597,8125 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 3.965,0049 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------------|---------------|---------------|-------------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 436,0779 | 0,0000 | 0,0000 | 145,9912 | 196,7436 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 778,8127 |
| II | 518,2407 | 0,0000 | 0,0000 | 175,4639 | 481,0951 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.174,7997 |
| III | 495,5153 | 0,0000 | 0,0000 | 263,1447 | 97,7262 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 856,3862 |
| VI | 516,8897 | 0,0000 | 0,0000 | 549,2787 | 88,8378 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.155,0063 |
| | 1.966,7236 | 0,0000 | 0,0000 | 1.133,8785 | 864,4027 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3.965,0049 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Domínguez Concentaina, María Elvira

Superficie aportada: 14.082,7699 m²

Aprovecha. bruto: 5.069,7972 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 4.562,8175 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 597,8125 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 3.965,0049 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------------|---------------|---------------|-------------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 436,0779 | 0,0000 | 0,0000 | 145,9912 | 196,7436 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 778,8127 |
| II | 518,2407 | 0,0000 | 0,0000 | 175,4639 | 481,0951 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.174,7997 |
| III | 495,5153 | 0,0000 | 0,0000 | 263,1447 | 97,7262 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 856,3862 |
| VI | 516,8897 | 0,0000 | 0,0000 | 549,2787 | 88,8378 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.155,0063 |
| | 1.966,7236 | 0,0000 | 0,0000 | 1.133,8785 | 864,4027 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3.965,0049 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Duqueta, S.A.

Superficie aportada: 4.620,3579 m²

Aprovecha. bruto: 1.663,3288 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 1.496,9960 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 196,1339 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 1.300,8621 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 255,5175 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 255,5175 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 385,4352 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 385,4352 |
| III | 0,0000 | 280,9682 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 280,9682 |
| VI | 0,0000 | 378,9412 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 378,9412 |
| | 0,0000 | 659,9095 | 255,5175 | 385,4352 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.300,8621 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Ebrosa, S.A.

Superficie aportada: 385.082,5806 m²

Aprovecha. bruto: 138.629,7290 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 124.766,7561 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 16.346,7272 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 108.420,0289 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|--------------------|---------------|-------------------|--------------------|--------------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|---------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 11.924,2174 | 0,0000 | 3.992,0187 | 0,0000 | 5.379,8025 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 21.296,0387 |
| II | 14.170,8959 | 0,0000 | 0,0000 | 4.797,9257 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 13.155,1787 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 32.124,0003 |
| III | 13.549,4883 | 0,0000 | 0,0000 | 7.195,4906 | 2.672,2478 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 23.417,2267 |
| VI | 14.133,9531 | 0,0000 | 0,0000 | 15.019,6072 | 2.429,2030 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 31.582,7633 |
| | 53.778,5547 | 0,0000 | 3.992,0187 | 27.013,0235 | 10.481,2533 | 0,0000 | 0,0000 | 13.155,1787 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 108.420,0289 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular El Balcón del Sureste, S.C.M. de viviendas

Superficie aportada: 619,8154 m²

Aprovecha. bruto: 223,1335 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 200,8202 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 26,3111 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 174,5091 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 34,2774 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 34,2774 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 51,7057 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 51,7057 |
| III | 0,0000 | 37,6915 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 37,6915 |
| VI | 0,0000 | 50,8345 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 50,8345 |
| | 0,0000 | 88,5261 | 34,2774 | 51,7057 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 174,5091 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Estación de servicio San Pedro, S.L.

Superficie aportada: 11.656,7815 m²

Aprovecha. bruto: 4.196,4413 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 3.776,7972 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 494,8295 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 3.281,9677 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|-------------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 644,6494 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 644,6494 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 972,4212 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 972,4212 |
| III | 0,0000 | 708,8596 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 708,8596 |
| VI | 0,0000 | 956,0375 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 956,0375 |
| | 0,0000 | 1.664,8971 | 644,6494 | 972,4212 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3.281,9677 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Eurosazor Activos, S.L.

Superficie aportada: 11.212,2604 m²

Aprovecha. bruto: 4.036,4137 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 3.632,7724 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 475,9596 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 3.156,8127 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 347,1916 | 0,0000 | 116,2336 | 0,0000 | 156,6411 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 620,0663 |
| II | 412,6070 | 0,0000 | 0,0000 | 139,6988 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 383,0329 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 935,3387 |
| III | 394,5138 | 0,0000 | 0,0000 | 209,5076 | 77,8065 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 681,8279 |
| VI | 411,5314 | 0,0000 | 0,0000 | 437,3185 | 70,7299 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 919,5798 |
| | 1.565,8438 | 0,0000 | 116,2336 | 786,5249 | 305,1775 | 0,0000 | 0,0000 | 383,0329 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3.156,8127 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Explotaciones Agrícolas San Roque, S.A.

Superficie aportada: 8.534,4639 m²

Aprovecha. bruto: 3.072,4070 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 2.765,1663 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 362,2874 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 2.402,8789 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|-------------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 471,9774 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 471,9774 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 711,9541 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 711,9541 |
| III | 0,0000 | 518,9886 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 518,9886 |
| VI | 0,0000 | 699,9588 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 699,9588 |
| | 0,0000 | 1.218,9475 | 471,9774 | 711,9541 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.402,8789 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular F. Tapias, grupo de sociedades e inversiones, S.L.

Superficie aportada: 9.794,0249 m²

Aprovecha. bruto: 3.525,8490 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 3.173,2641 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 415,7556 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 2.757,5084 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------|--------|----------|----------|-----------|--------|--------|------------|--------|--------------------|--------|------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 303,2754 | 0,0000 | 101,5313 | 0,0000 | 136,8276 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 541,6343 |
| II | 360,4165 | 0,0000 | 0,0000 | 122,0284 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 334,5832 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 817,0280 |
| III | 344,6119 | 0,0000 | 0,0000 | 183,0070 | 67,9648 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 595,5837 |
| VI | 359,4769 | 0,0000 | 0,0000 | 382,0022 | 61,7833 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 803,2624 |
| | 1.367,7806 | 0,0000 | 101,5313 | 687,0376 | 266,5757 | 0,0000 | 0,0000 | 334,5832 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.757,5084 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Fernández Gordón, María Luisa

Superficie aportada: 13.007,2454 m²

Aprovecha. bruto: 4.682,6083 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 4.214,3475 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 552,1566 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 3.662,1909 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------|--------|----------|----------|-----------|--------|--------|------------|--------|--------------------|--------|------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 402,7739 | 0,0000 | 134,8416 | 0,0000 | 181,7179 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 719,3335 |
| II | 478,6618 | 0,0000 | 0,0000 | 162,0634 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 444,3531 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.085,0783 |
| III | 457,6720 | 0,0000 | 0,0000 | 243,0479 | 90,2627 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 790,9826 |
| VI | 477,4139 | 0,0000 | 0,0000 | 507,3294 | 82,0531 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.066,7965 |
| | 1.816,5217 | 0,0000 | 134,8416 | 912,4407 | 354,0337 | 0,0000 | 0,0000 | 444,3531 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3.662,1909 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Fernández Gordón, María Rosa

Superficie aportada: 13.007,2454 m²

Aprovecha. bruto: 4.682,6083 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 4.214,3475 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 552,1566 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 3.662,1909 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 402,7739 | 0,0000 | 134,8416 | 0,0000 | 181,7179 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 719,3335 |
| II | 478,6618 | 0,0000 | 0,0000 | 162,0634 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 444,3531 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.085,0783 |
| III | 457,6720 | 0,0000 | 0,0000 | 243,0479 | 90,2627 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 790,9826 |
| VI | 477,4139 | 0,0000 | 0,0000 | 507,3294 | 82,0531 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.066,7965 |
| | 1.816,5217 | 0,0000 | 134,8416 | 912,4407 | 354,0337 | 0,0000 | 0,0000 | 444,3531 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3.662,1909 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Fernández Rabadán, S.L.

Superficie aportada: 1.076,3874 m²

Aprovecha. bruto: 387,4995 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 348,7495 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 45,6926 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 303,0570 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|-----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 59,5269 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 59,5269 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 89,7934 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 89,7934 |
| III | 0,0000 | 65,4561 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 65,4561 |
| VI | 0,0000 | 88,2805 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 88,2805 |
| | 0,0000 | 153,7366 | 59,5269 | 89,7934 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 303,0570 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Fontecha Carrasco, Alejandro

Superficie aportada: 15.554,3347 m²

Aprovecha. bruto: 5.599,5605 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 5.039,6044 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 660,2804 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 4.379,3241 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------------|---------------|-----------------|-------------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 481,6454 | 0,0000 | 161,2464 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 217,3021 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 860,1940 |
| II | 572,3937 | 0,0000 | 0,0000 | 193,7988 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 531,3667 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.297,5592 |
| III | 547,2937 | 0,0000 | 0,0000 | 290,6417 | 107,9380 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 945,8734 |
| VI | 570,9015 | 0,0000 | 0,0000 | 606,6751 | 98,1209 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.275,6975 |
| | 2.172,2344 | 0,0000 | 161,2464 | 1.091,1156 | 206,0588 | 0,0000 | 0,0000 | 748,6688 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4.379,3241 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Fontecha Carrasco, Luis

Superficie aportada: 15.554,3353 m²

Aprovecha. bruto: 5.599,5607 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 5.039,6046 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 660,2804 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 4.379,3242 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------------|---------------|-----------------|-------------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 481,6455 | 0,0000 | 161,2464 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 217,3021 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 860,1940 |
| II | 572,3938 | 0,0000 | 0,0000 | 193,7988 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 531,3667 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.297,5593 |
| III | 547,2937 | 0,0000 | 0,0000 | 290,6417 | 107,9380 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 945,8735 |
| VI | 570,9016 | 0,0000 | 0,0000 | 606,6751 | 98,1209 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.275,6975 |
| | 2.172,2345 | 0,0000 | 161,2464 | 1.091,1156 | 206,0589 | 0,0000 | 0,0000 | 748,6688 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4.379,3242 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Fontecha Carrasco, Ramón

Superficie aportada: 15.554,3491 m²

Aprovecha. bruto: 5.599,5657 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 5.039,6091 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 660,2810 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 4.379,3281 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------------|---------------|-----------------|-------------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 481,6459 | 0,0000 | 161,2466 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 217,3023 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 860,1948 |
| II | 572,3943 | 0,0000 | 0,0000 | 193,7990 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 531,3672 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.297,5604 |
| III | 547,2942 | 0,0000 | 0,0000 | 290,6420 | 107,9381 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 945,8743 |
| VI | 570,9021 | 0,0000 | 0,0000 | 606,6756 | 98,1210 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.275,6986 |
| | 2.172,2364 | 0,0000 | 161,2466 | 1.091,1166 | 206,0590 | 0,0000 | 0,0000 | 748,6695 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4.379,3281 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Frutos García, María Luisa de

Superficie aportada: 2.011,0331 m²

Aprovecha. bruto: 723,9719 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 651,5747 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 85,3682 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 566,2065 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------|----------|----------|----------|-----------|--------|--------|------------|--------|--------------------|--------|----------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 111,2152 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 111,2152 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 167,7625 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 167,7625 |
| III | 0,0000 | 122,2928 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 122,2928 |
| VI | 0,0000 | 164,9360 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 164,9360 |
| | 0,0000 | 287,2288 | 111,2152 | 167,7625 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 566,2065 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Frutos García, Mercedes de

Superficie aportada: 2.011,0331 m²

Aprovecha. bruto: 723,9719 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 651,5747 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 85,3682 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 566,2065 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------|----------|----------|----------|-----------|--------|--------|------------|--------|--------------------|--------|----------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 111,2152 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 111,2152 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 167,7625 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 167,7625 |
| III | 0,0000 | 122,2928 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 122,2928 |
| VI | 0,0000 | 164,9360 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 164,9360 |
| | 0,0000 | 287,2288 | 111,2152 | 167,7625 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 566,2065 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Frutos Izquierdo, Félix de

Superficie aportada: 6.045,9777 m²

Aprovecha. bruto: 2.176,5520 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 1.958,8968 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 256,6513 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 1.702,2455 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------|--------|---------|----------|-----------|--------|--------|------------|--------|--------------------|--------|------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 187,2158 | 0,0000 | 62,6766 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 84,4654 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 334,3578 |
| II | 222,4897 | 0,0000 | 0,0000 | 75,3297 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 206,5425 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 504,3619 |
| III | 212,7333 | 0,0000 | 0,0000 | 112,9726 | 41,9555 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 367,6615 |
| VI | 221,9097 | 0,0000 | 0,0000 | 235,8149 | 38,1396 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 495,8642 |
| | 844,3486 | 0,0000 | 62,6766 | 424,1172 | 80,0952 | 0,0000 | 0,0000 | 291,0079 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.702,2455 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Frutos Izquierdo, Luis de

Superficie aportada: 6.045,9777 m²

Aprovecha. bruto: 2.176,5520 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 1.958,8968 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 256,6513 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 1.702,2455 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------|--------|---------|----------|-----------|--------|--------|------------|--------|--------------------|--------|------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 187,2158 | 0,0000 | 62,6766 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 84,4654 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 334,3578 |
| II | 222,4897 | 0,0000 | 0,0000 | 75,3297 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 206,5425 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 504,3619 |
| III | 212,7333 | 0,0000 | 0,0000 | 112,9726 | 41,9555 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 367,6615 |
| VI | 221,9097 | 0,0000 | 0,0000 | 235,8149 | 38,1396 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 495,8642 |
| | 844,3486 | 0,0000 | 62,6766 | 424,1172 | 80,0952 | 0,0000 | 0,0000 | 291,0079 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.702,2455 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Frutos Izquierdo, María Elena de

Superficie aportada: 6.045,9777 m²

Aprovecha. bruto: 2.176,5520 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 1.958,8968 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 256,6513 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 1.702,2455 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------|--------|---------|----------|-----------|--------|--------|------------|--------|--------------------|--------|------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 187,2158 | 0,0000 | 62,6766 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 84,4654 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 334,3578 |
| II | 222,4897 | 0,0000 | 0,0000 | 75,3297 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 206,5425 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 504,3619 |
| III | 212,7333 | 0,0000 | 0,0000 | 112,9726 | 41,9555 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 367,6615 |
| VI | 221,9097 | 0,0000 | 0,0000 | 235,8149 | 38,1396 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 495,8642 |
| | 844,3486 | 0,0000 | 62,6766 | 424,1172 | 80,0952 | 0,0000 | 0,0000 | 291,0079 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.702,2455 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Frutos Izquierdo, María Rosa de

Superficie aportada: 6.045,9777 m²

Aprovecha. bruto: 2.176,5520 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 1.958,8968 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 256,6513 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 1.702,2455 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------|--------|---------|----------|-----------|--------|--------|------------|--------|--------------------|--------|------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 187,2158 | 0,0000 | 62,6766 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 84,4654 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 334,3578 |
| II | 222,4897 | 0,0000 | 0,0000 | 75,3297 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 206,5425 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 504,3619 |
| III | 212,7333 | 0,0000 | 0,0000 | 112,9726 | 41,9555 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 367,6615 |
| VI | 221,9097 | 0,0000 | 0,0000 | 235,8149 | 38,1396 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 495,8642 |
| | 844,3486 | 0,0000 | 62,6766 | 424,1172 | 80,0952 | 0,0000 | 0,0000 | 291,0079 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.702,2455 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular García Mañoso, Isaura María

Superficie aportada: 2.396,2895 m²

Aprovecha. bruto: 862,6642 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 776,3978 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 101,7223 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 674,6755 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------|--------|---------|----------|-----------|--------|--------|------------|--------|--------------------|--------|----------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 74,2019 | 0,0000 | 24,8415 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 33,4774 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 132,5209 |
| II | 88,1826 | 0,0000 | 0,0000 | 29,8565 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 81,8620 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 199,9010 |
| III | 84,3157 | 0,0000 | 0,0000 | 44,7761 | 16,6288 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 145,7206 |
| VI | 87,9527 | 0,0000 | 0,0000 | 93,4639 | 15,1164 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 196,5330 |
| | 334,6529 | 0,0000 | 24,8415 | 168,0965 | 31,7453 | 0,0000 | 0,0000 | 115,3394 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 674,6755 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular García Mañoso, José Alejandro

Superficie aportada: 2.396,2895 m²

Aprovecha. bruto: 862,6642 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 776,3978 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 101,7223 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 674,6755 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------|--------|---------|----------|-----------|--------|--------|------------|--------|--------------------|--------|----------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 74,2019 | 0,0000 | 24,8415 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 33,4774 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 132,5209 |
| II | 88,1826 | 0,0000 | 0,0000 | 29,8565 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 81,8620 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 199,9010 |
| III | 84,3157 | 0,0000 | 0,0000 | 44,7761 | 16,6288 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 145,7206 |
| VI | 87,9527 | 0,0000 | 0,0000 | 93,4639 | 15,1164 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 196,5330 |
| | 334,6529 | 0,0000 | 24,8415 | 168,0965 | 31,7453 | 0,0000 | 0,0000 | 115,3394 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 674,6755 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular García Mañoso, Lucas

Superficie aportada: 2.396,2895 m²

Aprovecha. bruto: 862,6642 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 776,3978 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 101,7223 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 674,6755 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------|--------|---------|----------|-----------|--------|--------|------------|--------|--------------------|--------|----------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 74,2019 | 0,0000 | 24,8415 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 33,4774 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 132,5209 |
| II | 88,1826 | 0,0000 | 0,0000 | 29,8565 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 81,8620 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 199,9010 |
| III | 84,3157 | 0,0000 | 0,0000 | 44,7761 | 16,6288 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 145,7206 |
| VI | 87,9527 | 0,0000 | 0,0000 | 93,4639 | 15,1164 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 196,5330 |
| | 334,6529 | 0,0000 | 24,8415 | 168,0965 | 31,7453 | 0,0000 | 0,0000 | 115,3394 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 674,6755 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular García Martín, Gemma

Superficie aportada: 8.270,2159 m²

Aprovecha. bruto: 2.977,2777 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 2.679,5500 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 351,0701 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 2.328,4799 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------------|---------------|----------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 256,0901 | 0,0000 | 85,7345 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 115,5392 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 457,3638 |
| II | 304,3409 | 0,0000 | 0,0000 | 103,0425 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 282,5268 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 689,9102 |
| III | 290,9952 | 0,0000 | 0,0000 | 154,5338 | 57,3905 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 502,9195 |
| VI | 303,5475 | 0,0000 | 0,0000 | 322,5682 | 52,1707 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 678,2864 |
| | 1.154,9737 | 0,0000 | 85,7345 | 580,1445 | 109,5612 | 0,0000 | 0,0000 | 398,0660 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.328,4799 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular García Martín, María Cruz

Superficie aportada: 8.270,2159 m²

Aprovecha. bruto: 2.977,2777 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 2.679,5500 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 351,0701 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 2.328,4799 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------------|---------------|----------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 256,0901 | 0,0000 | 85,7345 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 115,5392 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 457,3638 |
| II | 304,3409 | 0,0000 | 0,0000 | 103,0425 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 282,5268 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 689,9102 |
| III | 290,9952 | 0,0000 | 0,0000 | 154,5338 | 57,3905 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 502,9195 |
| VI | 303,5475 | 0,0000 | 0,0000 | 322,5682 | 52,1707 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 678,2864 |
| | 1.154,9737 | 0,0000 | 85,7345 | 580,1445 | 109,5612 | 0,0000 | 0,0000 | 398,0660 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.328,4799 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular García Martín, Mercedes

Superficie aportada: 8.270,2159 m²

Aprovecha. bruto: 2.977,2777 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 2.679,5500 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 351,0701 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 2.328,4799 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------------|---------------|----------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 256,0901 | 0,0000 | 85,7345 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 115,5392 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 457,3638 |
| II | 304,3409 | 0,0000 | 0,0000 | 103,0425 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 282,5268 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 689,9102 |
| III | 290,9952 | 0,0000 | 0,0000 | 154,5338 | 57,3905 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 502,9195 |
| VI | 303,5475 | 0,0000 | 0,0000 | 322,5682 | 52,1707 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 678,2864 |
| | 1.154,9737 | 0,0000 | 85,7345 | 580,1445 | 109,5612 | 0,0000 | 0,0000 | 398,0660 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.328,4799 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular García Narro, S.L.

Superficie aportada: 12.556,9579 m²

Aprovecha. bruto: 4.520,5048 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 4.068,4544 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 533,0419 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 3.535,4124 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 388,8306 | 0,0000 | 130,1737 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 175,4272 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 694,4315 |
| II | 462,0914 | 0,0000 | 0,0000 | 156,4531 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 428,9704 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.047,5148 |
| III | 441,8282 | 0,0000 | 0,0000 | 234,6340 | 87,1379 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 763,6002 |
| VI | 460,8867 | 0,0000 | 0,0000 | 489,7666 | 79,2126 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.029,8659 |
| | 1.753,6370 | 0,0000 | 130,1737 | 880,8537 | 166,3506 | 0,0000 | 0,0000 | 604,3976 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3.535,4124 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular García Revilla, Javier

Superficie aportada: 1.081,3474 m²

Aprovecha. bruto: 389,2851 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 350,3566 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 45,9031 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 304,4534 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|----------------|---------------|--------------------|---------------|-----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 33,4843 | 0,0000 | 11,2100 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 15,1070 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 59,8012 |
| II | 39,7932 | 0,0000 | 0,0000 | 13,4730 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 36,9410 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 90,2072 |
| III | 38,0482 | 0,0000 | 0,0000 | 20,2056 | 7,5039 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 65,7577 |
| VI | 39,6894 | 0,0000 | 0,0000 | 42,1764 | 6,8214 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 88,6873 |
| | 151,0151 | 0,0000 | 11,2100 | 75,8551 | 14,3253 | 0,0000 | 0,0000 | 52,0479 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 304,4534 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular García Rodríguez, José Manuel

Superficie aportada: 2.555,6224 m²

Aprovecha. bruto: 920,0240 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 828,0216 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 108,4860 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 719,5357 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------|----------|----------|----------|-----------|--------|--------|------------|--------|--------------------|--------|----------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 141,3324 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 141,3324 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 213,1927 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 213,1927 |
| III | 0,0000 | 155,4098 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 155,4098 |
| VI | 0,0000 | 209,6008 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 209,6008 |
| | 0,0000 | 365,0105 | 141,3324 | 213,1927 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 719,5357 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Garrido Santos, Milagros

Superficie aportada: 26.856,7567 m²

Aprovecha. bruto: 9.668,4324 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 8.701,5892 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 1.140,0673 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 7.561,5218 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------------|---------------|-----------------|-------------------|-----------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 831,6289 | 0,0000 | 278,4148 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 375,2028 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.485,2464 |
| II | 988,3187 | 0,0000 | 0,0000 | 334,6210 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 917,4797 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.240,4193 |
| III | 944,9799 | 0,0000 | 0,0000 | 501,8340 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 186,3702 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.633,1841 |
| VI | 985,7422 | 0,0000 | 0,0000 | 1.047,5102 | 169,4195 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.202,6719 |
| | 3.750,6697 | 0,0000 | 278,4148 | 1.883,9652 | 169,4195 | 0,0000 | 0,0000 | 1.479,0526 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 7.561,5218 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Gespatrimonial y Desarrollos, S.L.

Superficie aportada: 19.850,7638 m²

Aprovecha. bruto: 7.146,2750 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 6.431,6475 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 842,6635 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 5.588,9840 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 1.097,7973 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.097,7973 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.655,9719 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.655,9719 |
| III | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.207,1432 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.207,1432 |
| VI | 0,0000 | 1.628,0715 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.628,0715 |
| | 0,0000 | 1.628,0715 | 1.097,7973 | 2.863,1152 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5.588,9840 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Gómez García, Tomás

Superficie aportada: 2.448,5062 m²

Aprovecha. bruto: 881,4622 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 793,3160 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 103,9389 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 689,3771 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------|--------|---------|----------|-----------|--------|--------|------------|--------|--------------------|--------|----------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 75,8189 | 0,0000 | 25,3828 | 0,0000 | 34,2069 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 135,4086 |
| II | 90,1041 | 0,0000 | 0,0000 | 30,5071 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 83,6458 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 204,2570 |
| III | 86,1530 | 0,0000 | 0,0000 | 45,7518 | 16,9912 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 148,8959 |
| VI | 89,8692 | 0,0000 | 0,0000 | 95,5006 | 15,4458 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 200,8156 |
| | 341,9452 | 0,0000 | 25,3828 | 171,7594 | 66,6439 | 0,0000 | 0,0000 | 83,6458 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 689,3771 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular González Serrano, José Ignacio

Superficie aportada: 2.647,2557 m²

Aprovecha. bruto: 953,0121 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 857,7109 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 112,3758 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 745,3350 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|---------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 146,3999 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 146,3999 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 220,8369 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 220,8369 |
| III | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 160,9821 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 160,9821 |
| VI | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 217,1162 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 217,1162 |
| | 0,0000 | 0,0000 | 146,3999 | 598,9351 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 745,3350 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular González Serrano, José Luis

Superficie aportada: 2.647,2557 m²

Aprovecha. bruto: 953,0121 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 857,7109 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 112,3758 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 745,3350 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------|--------|--------|----------|-----------|--------|--------|------------|--------|--------------------|--------|----------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 81,9732 | 0,0000 | 0,0000 | 27,4432 | 36,9835 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 146,3999 |
| II | 97,4180 | 0,0000 | 0,0000 | 32,9834 | 90,4355 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 220,8369 |
| III | 93,1462 | 0,0000 | 0,0000 | 49,4655 | 18,3704 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 160,9821 |
| VI | 97,1641 | 0,0000 | 0,0000 | 103,2525 | 16,6996 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 217,1162 |
| | 369,7014 | 0,0000 | 0,0000 | 213,1446 | 162,4890 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 745,3350 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular González Serrano, María del Pilar Elena

Superficie aportada: 2.647,2557 m²

Aprovecha. bruto: 953,0121 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 857,7109 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 112,3758 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 745,3350 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------|--------|--------|----------|-----------|--------|--------|------------|--------|--------------------|--------|----------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 81,9732 | 0,0000 | 0,0000 | 27,4432 | 36,9835 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 146,3999 |
| II | 97,4180 | 0,0000 | 0,0000 | 32,9834 | 90,4355 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 220,8369 |
| III | 93,1462 | 0,0000 | 0,0000 | 49,4655 | 18,3704 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 160,9821 |
| VI | 97,1641 | 0,0000 | 0,0000 | 103,2525 | 16,6996 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 217,1162 |
| | 369,7014 | 0,0000 | 0,0000 | 213,1446 | 162,4890 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 745,3350 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular González Serrano, María Luisa

Superficie aportada: 2.647,2557 m²

Aprovecha. bruto: 953,0121 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 857,7109 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 112,3758 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 745,3350 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------|--------|--------|----------|-----------|--------|--------|------------|--------|--------------------|--------|----------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 81,9732 | 0,0000 | 0,0000 | 27,4432 | 36,9835 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 146,3999 |
| II | 97,4180 | 0,0000 | 0,0000 | 32,9834 | 90,4355 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 220,8369 |
| III | 93,1462 | 0,0000 | 0,0000 | 49,4655 | 18,3704 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 160,9821 |
| VI | 97,1641 | 0,0000 | 0,0000 | 103,2525 | 16,6996 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 217,1162 |
| | 369,7014 | 0,0000 | 0,0000 | 213,1446 | 162,4890 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 745,3350 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular González Tarazona, Alicia

Superficie aportada: 2.647,2557 m²

Aprovecha. bruto: 953,0121 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 857,7109 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 112,3758 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 745,3350 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|---------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 146,3999 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 146,3999 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 220,8369 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 220,8369 |
| III | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 160,9821 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 160,9821 |
| VI | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 217,1162 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 217,1162 |
| | 0,0000 | 0,0000 | 146,3999 | 598,9351 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 745,3350 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular González Tarazona, Felisa

Superficie aportada: 2.647,2557 m²

Aprovecha. bruto: 953,0121 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 857,7109 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 112,3758 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 745,3350 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|---------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 146,3999 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 146,3999 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 220,8369 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 220,8369 |
| III | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 160,9821 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 160,9821 |
| VI | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 217,1162 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 217,1162 |
| | 0,0000 | 0,0000 | 146,3999 | 598,9351 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 745,3350 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular González Tarazona, José Luis

Superficie aportada: 2.647,2557 m²

Aprovecha. bruto: 953,0121 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 857,7109 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 112,3758 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 745,3350 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|---------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 146,3999 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 146,3999 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 220,8369 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 220,8369 |
| III | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 160,9821 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 160,9821 |
| VI | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 217,1162 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 217,1162 |
| | 0,0000 | 0,0000 | 146,3999 | 598,9351 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 745,3350 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular González-Serrano Oliva, Francisco Javier

Superficie aportada: 1.323,7379 m²

Aprovecha. bruto: 476,5456 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 428,8911 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 56,1926 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 372,6985 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|---------------|----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 73,2060 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 73,2060 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 110,4276 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 110,4276 |
| III | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 80,4977 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 80,4977 |
| VI | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 108,5671 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 108,5671 |
| | 0,0000 | 0,0000 | 73,2060 | 299,4925 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 372,6985 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular González-Serrano Oliva, Ignacio

Superficie aportada: 1.323,7379 m²

Aprovecha. bruto: 476,5456 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 428,8911 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 56,1926 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 372,6985 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|---------------|----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 73,2060 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 73,2060 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 110,4276 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 110,4276 |
| III | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 80,4977 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 80,4977 |
| VI | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 108,5671 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 108,5671 |
| | 0,0000 | 0,0000 | 73,2060 | 299,4925 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 372,6985 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular González-Serrano Oliva, María Carmen

Superficie aportada: 1.323,7379 m²

Aprovecha. bruto: 476,5456 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 428,8911 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 56,1926 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 372,6985 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|---------------|----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 73,2060 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 73,2060 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 110,4276 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 110,4276 |
| III | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 80,4977 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 80,4977 |
| VI | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 108,5671 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 108,5671 |
| | 0,0000 | 0,0000 | 73,2060 | 299,4925 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 372,6985 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular González-Serrano Oliva, Patricia

Superficie aportada: 1.323,7379 m²

Aprovecha. bruto: 476,5456 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 428,8911 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 56,1926 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 372,6985 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|---------------|----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 73,2060 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 73,2060 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 110,4276 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 110,4276 |
| III | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 80,4977 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 80,4977 |
| VI | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 108,5671 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 108,5671 |
| | 0,0000 | 0,0000 | 73,2060 | 299,4925 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 372,6985 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular H. Santos Solares, S.L.

Superficie aportada: 569.260,6732 m²

Aprovecha. bruto: 204.933,8424 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 184.440,4581 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 24.165,0736 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 160.275,3845 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|--------------------|---------------|-------------------|--------------------|-------------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|---------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 17.627,3568 | 0,0000 | 5.901,3297 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 7.952,8656 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 31.481,5521 |
| II | 20.948,5813 | 0,0000 | 0,0000 | 7.092,6875 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 19.447,0648 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 47.488,3336 |
| III | 20.029,9655 | 0,0000 | 0,0000 | 10.636,9647 | 3.950,3360 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 34.617,2663 |
| VI | 20.893,9694 | 0,0000 | 0,0000 | 22.203,2160 | 3.591,0472 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 46.688,2326 |
| | 79.499,8729 | 0,0000 | 5.901,3297 | 39.932,8682 | 7.541,3832 | 0,0000 | 0,0000 | 27.399,9304 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 160.275,3845 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Heras Pérez-Medel, Ainhoa de las

Superficie aportada: 227,0698 m²

Aprovecha. bruto: 81,7451 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 73,5706 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 9,6391 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 63,9315 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------|---------|---------|---------|-----------|--------|--------|------------|--------|--------------------|--------|---------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 12,5575 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 12,5575 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 18,9424 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 18,9424 |
| III | 0,0000 | 13,8083 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 13,8083 |
| VI | 0,0000 | 18,6233 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 18,6233 |
| | 0,0000 | 32,4316 | 12,5575 | 18,9424 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 63,9315 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Hermanos Nombela, S.L.

Superficie aportada: 8.047,8480 m²

Aprovecha. bruto: 2.897,2253 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 2.607,5028 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 341,6306 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 2.265,8722 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|-------------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 445,0663 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 445,0663 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 671,3601 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 671,3601 |
| III | 0,0000 | 489,3971 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 489,3971 |
| VI | 0,0000 | 660,0488 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 660,0488 |
| | 0,0000 | 1.149,4458 | 445,0663 | 671,3601 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.265,8722 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Hernando y Revilla, S.L.

Superficie aportada: 16.599,5610 m²

Aprovecha. bruto: 5.975,8420 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 5.378,2578 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 704,6501 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 4.673,6076 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------|--------|----------|------------|-----------|--------|--------|------------|--------|--------------------|--------|------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 514,0112 | 0,0000 | 172,0819 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 231,9044 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 917,9976 |
| II | 610,8577 | 0,0000 | 0,0000 | 206,8218 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 567,0737 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.384,7531 |
| III | 584,0710 | 0,0000 | 0,0000 | 310,1724 | 115,1912 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.009,4346 |
| VI | 609,2652 | 0,0000 | 0,0000 | 647,4426 | 104,7144 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.361,4223 |
| | 2.318,2051 | 0,0000 | 172,0819 | 1.164,4368 | 219,9057 | 0,0000 | 0,0000 | 798,9781 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4.673,6076 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Hidroeléctrica del Viejas, S.A.

Superficie aportada: 9.856,0831 m²

Aprovecha. bruto: 3.548,1899 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 3.193,3709 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 418,3900 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 2.774,9809 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|-------------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 545,0663 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 545,0663 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 822,2050 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 822,2050 |
| III | 0,0000 | 599,3575 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 599,3575 |
| VI | 0,0000 | 808,3522 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 808,3522 |
| | 0,0000 | 1.407,7097 | 545,0663 | 822,2050 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.774,9809 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Ibáñez González, Ladislao

Superficie aportada: 5.294,9516 m²

Aprovecha. bruto: 1.906,1826 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 1.715,5643 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 224,7703 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 1.490,7940 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|---------------|-----------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 292,8242 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 292,8242 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 441,7105 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 441,7105 |
| III | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 321,9909 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 321,9909 |
| VI | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 434,2684 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 434,2684 |
| | 0,0000 | 0,0000 | 292,8242 | 1.197,9698 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.490,7940 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Ibáñez González, María Luisa

Superficie aportada: 5.294,9516 m²

Aprovecha. bruto: 1.906,1826 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 1.715,5643 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 224,7703 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 1.490,7940 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|---------------|-----------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 292,8242 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 292,8242 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 441,7105 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 441,7105 |
| III | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 321,9909 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 321,9909 |
| VI | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 434,2684 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 434,2684 |
| | 0,0000 | 0,0000 | 292,8242 | 1.197,9698 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.490,7940 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Iberis Amara, S.L.

Superficie aportada: 2.152,7904 m²

Aprovecha. bruto: 775,0045 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 697,5041 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 91,3858 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 606,1183 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|---------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 119,0547 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 119,0547 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 179,5881 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 179,5881 |
| III | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 130,9132 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 130,9132 |
| VI | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 176,5623 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 176,5623 |
| | 0,0000 | 0,0000 | 119,0547 | 487,0636 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 606,1183 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Industrial Madrid Consulting Inmobiliario, S.A.

Superficie aportada: 7.126,3024 m²

Aprovecha. bruto: 2.565,4689 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 2.308,9220 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 302,5110 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 2.006,4110 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|-------------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 394,1025 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 394,1025 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 594,4838 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 594,4838 |
| III | 0,0000 | 433,3570 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 433,3570 |
| VI | 0,0000 | 584,4677 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 584,4677 |
| | 0,0000 | 1.017,8247 | 0,0000 | 988,5863 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.006,4110 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Inmobiliaria Sandi, S.L.

Superficie aportada: 410.583,2155 m²

Aprovecha. bruto: 147.809,9576 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 133.028,9618 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 17.429,2272 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 115.599,7346 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|--------------------|---------------|-------------------|--------------------|-------------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|---------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 12.713,8535 | 0,0000 | 4.256,3750 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5.736,0596 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 22.706,2881 |
| II | 15.109,3098 | 0,0000 | 0,0000 | 5.115,6501 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 14.026,3306 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 34.251,2905 |
| III | 14.446,7518 | 0,0000 | 0,0000 | 7.671,9847 | 2.849,2073 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 24.967,9438 |
| VI | 15.069,9206 | 0,0000 | 0,0000 | 16.014,2238 | 2.590,0677 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 33.674,2121 |
| | 57.339,8356 | 0,0000 | 4.256,3750 | 28.801,8587 | 5.439,2750 | 0,0000 | 0,0000 | 19.762,3902 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 115.599,7346 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Inversiones Inmobiliarias Canvives, S.L.

Superficie aportada: 453.395,0922 m²

Aprovecha. bruto: 163.222,2332 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 146.900,0099 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 19.246,5883 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 127.653,4216 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|--------------------|---------------|-------------------|--------------------|-------------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|---------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 14.039,5383 | 0,0000 | 4.700,1910 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 6.334,1636 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 25.073,8930 |
| II | 16.684,7709 | 0,0000 | 0,0000 | 5.649,0635 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 15.488,8686 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 37.822,7031 |
| III | 15.953,1274 | 0,0000 | 0,0000 | 8.471,9494 | 3.146,2966 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 27.571,3735 |
| VI | 16.641,2746 | 0,0000 | 0,0000 | 17.684,0411 | 2.860,1364 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 37.185,4521 |
| | 63.318,7113 | 0,0000 | 4.700,1910 | 31.805,0540 | 6.006,4330 | 0,0000 | 0,0000 | 21.823,0322 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 127.653,4216 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Izquierdo García, Elena

Superficie aportada: 31.336,5075 m²

Aprovecha. bruto: 11.281,1427 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 10.153,0284 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 1.330,2324 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 8.822,7960 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------------|---------------|-----------------|-------------------|-----------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 970,3460 | 0,0000 | 324,8548 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 437,7872 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.732,9879 |
| II | 1.153,1718 | 0,0000 | 0,0000 | 390,4363 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.070,5168 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.614,1249 |
| III | 1.102,6041 | 0,0000 | 0,0000 | 585,5408 | 217,4570 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.905,6019 |
| VI | 1.150,1656 | 0,0000 | 0,0000 | 1.222,2366 | 197,6790 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.570,0812 |
| | 4.376,2875 | 0,0000 | 324,8548 | 2.198,2137 | 415,1360 | 0,0000 | 0,0000 | 1.508,3039 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 8.822,7960 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Izquierdo García, María

Superficie aportada: 31.336,5075 m²

Aprovecha. bruto: 11.281,1427 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 10.153,0284 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 1.330,2324 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 8.822,7960 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------------|---------------|-----------------|-------------------|-----------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 970,3460 | 0,0000 | 324,8548 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 437,7872 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.732,9879 |
| II | 1.153,1718 | 0,0000 | 0,0000 | 390,4363 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.070,5168 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.614,1249 |
| III | 1.102,6041 | 0,0000 | 0,0000 | 585,5408 | 217,4570 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.905,6019 |
| VI | 1.150,1656 | 0,0000 | 0,0000 | 1.222,2366 | 197,6790 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.570,0812 |
| | 4.376,2875 | 0,0000 | 324,8548 | 2.198,2137 | 415,1360 | 0,0000 | 0,0000 | 1.508,3039 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 8.822,7960 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Izquierdo Rodríguez, Félix

Superficie aportada: 26.754,8060 m²

Aprovecha. bruto: 9.631,7301 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 8.668,5571 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 1.135,7395 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 7.532,8176 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------------|---------------|-----------------|-------------------|-----------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 828,4720 | 0,0000 | 277,3579 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 373,7785 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.479,6083 |
| II | 984,5669 | 0,0000 | 0,0000 | 333,3508 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 913,9968 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.231,9145 |
| III | 941,3927 | 0,0000 | 0,0000 | 499,9290 | 185,6627 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.626,9844 |
| VI | 982,0002 | 0,0000 | 0,0000 | 1.043,5338 | 168,7764 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.194,3104 |
| | 3.736,4318 | 0,0000 | 277,3579 | 1.876,8135 | 354,4391 | 0,0000 | 0,0000 | 1.287,7753 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 7.532,8176 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Izquierdo Rodríguez, María Teresa

Superficie aportada: 26.754,8060 m²

Aprovecha. bruto: 9.631,7301 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 8.668,5571 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 1.135,7395 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 7.532,8176 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------------|---------------|-----------------|-------------------|-----------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 828,4720 | 0,0000 | 277,3579 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 373,7785 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.479,6083 |
| II | 984,5669 | 0,0000 | 0,0000 | 333,3508 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 913,9968 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.231,9145 |
| III | 941,3927 | 0,0000 | 0,0000 | 499,9290 | 185,6627 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.626,9844 |
| VI | 982,0002 | 0,0000 | 0,0000 | 1.043,5338 | 168,7764 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.194,3104 |
| | 3.736,4318 | 0,0000 | 277,3579 | 1.876,8135 | 354,4391 | 0,0000 | 0,0000 | 1.287,7753 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 7.532,8176 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Jiménez Martínez, Victoria

Superficie aportada: 383,9541 m²

Aprovecha. bruto: 138,2235 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 124,4011 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 16,2988 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 108,1023 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 21,2336 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 21,2336 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 32,0299 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 32,0299 |
| III | 0,0000 | 23,3486 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 23,3486 |
| VI | 0,0000 | 31,4902 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 31,4902 |
| | 0,0000 | 54,8388 | 21,2336 | 32,0299 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 108,1023 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Jiménez Serrano, Fernando

Superficie aportada: 575,9329 m²

Aprovecha. bruto: 207,3358 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 186,6022 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 24,4483 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 162,1539 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 31,8505 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 31,8505 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 48,0449 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 48,0449 |
| III | 0,0000 | 35,0230 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 35,0230 |
| VI | 0,0000 | 47,2355 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 47,2355 |
| | 0,0000 | 82,2585 | 31,8505 | 48,0449 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 162,1539 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Jiménez Serrano, María Carmen

Superficie aportada: 2.495,7033 m²

Aprovecha. bruto: 898,4532 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 808,6079 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 105,9424 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 702,6654 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 138,0187 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 138,0187 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 208,1942 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 208,1942 |
| III | 0,0000 | 151,7660 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 151,7660 |
| VI | 0,0000 | 204,6865 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 204,6865 |
| | 0,0000 | 356,4525 | 138,0187 | 208,1942 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 702,6654 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Junta de Compensación (por DPH)

Superficie aportada: 68.138,9100 m²

Aprovecha. bruto: 24.530,0076 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 22.077,0068 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 0,0000 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 22.077,0068 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapas | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|--------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 1.414,4752 | 0,0000 | 473,5415 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 638,1632 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.526,1799 |
| II | 1.680,9808 | 0,0000 | 0,0000 | 569,1398 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.560,4944 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3.810,6150 |
| III | 1.607,2682 | 0,0000 | 0,0000 | 853,5439 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 316,9875 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.777,7996 |
| IV | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 9.216,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 9.216,0000 |
| VI | 0,0000 | 1.676,5986 | 0,0000 | 1.781,6567 | 288,1570 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3.746,4123 |
| | 4.702,7242 | 1.676,5986 | 473,5415 | 3.204,3404 | 288,1570 | 0,0000 | 0,0000 | 11.731,6451 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 22.077,0068 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Junta de Compensación (por reservas)

Superficie aportada: 0,0000 m²

Aprovecha. bruto: 0,0000 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 0,0000 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportación por Reservas: 346.689,6365 U.A. (Aportación de los propietarios a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 0,0000 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% + U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapas | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|--------|---------------|---------------|--------------------|--------------------|---------------|--------------------|--------------------|-------------------|---------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 11.324,2620 | 12.714,7620 | 0,0000 | 2.750,0000 | 0,0000 | 3.603,3866 | 0,0000 | 6.210,1000 | 524,7000 | 37.127,2106 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 25.946,8000 | 81.399,8479 | 3.602,4764 | 0,0000 | 6.210,1000 | 1.404,7000 | 118.563,9243 |
| III | 0,0000 | 0,0000 | 11.324,2620 | 10.904,2620 | 0,0000 | 2.750,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 24.978,5240 |
| IV | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 124.581,3750 | 0,0000 | 0,0000 | 124.581,3750 |
| V | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 38.688,6026 | 0,0000 | 0,0000 | 38.688,6026 |
| VI | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.750,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.750,0000 |
| | 0,0000 | 0,0000 | 22.648,5240 | 23.619,0240 | 0,0000 | 34.196,8000 | 81.399,8479 | 7.205,8630 | 163.269,9776 | 12.420,2000 | 1.929,4000 | 346.689,6365 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Junta de Compensación (por vía de apremio y expropiación)

Superficie aportada: 70.654,1412 m²

Aprovecha. bruto: 25.435,4908 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 22.891,9418 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 0,0000 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 22.891,9418 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 2.517,6942 | 0,0000 | 709,3703 | 133,3990 | 299,8151 | 0,0000 | 0,0000 | 836,1134 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4.496,3919 |
| II | 2.992,0606 | 0,0000 | 0,0000 | 1.013,0400 | 1.635,5138 | 0,0000 | 0,0000 | 1.142,1172 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 6.782,7316 |
| III | 2.273,5817 | 587,3043 | 724,3860 | 794,8790 | 274,9692 | 0,0000 | 0,0000 | 289,2527 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4.944,3728 |
| VI | 1.025,0498 | 1.959,2320 | 258,6010 | 2.912,6576 | 512,9050 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 6.668,4454 |
| | 8.808,3862 | 2.546,5363 | 1.692,3572 | 4.853,9756 | 2.723,2031 | 0,0000 | 0,0000 | 2.267,4833 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 22.891,9417 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Lahera Sanz de Diego, Ana Pía

Superficie aportada: 2.078,3399 m²

Aprovecha. bruto: 748,2024 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 673,3821 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 88,2254 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 585,1568 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------|--------|---------|----------|-----------|--------|--------|------------|--------|--------------------|--------|----------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 64,3565 | 0,0000 | 21,5454 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 29,0355 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 114,9374 |
| II | 76,4821 | 0,0000 | 0,0000 | 25,8950 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 71,0002 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 173,3773 |
| III | 73,1283 | 0,0000 | 0,0000 | 38,8350 | 14,4225 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 126,3858 |
| VI | 76,2827 | 0,0000 | 0,0000 | 81,0627 | 13,1107 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 170,4562 |
| | 290,2497 | 0,0000 | 21,5454 | 145,7927 | 27,5332 | 0,0000 | 0,0000 | 100,0357 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 585,1568 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Lahera Sanz de Diego, María Cristina

Superficie aportada: 2.078,3399 m²

Aprovecha. bruto: 748,2024 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 673,3821 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 88,2254 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 585,1568 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------|--------|---------|----------|-----------|--------|--------|------------|--------|--------------------|--------|----------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 64,3565 | 0,0000 | 21,5454 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 29,0355 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 114,9374 |
| II | 76,4821 | 0,0000 | 0,0000 | 25,8950 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 71,0002 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 173,3773 |
| III | 73,1283 | 0,0000 | 0,0000 | 38,8350 | 14,4225 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 126,3858 |
| VI | 76,2827 | 0,0000 | 0,0000 | 81,0627 | 13,1107 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 170,4562 |
| | 290,2497 | 0,0000 | 21,5454 | 145,7927 | 27,5332 | 0,0000 | 0,0000 | 100,0357 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 585,1568 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Lahera Sanz de Diego, María Isabel

Superficie aportada: 2.078,3398 m²

Aprovecha. bruto: 748,2023 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 673,3821 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 88,2254 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 585,1567 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------|--------|---------|----------|-----------|--------|--------|------------|--------|--------------------|--------|----------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 64,3565 | 0,0000 | 21,5454 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 29,0355 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 114,9374 |
| II | 76,4821 | 0,0000 | 0,0000 | 25,8950 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 71,0002 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 173,3773 |
| III | 73,1283 | 0,0000 | 0,0000 | 38,8350 | 14,4225 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 126,3858 |
| VI | 76,2827 | 0,0000 | 0,0000 | 81,0627 | 13,1107 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 170,4562 |
| | 290,2497 | 0,0000 | 21,5454 | 145,7927 | 27,5332 | 0,0000 | 0,0000 | 100,0357 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 585,1567 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Lahera Sanz de Diego, María Teresa

Superficie aportada: 2.078,3399 m²

Aprovecha. bruto: 748,2023 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 673,3821 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 88,2254 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 585,1567 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------|--------|---------|----------|-----------|--------|--------|------------|--------|--------------------|--------|----------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 64,3565 | 0,0000 | 21,5454 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 29,0355 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 114,9374 |
| II | 76,4821 | 0,0000 | 0,0000 | 25,8950 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 71,0002 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 173,3773 |
| III | 73,1283 | 0,0000 | 0,0000 | 38,8350 | 14,4225 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 126,3858 |
| VI | 76,2827 | 0,0000 | 0,0000 | 81,0627 | 13,1107 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 170,4562 |
| | 290,2497 | 0,0000 | 21,5454 | 145,7927 | 27,5332 | 0,0000 | 0,0000 | 100,0357 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 585,1567 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Lahera Sanz de Diego, Rafael María

Superficie aportada: 2.078,3398 m²

Aprovecha. bruto: 748,2023 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 673,3821 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 88,2254 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 585,1567 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------|--------|---------|----------|-----------|--------|--------|------------|--------|--------------------|--------|----------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 64,3565 | 0,0000 | 21,5454 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 29,0355 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 114,9374 |
| II | 76,4821 | 0,0000 | 0,0000 | 25,8950 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 71,0002 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 173,3773 |
| III | 73,1283 | 0,0000 | 0,0000 | 38,8350 | 14,4225 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 126,3858 |
| VI | 76,2827 | 0,0000 | 0,0000 | 81,0627 | 13,1107 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 170,4562 |
| | 290,2497 | 0,0000 | 21,5454 | 145,7927 | 27,5332 | 0,0000 | 0,0000 | 100,0357 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 585,1567 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Lambdamar, S.L.

Superficie aportada: 51.168,4072 m²

Aprovecha. bruto: 18.420,6266 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 16.578,5639 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 2.172,0951 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 14.406,4688 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------------|---------------|---------------|-------------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 1.584,4477 | 0,0000 | 0,0000 | 530,4453 | 714,8491 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.829,7421 |
| II | 1.882,9784 | 0,0000 | 0,0000 | 637,5313 | 1.748,0135 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4.268,5232 |
| III | 1.800,4079 | 0,0000 | 0,0000 | 956,1113 | 355,0788 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3.111,5980 |
| VI | 1.878,0695 | 0,0000 | 0,0000 | 1.995,7521 | 322,7839 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4.196,6055 |
| | 7.145,9036 | 0,0000 | 0,0000 | 4.119,8400 | 3.140,7252 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 14.406,4688 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Liceras Castro, Isidora

Superficie aportada: 1.677,6647 m²

Aprovecha. bruto: 603,9593 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 543,5633 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 71,2167 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 472,3466 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-----------------|---------------|----------------|-----------------|----------------|---------------|---------------|----------------|---------------|--------------------|---------------|-----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 51,9495 | 0,0000 | 17,3918 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 23,4378 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 92,7791 |
| II | 61,7374 | 0,0000 | 0,0000 | 20,9028 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 57,3123 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 139,9526 |
| III | 59,0302 | 0,0000 | 0,0000 | 31,3481 | 11,6420 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 102,0203 |
| VI | 61,5765 | 0,0000 | 0,0000 | 65,4350 | 10,5832 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 137,5946 |
| | 234,2936 | 0,0000 | 17,3918 | 117,6859 | 22,2252 | 0,0000 | 0,0000 | 80,7502 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 472,3466 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Lomas Mariano, S.A.

Superficie aportada: 138,9548 m²

Aprovecha. bruto: 50,0237 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 45,0214 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 5,8986 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 39,1227 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 7,6846 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 7,6846 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 11,5918 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 11,5918 |
| III | 0,0000 | 8,4500 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 8,4500 |
| VI | 0,0000 | 11,3965 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 11,3965 |
| | 0,0000 | 19,8464 | 7,6846 | 11,5918 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 39,1227 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular López Martínez, Jesús

Superficie aportada: 4.865,4748 m²

Aprovecha. bruto: 1.751,5709 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 1.576,4138 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 206,5390 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 1.369,8748 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 269,0730 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 269,0730 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 405,8831 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 405,8831 |
| III | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 295,8740 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 295,8740 |
| VI | 0,0000 | 399,0446 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 399,0446 |
| | 0,0000 | 399,0446 | 269,0730 | 701,7571 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.369,8748 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular López Martínez, María Juana

Superficie aportada: 4.865,4748 m²

Aprovecha. bruto: 1.751,5709 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 1.576,4138 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 206,5390 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 1.369,8748 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 269,0730 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 269,0730 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 405,8831 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 405,8831 |
| III | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 295,8740 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 295,8740 |
| VI | 0,0000 | 399,0446 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 399,0446 |
| | 0,0000 | 399,0446 | 269,0730 | 701,7571 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.369,8748 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Macho Nevares, Ángel

Superficie aportada: 189,8085 m²

Aprovecha. bruto: 68,3311 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 61,4979 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 8,0574 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 53,4406 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 10,4969 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 10,4969 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 15,8340 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 15,8340 |
| III | 0,0000 | 11,5424 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 11,5424 |
| VI | 0,0000 | 15,5672 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 15,5672 |
| | 0,0000 | 27,1097 | 10,4969 | 15,8340 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 53,4406 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Macho Nevares, Purificación

Superficie aportada: 94,8938 m²

Aprovecha. bruto: 34,1618 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 30,7456 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 4,0282 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 26,7174 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 5,2479 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5,2479 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 7,9161 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 7,9161 |
| III | 0,0000 | 5,7706 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5,7706 |
| VI | 0,0000 | 7,7828 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 7,7828 |
| | 0,0000 | 13,5533 | 5,2479 | 7,9161 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 26,7174 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Macho Pérez, Barbara

Superficie aportada: 31,6313 m²

Aprovecha. bruto: 11,3873 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 10,2485 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 1,3427 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 8,9058 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|---------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 1,7493 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,7493 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2,6387 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2,6387 |
| III | 0,0000 | 1,9235 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,9235 |
| VI | 0,0000 | 2,5943 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2,5943 |
| | 0,0000 | 4,5178 | 1,7493 | 2,6387 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 8,9058 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Macho Pérez, Daniel

Superficie aportada: 31,6313 m²

Aprovecha. bruto: 11,3873 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 10,2485 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 1,3427 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 8,9058 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|---------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 1,7493 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,7493 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2,6387 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2,6387 |
| III | 0,0000 | 1,9235 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,9235 |
| VI | 0,0000 | 2,5943 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2,5943 |
| | 0,0000 | 4,5178 | 1,7493 | 2,6387 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 8,9058 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Macho Pérez, María Inés

Superficie aportada: 31,6313 m²

Aprovecha. bruto: 11,3873 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 10,2485 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 1,3427 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 8,9058 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|---------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 1,7493 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,7493 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2,6387 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2,6387 |
| III | 0,0000 | 1,9235 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,9235 |
| VI | 0,0000 | 2,5943 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2,5943 |
| | 0,0000 | 4,5178 | 1,7493 | 2,6387 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 8,9058 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Manisa Proyectos de Inversiones, S.L.

Superficie aportada: 6.851,0000 m²

Aprovecha. bruto: 2.466,3600 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 2.219,7240 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 290,8244 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 1.928,8996 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 378,8776 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 378,8776 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 571,5177 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 571,5177 |
| III | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 416,6156 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 416,6156 |
| VI | 0,0000 | 561,8886 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 561,8886 |
| | 0,0000 | 561,8886 | 378,8776 | 988,1334 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.928,8996 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Marcos Molledo, César

Superficie aportada: 84,3605 m²

Aprovecha. bruto: 30,3698 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 27,3328 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 3,5811 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 23,7517 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 4,6653 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4,6653 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 7,0374 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 7,0374 |
| III | 0,0000 | 5,1300 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5,1300 |
| VI | 0,0000 | 6,9189 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 6,9189 |
| | 0,0000 | 12,0489 | 4,6653 | 7,0374 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 23,7517 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Marcos Molledo, José Javier

Superficie aportada: 84,3605 m²

Aprovecha. bruto: 30,3698 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 27,3328 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 3,5811 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 23,7517 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 4,6653 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4,6653 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 7,0374 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 7,0374 |
| III | 0,0000 | 5,1300 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5,1300 |
| VI | 0,0000 | 6,9189 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 6,9189 |
| | 0,0000 | 12,0489 | 4,6653 | 7,0374 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 23,7517 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Marcos Molledo, Julián

Superficie aportada: 84,3605 m²

Aprovecha. bruto: 30,3698 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 27,3328 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 3,5811 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 23,7517 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 4,6653 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4,6653 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 7,0374 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 7,0374 |
| III | 0,0000 | 5,1300 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5,1300 |
| VI | 0,0000 | 6,9189 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 6,9189 |
| | 0,0000 | 12,0489 | 4,6653 | 7,0374 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 23,7517 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Martín Izquierdo, Ana María

Superficie aportada: 11.086,5052 m²

Aprovecha. bruto: 3.991,1419 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 3.592,0277 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 470,6213 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 3.121,4064 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 343,2975 | 0,0000 | 114,9300 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 154,8842 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 613,1117 |
| II | 407,9793 | 0,0000 | 0,0000 | 138,1320 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 378,7368 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 924,8481 |
| III | 390,0890 | 0,0000 | 0,0000 | 207,1578 | 76,9339 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 674,1806 |
| VI | 406,9157 | 0,0000 | 0,0000 | 432,4136 | 69,9366 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 909,2659 |
| | 1.548,2815 | 0,0000 | 114,9300 | 777,7034 | 146,8705 | 0,0000 | 0,0000 | 533,6210 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3.121,4064 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Martín Izquierdo, Vicente

Superficie aportada: 11.086,5052 m²

Aprovecha. bruto: 3.991,1419 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 3.592,0277 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 470,6213 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 3.121,4064 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------|--------|----------|----------|-----------|--------|--------|------------|--------|--------------------|--------|------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 343,2975 | 0,0000 | 114,9300 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 154,8842 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 613,1117 |
| II | 407,9793 | 0,0000 | 0,0000 | 138,1320 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 378,7368 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 924,8481 |
| III | 390,0890 | 0,0000 | 0,0000 | 207,1578 | 76,9339 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 674,1806 |
| VI | 406,9157 | 0,0000 | 0,0000 | 432,4136 | 69,9366 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 909,2659 |
| | 1.548,2815 | 0,0000 | 114,9300 | 777,7034 | 146,8705 | 0,0000 | 0,0000 | 533,6210 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3.121,4064 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Martínez Barral, Margarita

Superficie aportada: 40.053,0764 m²

Aprovecha. bruto: 14.419,1075 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 12.977,1968 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 1.700,2501 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 11.276,9466 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------------|---------------|-----------------|-------------------|-------------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 1.240,2576 | 0,0000 | 415,2165 | 0,0000 | 559,5622 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.215,0362 |
| II | 1.473,9383 | 0,0000 | 0,0000 | 499,0402 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.368,2919 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3.341,2704 |
| III | 1.409,3047 | 0,0000 | 0,0000 | 748,4149 | 277,9449 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.435,6645 |
| VI | 1.470,0958 | 0,0000 | 0,0000 | 1.562,2142 | 252,6654 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3.284,9755 |
| | 5.593,5965 | 0,0000 | 415,2165 | 2.809,6693 | 1.090,1725 | 0,0000 | 0,0000 | 1.368,2919 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 11.276,9466 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Martínez Coso, Venancio

Superficie aportada: 9.730,9612 m²

Aprovecha. bruto: 3.503,1460 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 3.152,8314 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 413,0786 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 2.739,7529 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|-----------------|-----------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 538,1467 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 538,1467 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 811,7672 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 811,7672 |
| III | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 591,7487 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 591,7487 |
| VI | 0,0000 | 798,0902 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 798,0902 |
| | 0,0000 | 798,0902 | 538,1467 | 1.403,5159 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.739,7529 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Martínez Liceras, Basilio

Superficie aportada: 419,4162 m²

Aprovecha. bruto: 150,9898 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 135,8908 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 17,8042 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 118,0867 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 23,1948 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 23,1948 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 34,9881 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 34,9881 |
| III | 0,0000 | 25,5051 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 25,5051 |
| VI | 0,0000 | 34,3987 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 34,3987 |
| | 0,0000 | 59,9037 | 23,1948 | 34,9881 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 118,0867 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Martínez Liceras, Cristina

Superficie aportada: 419,4162 m²

Aprovecha. bruto: 150,9898 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 135,8908 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 17,8042 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 118,0867 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 23,1948 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 23,1948 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 34,9881 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 34,9881 |
| III | 0,0000 | 25,5051 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 25,5051 |
| VI | 0,0000 | 34,3987 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 34,3987 |
| | 0,0000 | 59,9037 | 23,1948 | 34,9881 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 118,0867 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Martínez Liceras, Marta

Superficie aportada: 419,4162 m²

Aprovecha. bruto: 150,9898 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 135,8908 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 17,8042 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 118,0867 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 23,1948 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 23,1948 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 34,9881 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 34,9881 |
| III | 0,0000 | 25,5051 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 25,5051 |
| VI | 0,0000 | 34,3987 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 34,3987 |
| | 0,0000 | 59,9037 | 23,1948 | 34,9881 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 118,0867 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Martínez Liceras, Patricia

Superficie aportada: 419,4162 m²

Aprovecha. bruto: 150,9898 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 135,8908 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 17,8042 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 118,0867 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 23,1948 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 23,1948 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 34,9881 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 34,9881 |
| III | 0,0000 | 25,5051 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 25,5051 |
| VI | 0,0000 | 34,3987 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 34,3987 |
| | 0,0000 | 59,9037 | 23,1948 | 34,9881 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 118,0867 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Marzal González, Felisa

Superficie aportada: 1.323,6279 m²

Aprovecha. bruto: 476,5060 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 428,8554 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 56,1879 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 372,6675 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|---------------|----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 73,2000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 73,2000 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 110,4185 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 110,4185 |
| III | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 80,4910 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 80,4910 |
| VI | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 108,5581 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 108,5581 |
| | 0,0000 | 0,0000 | 73,2000 | 299,4676 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 372,6675 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Marzal González, María Blanca

Superficie aportada: 1.323,6279 m²

Aprovecha. bruto: 476,5060 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 428,8554 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 56,1879 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 372,6675 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|---------------|----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 73,2000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 73,2000 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 110,4185 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 110,4185 |
| III | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 80,4910 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 80,4910 |
| VI | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 108,5581 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 108,5581 |
| | 0,0000 | 0,0000 | 73,2000 | 299,4676 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 372,6675 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Mediavilla Macho, Fernando

Superficie aportada: 189,8085 m²

Aprovecha. bruto: 68,3311 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 61,4979 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 8,0574 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 53,4406 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 10,4969 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 10,4969 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 15,8340 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 15,8340 |
| III | 0,0000 | 11,5424 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 11,5424 |
| VI | 0,0000 | 15,5672 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 15,5672 |
| | 0,0000 | 27,1097 | 10,4969 | 15,8340 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 53,4406 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Medina Torija, Benigno

Superficie aportada: 17.406,6590 m²

Aprovecha. bruto: 6.266,3972 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 5.639,7575 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 738,9114 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 4.900,8461 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|-------------------|-----------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 962,6322 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 962,6322 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.452,0821 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.452,0821 |
| III | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.058,5150 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.058,5150 |
| VI | 0,0000 | 1.427,6169 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.427,6169 |
| | 0,0000 | 1.427,6169 | 962,6322 | 2.510,5971 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4.900,8461 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Melero López, María de la Concepción

Superficie aportada: 5,7811 m²

Aprovecha. bruto: 2,0812 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 1,8731 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 0,2454 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 1,6277 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|---------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 0,3197 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,3197 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,4823 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,4823 |
| III | 0,0000 | 0,3516 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,3516 |
| VI | 0,0000 | 0,4741 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,4741 |
| | 0,0000 | 0,8257 | 0,3197 | 0,4823 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,6277 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Metauro, S.A.

Superficie aportada: 21.323,5835 m²

Aprovecha. bruto: 7.676,4901 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 6.908,8411 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 905,1845 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 6.003,6565 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------------|---------------|-----------------|-------------------|-----------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 660,2923 | 0,0000 | 221,0543 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 297,9015 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.179,2480 |
| II | 784,7000 | 0,0000 | 0,0000 | 265,6806 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 728,4556 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.778,8361 |
| III | 750,2901 | 0,0000 | 0,0000 | 398,4435 | 147,9732 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.296,7068 |
| VI | 782,6543 | 0,0000 | 0,0000 | 831,6965 | 134,5148 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.748,8656 |
| | 2.977,9366 | 0,0000 | 221,0543 | 1.495,8206 | 282,4880 | 0,0000 | 0,0000 | 1.026,3570 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 6.003,6565 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular MF 23, S.A.

Superficie aportada: 43.640,1200 m²

Aprovecha. bruto: 15.710,4432 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 14.139,3989 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 1.852,5199 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 12.286,8790 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------------|---------------|-----------------|-------------------|-----------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 1.351,3317 | 0,0000 | 452,4021 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 609,6750 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.413,4088 |
| II | 1.605,9402 | 0,0000 | 0,0000 | 543,7329 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.490,8324 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3.640,5054 |
| III | 1.535,5182 | 0,0000 | 0,0000 | 815,4409 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 302,8369 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.653,7959 |
| VI | 1.601,7536 | 0,0000 | 0,0000 | 1.702,1218 | 275,2934 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3.579,1689 |
| | 6.094,5436 | 0,0000 | 452,4021 | 3.061,2955 | 275,2934 | 0,0000 | 0,0000 | 2.403,3443 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 12.286,8790 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Moral Campo, Ana del

Superficie aportada: 2.448,5062 m²

Aprovecha. bruto: 881,4622 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 793,3160 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 103,9389 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 689,3771 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------|--------|---------|----------|-----------|--------|--------|------------|--------|--------------------|--------|----------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 75,8189 | 0,0000 | 25,3828 | 0,0000 | 34,2069 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 135,4086 |
| II | 90,1041 | 0,0000 | 0,0000 | 30,5071 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 83,6458 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 204,2570 |
| III | 86,1530 | 0,0000 | 0,0000 | 45,7518 | 16,9912 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 148,8959 |
| VI | 89,8692 | 0,0000 | 0,0000 | 95,5006 | 15,4458 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 200,8156 |
| | 341,9452 | 0,0000 | 25,3828 | 171,7594 | 66,6439 | 0,0000 | 0,0000 | 83,6458 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 689,3771 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Moralberro, S.L.

Superficie aportada: 9.839,4945 m²

Aprovecha. bruto: 3.542,2180 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 3.187,9962 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 417,6858 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 2.770,3104 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 304,6834 | 0,0000 | 102,0027 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 137,4628 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 544,1489 |
| II | 362,0897 | 0,0000 | 0,0000 | 122,5949 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 336,1365 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 820,8211 |
| III | 346,2118 | 0,0000 | 0,0000 | 183,8566 | 68,2803 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 598,3487 |
| VI | 361,1458 | 0,0000 | 0,0000 | 383,7757 | 62,0701 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 806,9916 |
| | 1.374,1307 | 0,0000 | 102,0027 | 690,2273 | 130,3505 | 0,0000 | 0,0000 | 473,5993 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.770,3104 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Morate Fraga, José Francisco

Superficie aportada: 37,9575 m²

Aprovecha. bruto: 13,6647 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 12,2982 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 1,6113 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 10,6869 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 2,0991 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2,0991 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3,1665 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3,1665 |
| III | 0,0000 | 2,3082 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2,3082 |
| VI | 0,0000 | 3,1131 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3,1131 |
| | 0,0000 | 5,4213 | 2,0991 | 3,1665 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 10,6869 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Morate Fraga, María Jesús

Superficie aportada: 37,9575 m²

Aprovecha. bruto: 13,6647 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 12,2982 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 1,6113 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 10,6869 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 2,0991 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2,0991 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3,1665 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3,1665 |
| III | 0,0000 | 2,3082 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2,3082 |
| VI | 0,0000 | 3,1131 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3,1131 |
| | 0,0000 | 5,4213 | 2,0991 | 3,1665 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 10,6869 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Morate Fraga, María Justa

Superficie aportada: 37,9575 m²

Aprovecha. bruto: 13,6647 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 12,2982 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 1,6113 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 10,6869 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 2,0991 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2,0991 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3,1665 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3,1665 |
| III | 0,0000 | 2,3082 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2,3082 |
| VI | 0,0000 | 3,1131 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3,1131 |
| | 0,0000 | 5,4213 | 2,0991 | 3,1665 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 10,6869 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Morate González, Inmaculada

Superficie aportada: 21,0875 m²

Aprovecha. bruto: 7,5915 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 6,8324 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 0,8952 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 5,9372 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|---------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 1,1662 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,1662 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,7591 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,7591 |
| III | 0,0000 | 1,2824 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,2824 |
| VI | 0,0000 | 1,7295 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,7295 |
| | 0,0000 | 3,0119 | 1,1662 | 1,7591 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5,9372 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Morate González, Juan Carlos

Superficie aportada: 21,0875 m²

Aprovecha. bruto: 7,5915 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 6,8324 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 0,8952 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 5,9372 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|---------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 1,1662 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,1662 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,7591 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,7591 |
| III | 0,0000 | 1,2824 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,2824 |
| VI | 0,0000 | 1,7295 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,7295 |
| | 0,0000 | 3,0119 | 1,1662 | 1,7591 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5,9372 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Morate González, Margarita

Superficie aportada: 21,0875 m²

Aprovecha. bruto: 7,5915 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 6,8324 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 0,8952 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 5,9372 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|---------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 1,1662 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,1662 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,7591 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,7591 |
| III | 0,0000 | 1,2824 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,2824 |
| VI | 0,0000 | 1,7295 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,7295 |
| | 0,0000 | 3,0119 | 1,1662 | 1,7591 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5,9372 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Morate González, María Carmen

Superficie aportada: 21,0875 m²

Aprovecha. bruto: 7,5915 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 6,8324 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 0,8952 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 5,9372 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|---------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 1,1662 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,1662 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,7591 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,7591 |
| III | 0,0000 | 1,2824 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,2824 |
| VI | 0,0000 | 1,7295 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,7295 |
| | 0,0000 | 3,0119 | 1,1662 | 1,7591 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5,9372 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Morate González, Marina del Pilar

Superficie aportada: 21,0875 m²

Aprovecha. bruto: 7,5915 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 6,8324 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 0,8952 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 5,9372 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|---------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 1,1662 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,1662 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,7591 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,7591 |
| III | 0,0000 | 1,2824 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,2824 |
| VI | 0,0000 | 1,7295 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,7295 |
| | 0,0000 | 3,0119 | 1,1662 | 1,7591 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5,9372 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Morate González, Miguel Ángel

Superficie aportada: 21,0875 m²

Aprovecha. bruto: 7,5915 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 6,8324 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 0,8952 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 5,9372 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|---------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 1,1662 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,1662 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,7591 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,7591 |
| III | 0,0000 | 1,2824 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,2824 |
| VI | 0,0000 | 1,7295 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,7295 |
| | 0,0000 | 3,0119 | 1,1662 | 1,7591 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5,9372 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Morate López, Daniel

Superficie aportada: 21,0875 m²

Aprovecha. bruto: 7,5915 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 6,8324 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 0,8952 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 5,9372 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|---------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 1,1662 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,1662 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,7591 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,7591 |
| III | 0,0000 | 1,2824 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,2824 |
| VI | 0,0000 | 1,7295 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,7295 |
| | 0,0000 | 3,0119 | 1,1662 | 1,7591 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5,9372 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Morate López, David

Superficie aportada: 21,0875 m²

Aprovecha. bruto: 7,5915 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 6,8324 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 0,8952 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 5,9372 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|---------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 1,1662 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,1662 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,7591 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,7591 |
| III | 0,0000 | 1,2824 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,2824 |
| VI | 0,0000 | 1,7295 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,7295 |
| | 0,0000 | 3,0119 | 1,1662 | 1,7591 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5,9372 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Morate López, María Esther

Superficie aportada: 21,0875 m²

Aprovecha. bruto: 7,5915 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 6,8324 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 0,8952 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 5,9372 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|---------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 1,1662 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,1662 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,7591 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,7591 |
| III | 0,0000 | 1,2824 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,2824 |
| VI | 0,0000 | 1,7295 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,7295 |
| | 0,0000 | 3,0119 | 1,1662 | 1,7591 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5,9372 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Morate Lozano, Montserrat

Superficie aportada: 18,9788 m²

Aprovecha. bruto: 6,8324 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 6,1491 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 0,8056 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 5,3435 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|---------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 1,0496 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,0496 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,5832 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,5832 |
| III | 0,0000 | 1,1541 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,1541 |
| VI | 0,0000 | 1,5566 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,5566 |
| | 0,0000 | 2,7107 | 1,0496 | 1,5832 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5,3435 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Morate Lozano, Rut

Superficie aportada: 18,9788 m²

Aprovecha. bruto: 6,8324 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 6,1491 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 0,8056 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 5,3435 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|---------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 1,0496 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,0496 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,5832 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,5832 |
| III | 0,0000 | 1,1541 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,1541 |
| VI | 0,0000 | 1,5566 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,5566 |
| | 0,0000 | 2,7107 | 1,0496 | 1,5832 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5,3435 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Morate Macho, Justa

Superficie aportada: 189,8085 m²

Aprovecha. bruto: 68,3311 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 61,4979 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 8,0574 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 53,4406 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 10,4969 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 10,4969 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 15,8340 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 15,8340 |
| III | 0,0000 | 11,5424 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 11,5424 |
| VI | 0,0000 | 15,5672 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 15,5672 |
| | 0,0000 | 27,1097 | 10,4969 | 15,8340 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 53,4406 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Moreno Orea, María Dolores

Superficie aportada: 12.245,0205 m²

Aprovecha. bruto: 4.408,2074 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 3.967,3866 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 519,8002 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 3.447,5864 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|-------------------|-----------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 677,1805 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 677,1805 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.021,4927 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.021,4927 |
| III | 0,0000 | 744,6310 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 744,6310 |
| VI | 0,0000 | 1.004,2822 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.004,2822 |
| | 0,0000 | 1.748,9132 | 677,1805 | 1.021,4927 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3.447,5864 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Navarro Fernández, Marino

Superficie aportada: 10.583,0014 m²

Aprovecha. bruto: 3.809,8805 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 3.428,8924 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 449,2476 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 2.979,6448 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 327,7064 | 0,0000 | 109,7103 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 147,8500 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 585,2667 |
| II | 389,4505 | 0,0000 | 0,0000 | 131,8586 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 361,5361 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 882,8453 |
| III | 372,3727 | 0,0000 | 0,0000 | 197,7495 | 73,4398 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 643,5621 |
| VI | 388,4352 | 0,0000 | 0,0000 | 412,7752 | 66,7604 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 867,9708 |
| | 1.477,9648 | 0,0000 | 109,7103 | 742,3833 | 140,2002 | 0,0000 | 0,0000 | 509,3861 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.979,6448 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Negocios Inmobiliarios Peninsulares, S.L.

Superficie aportada: 310.164,7349 m²

Aprovecha. bruto: 111.659,3046 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 100.493,3741 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 13.166,4701 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 87.326,9040 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|--------------------|---------------|-------------------|--------------------|-------------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 9.677,8718 | 0,0000 | 3.239,9816 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4.366,3275 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 17.284,1809 |
| II | 11.501,3093 | 0,0000 | 0,0000 | 3.894,0677 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 10.008,5386 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 25.403,9156 |
| III | 10.996,9656 | 0,0000 | 0,0000 | 5.839,9669 | 2.168,8359 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 19.005,7684 |
| VI | 11.471,3259 | 0,0000 | 0,0000 | 12.190,1360 | 1.971,5772 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 25.633,0391 |
| | 43.647,4726 | 0,0000 | 3.239,9816 | 21.924,1705 | 4.140,4131 | 0,0000 | 0,0000 | 14.374,8661 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 87.326,9040 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Ortiz Casasolas, Javier

Superficie aportada: 6.453,3922 m²

Aprovecha. bruto: 2.323,2212 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 2.090,8991 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 273,9460 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 1.816,9530 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------|--------|---------|----------|-----------|--------|--------|------------|--------|--------------------|--------|------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 199,8316 | 0,0000 | 66,9001 | 0,0000 | 90,1572 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 356,8889 |
| II | 237,4824 | 0,0000 | 0,0000 | 80,4059 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 220,4606 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 538,3489 |
| III | 227,0686 | 0,0000 | 0,0000 | 120,5854 | 44,7828 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 392,4367 |
| VI | 236,8633 | 0,0000 | 0,0000 | 251,7055 | 40,7097 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 529,2786 |
| | 901,2459 | 0,0000 | 66,9001 | 452,6968 | 175,6497 | 0,0000 | 0,0000 | 220,4606 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.816,9530 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Ortiz Rozas, Rafael

Superficie aportada: 16.613,4345 m²

Aprovecha. bruto: 5.980,8364 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 5.382,7528 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 705,2391 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 4.677,5137 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------------|---------------|-----------------|-------------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 514,4408 | 0,0000 | 172,2258 | 0,0000 | 232,0983 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 918,7649 |
| II | 611,3682 | 0,0000 | 0,0000 | 206,9946 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 567,5476 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.385,9105 |
| III | 584,5591 | 0,0000 | 0,0000 | 310,4316 | 115,2875 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.010,2783 |
| VI | 609,7744 | 0,0000 | 0,0000 | 647,9838 | 104,8019 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.362,5601 |
| | 2.320,1426 | 0,0000 | 172,2258 | 1.165,4100 | 452,1877 | 0,0000 | 0,0000 | 567,5476 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4.677,5137 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Palomares Luengo, Juan Carlos

Superficie aportada: 1.120,1947 m²

Aprovecha. bruto: 403,2701 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 362,9431 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 47,5522 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 315,3909 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|-----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 61,9496 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 61,9496 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 93,4478 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 93,4478 |
| III | 0,0000 | 68,1201 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 68,1201 |
| VI | 0,0000 | 91,8734 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 91,8734 |
| | 0,0000 | 159,9935 | 61,9496 | 93,4478 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 315,3909 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Pérez-Medel Pascual, Angel

Superficie aportada: 227,0698 m²

Aprovecha. bruto: 81,7451 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 73,5706 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 9,6391 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 63,9315 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 12,5575 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 12,5575 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 18,9424 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 18,9424 |
| III | 0,0000 | 13,8083 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 13,8083 |
| VI | 0,0000 | 18,6233 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 18,6233 |
| | 0,0000 | 32,4316 | 12,5575 | 18,9424 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 63,9315 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Pérez-Medel Pascual, Pilar

Superficie aportada: 227,0698 m²

Aprovecha. bruto: 81,7451 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 73,5706 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 9,6391 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 63,9315 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 12,5575 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 12,5575 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 18,9424 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 18,9424 |
| III | 0,0000 | 13,8083 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 13,8083 |
| VI | 0,0000 | 18,6233 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 18,6233 |
| | 0,0000 | 32,4316 | 12,5575 | 18,9424 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 63,9315 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Petol Eire 9, S.L.

Superficie aportada: 19.724,5052 m²

Aprovecha. bruto: 7.100,8219 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 6.390,7397 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 837,3038 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 5.553,4359 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 1.090,8149 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.090,8149 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.645,4393 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.645,4393 |
| III | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.199,4653 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.199,4653 |
| VI | 0,0000 | 1.617,7163 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.617,7163 |
| | 0,0000 | 1.617,7163 | 1.090,8149 | 2.844,9046 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5.553,4359 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Ponce de León Muñoz, Carmen

Superficie aportada: 3.131,8086 m²

Aprovecha. bruto: 1.127,4511 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 1.014,7060 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 132,9450 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 881,7609 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 173,1969 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 173,1969 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 261,2588 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 261,2588 |
| III | 0,0000 | 190,4482 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 190,4482 |
| VI | 0,0000 | 256,8570 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 256,8570 |
| | 0,0000 | 447,3052 | 173,1969 | 261,2588 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 881,7609 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Prieto Molledo, Carlos

Superficie aportada: 84,3605 m²

Aprovecha. bruto: 30,3698 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 27,3328 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 3,5811 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 23,7517 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 4,6653 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4,6653 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 7,0374 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 7,0374 |
| III | 0,0000 | 5,1300 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5,1300 |
| VI | 0,0000 | 6,9189 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 6,9189 |
| | 0,0000 | 12,0489 | 4,6653 | 7,0374 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 23,7517 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Prieto Molledo, José Mariano

Superficie aportada: 84,3605 m²

Aprovecha. bruto: 30,3698 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 27,3328 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 3,5811 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 23,7517 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 4,6653 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4,6653 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 7,0374 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 7,0374 |
| III | 0,0000 | 5,1300 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5,1300 |
| VI | 0,0000 | 6,9189 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 6,9189 |
| | 0,0000 | 12,0489 | 4,6653 | 7,0374 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 23,7517 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Prieto Molledo, Pedro

Superficie aportada: 84,3605 m²

Aprovecha. bruto: 30,3698 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 27,3328 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 3,5811 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 23,7517 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 4,6653 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4,6653 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 7,0374 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 7,0374 |
| III | 0,0000 | 5,1300 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5,1300 |
| VI | 0,0000 | 6,9189 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 6,9189 |
| | 0,0000 | 12,0489 | 4,6653 | 7,0374 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 23,7517 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Promociones Hábitat, S.A.

Superficie aportada: 400.653,2402 m²

Aprovecha. bruto: 144.235,1665 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 129.811,6498 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 17.007,7005 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 112.803,9493 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|--------------------|---------------|---------------|--------------------|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|---------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 12.406,3684 | 0,0000 | 0,0000 | 4.153,4344 | 5.597,3327 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 22.157,1355 |
| II | 14.743,8904 | 0,0000 | 0,0000 | 4.991,9279 | 13.687,1031 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 33.422,9214 |
| III | 14.097,3564 | 0,0000 | 0,0000 | 7.486,4374 | 2.780,2990 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 24.364,0928 |
| VI | 14.705,4538 | 0,0000 | 0,0000 | 15.626,9190 | 2.527,4269 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 32.859,7997 |
| | 55.953,0689 | 0,0000 | 0,0000 | 32.258,7187 | 24.592,1617 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 112.803,9493 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Promociones y Construcciones, PYC, PRYCONSA, S.A.

Superficie aportada: 130.823,7993 m²

Aprovecha. bruto: 47.096,5677 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 42.386,9110 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 5.553,4606 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 36.833,4503 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|--------------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 4.051,0049 | 0,0000 | 1.356,2053 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.827,6760 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 7.234,8863 |
| II | 4.814,2672 | 0,0000 | 0,0000 | 1.629,9955 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4.469,1984 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 10.913,4611 |
| III | 4.603,1569 | 0,0000 | 0,0000 | 2.444,5183 | 907,8406 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 7.955,5158 |
| VI | 4.801,7167 | 0,0000 | 0,0000 | 5.102,5992 | 825,2712 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 10.729,5871 |
| | 18.270,1457 | 0,0000 | 1.356,2053 | 9.177,1130 | 1.733,1118 | 0,0000 | 0,0000 | 6.296,8744 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 36.833,4503 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Promontoria Coliseum Land, S.L.U

Superficie aportada: 47.134,3951 m²

Aprovecha. bruto: 16.968,3822 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 15.271,5440 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 2.000,8516 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 13.270,6924 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------------|---------------|---------------|-------------------|-------------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 1.459,5331 | 0,0000 | 0,0000 | 488,6261 | 658,4918 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.606,6510 |
| II | 1.734,5282 | 0,0000 | 0,0000 | 587,2697 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.610,2037 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3.932,0016 |
| III | 1.658,4675 | 0,0000 | 0,0000 | 880,7334 | 327,0851 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.866,2860 |
| VI | 1.730,0064 | 0,0000 | 0,0000 | 1.838,4111 | 297,3362 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3.865,7538 |
| | 6.582,5352 | 0,0000 | 0,0000 | 3.795,0403 | 1.282,9132 | 0,0000 | 0,0000 | 1.610,2037 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 13.270,6924 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Promotora Fuente Redonda, S.A.

Superficie aportada: 100.196,8275 m²

Aprovecha. bruto: 36.070,8579 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 32.463,7721 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 4.253,3479 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 28.210,4241 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|--------------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 3.102,6300 | 0,0000 | 1.038,7061 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.399,8014 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5.541,1374 |
| II | 3.687,2060 | 0,0000 | 0,0000 | 1.248,3996 | 3.422,9208 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 8.358,5264 |
| III | 3.525,5184 | 0,0000 | 0,0000 | 1.872,2356 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 695,3074 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 6.093,0614 |
| VI | 3.677,5937 | 0,0000 | 0,0000 | 3.908,0371 | 632,0682 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 8.217,6989 |
| | 13.992,9481 | 0,0000 | 1.038,7061 | 7.028,6723 | 4.054,9890 | 0,0000 | 0,0000 | 2.095,1088 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 28.210,4241 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Puerta de los Pedroches, S.C.M. de viviendas, en liquidación

Superficie aportada: 13.169,0620 m²

Aprovecha. bruto: 4.740,8623 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 4.266,7761 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 559,0257 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 3.707,7504 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|-------------------|-----------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 728,2824 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 728,2824 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.098,5772 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.098,5772 |
| III | 0,0000 | 800,8228 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 800,8228 |
| VI | 0,0000 | 1.080,0680 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.080,0680 |
| | 0,0000 | 1.880,8908 | 728,2824 | 1.098,5772 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3.707,7504 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Recuperación de Edificios y Fincas Rurales, S.A.

Superficie aportada: 37.383,5578 m²

Aprovecha. bruto: 13.458,0808 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 12.112,2727 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 1.586,9293 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 10.525,3435 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|---------------|-------------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 2.067,4051 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.067,4051 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3.118,5763 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3.118,5763 |
| III | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.273,3286 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.273,3286 |
| VI | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3.066,0334 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3.066,0334 |
| | 0,0000 | 0,0000 | 2.067,4051 | 8.457,9383 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 10.525,3435 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Repsol Comercial de Productos Petrolíferos, S.A.

Superficie aportada: 9.925,9166 m²

Aprovecha. bruto: 3.573,3300 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 3.215,9970 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 421,3544 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 2.794,6426 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapas | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|--------|---------------|-------------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|-----------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 419,2900 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 419,2900 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 632,4778 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 632,4778 |
| III | 0,0000 | 461,0533 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 461,0533 |
| V | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 660,0000 | 660,0000 |
| VI | 0,0000 | 621,8216 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 621,8216 |
| | 0,0000 | 1.082,8748 | 419,2900 | 632,4778 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 660,0000 | 2.794,6426 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Royal Urbis, S.A. en liquidación

Superficie aportada: 81.123,9599 m²

Aprovecha. bruto: 29.204,6255 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 26.284,1630 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 3.443,7061 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 22.840,4569 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|--------------------|---------------|-----------------|-------------------|-----------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 2.512,0319 | 0,0000 | 840,9842 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.133,3436 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4.486,3597 |
| II | 2.985,3316 | 0,0000 | 0,0000 | 1.010,7617 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.771,3541 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 6.767,4474 |
| III | 2.854,4219 | 0,0000 | 0,0000 | 1.515,8481 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 562,9528 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4.933,2228 |
| VI | 2.977,5490 | 0,0000 | 0,0000 | 3.164,1265 | 511,7514 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 6.653,4270 |
| | 11.329,3344 | 0,0000 | 840,9842 | 5.690,7363 | 511,7514 | 0,0000 | 0,0000 | 4.467,6505 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 22.840,4569 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Rodrigo Flores, Carlos

Superficie aportada: 3.862,1652 m²

Aprovecha. bruto: 1.390,3795 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 1.251,3415 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 163,9486 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 1.087,3929 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------|--------|---------|----------|-----------|--------|--------|------------|--------|--------------------|--------|------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 119,5933 | 0,0000 | 40,0377 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 53,9564 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 213,5875 |
| II | 142,1262 | 0,0000 | 0,0000 | 48,1205 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 131,9392 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 322,1859 |
| III | 135,8939 | 0,0000 | 0,0000 | 72,1668 | 26,8012 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 234,8618 |
| VI | 141,7557 | 0,0000 | 0,0000 | 150,6383 | 24,3636 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 316,7576 |
| | 539,3691 | 0,0000 | 40,0377 | 270,9257 | 51,1647 | 0,0000 | 0,0000 | 185,8956 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.087,3929 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Rodrigo Flores, María Carmen

Superficie aportada: 3.862,1652 m²

Aprovecha. bruto: 1.390,3795 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 1.251,3415 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 163,9486 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 1.087,3929 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------|--------|---------|----------|-----------|--------|--------|------------|--------|--------------------|--------|------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 119,5933 | 0,0000 | 40,0377 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 53,9564 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 213,5875 |
| II | 142,1262 | 0,0000 | 0,0000 | 48,1205 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 131,9392 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 322,1859 |
| III | 135,8939 | 0,0000 | 0,0000 | 72,1668 | 26,8012 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 234,8618 |
| VI | 141,7557 | 0,0000 | 0,0000 | 150,6383 | 24,3636 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 316,7576 |
| | 539,3691 | 0,0000 | 40,0377 | 270,9257 | 51,1647 | 0,0000 | 0,0000 | 185,8956 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.087,3929 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Rodríguez Sánchez, Jesús

Superficie aportada: 572,3265 m²

Aprovecha. bruto: 206,0375 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 185,4338 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 24,2952 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 161,1386 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 31,6511 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 31,6511 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 47,7441 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 47,7441 |
| III | 0,0000 | 34,8037 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 34,8037 |
| VI | 0,0000 | 46,9397 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 46,9397 |
| | 0,0000 | 81,7434 | 31,6511 | 47,7441 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 161,1386 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Ruiz Añez, Carmen

Superficie aportada: 269,0940 m²

Aprovecha. bruto: 96,8738 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 87,1864 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 11,4230 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 75,7634 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 14,8816 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 14,8816 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 22,4481 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 22,4481 |
| III | 0,0000 | 16,3639 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 16,3639 |
| VI | 0,0000 | 22,0699 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 22,0699 |
| | 0,0000 | 38,4337 | 0,0000 | 37,3297 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 75,7634 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Ruiz Añez, Mariano

Superficie aportada: 269,0940 m²

Aprovecha. bruto: 96,8738 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 87,1864 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 11,4230 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 75,7634 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 14,8816 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 14,8816 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 22,4481 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 22,4481 |
| III | 0,0000 | 16,3639 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 16,3639 |
| VI | 0,0000 | 22,0699 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 22,0699 |
| | 0,0000 | 38,4337 | 0,0000 | 37,3297 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 75,7634 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Ruiz Añez, Pedro

Superficie aportada: 269,0940 m²

Aprovecha. bruto: 96,8738 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 87,1864 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 11,4230 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 75,7634 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 14,8816 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 14,8816 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 22,4481 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 22,4481 |
| III | 0,0000 | 16,3639 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 16,3639 |
| VI | 0,0000 | 22,0699 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 22,0699 |
| | 0,0000 | 38,4337 | 0,0000 | 37,3297 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 75,7634 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Ruiz Chico, Julia

Superficie aportada: 269,0940 m²

Aprovecha. bruto: 96,8738 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 87,1864 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 11,4230 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 75,7634 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 14,8816 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 14,8816 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 22,4481 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 22,4481 |
| III | 0,0000 | 16,3639 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 16,3639 |
| VI | 0,0000 | 22,0699 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 22,0699 |
| | 0,0000 | 38,4337 | 0,0000 | 37,3297 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 75,7634 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Ruiz Rodríguez, Carmen

Superficie aportada: 2.240,3894 m²

Aprovecha. bruto: 806,5402 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 725,8862 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 95,1044 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 630,7818 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 123,8992 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 123,8992 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 186,8957 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 186,8957 |
| III | 0,0000 | 136,2401 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 136,2401 |
| VI | 0,0000 | 183,7468 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 183,7468 |
| | 0,0000 | 319,9869 | 123,8992 | 186,8957 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 630,7818 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Rústicas y Solares, S.A.

Superficie aportada: 4.816,9183 m²

Aprovecha. bruto: 1.734,0906 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 1.560,6815 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 204,4778 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 1.356,2037 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 266,3877 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 266,3877 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 401,8325 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 401,8325 |
| III | 0,0000 | 292,9212 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 292,9212 |
| VI | 0,0000 | 395,0622 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 395,0622 |
| | 0,0000 | 687,9835 | 266,3877 | 401,8325 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.356,2037 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Sáez Santiago, María Luisa

Superficie aportada: 81,7543 m²

Aprovecha. bruto: 29,4316 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 26,4884 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 3,4705 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 23,0179 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 4,5212 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4,5212 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 6,8200 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 6,8200 |
| III | 0,0000 | 4,9716 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4,9716 |
| VI | 0,0000 | 6,7051 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 6,7051 |
| | 0,0000 | 11,6767 | 4,5212 | 6,8200 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 23,0179 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Salomón Molledo, Elena

Superficie aportada: 50,6205 m²

Aprovecha. bruto: 18,2234 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 16,4010 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 2,1488 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 14,2522 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 2,7994 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2,7994 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4,2228 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4,2228 |
| III | 0,0000 | 3,0783 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3,0783 |
| VI | 0,0000 | 4,1517 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4,1517 |
| | 0,0000 | 7,2299 | 2,7994 | 4,2228 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 14,2522 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Salomón Molledo, Gregoria

Superficie aportada: 50,6205 m²

Aprovecha. bruto: 18,2234 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 16,4010 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 2,1488 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 14,2522 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 2,7994 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2,7994 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4,2228 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4,2228 |
| III | 0,0000 | 3,0783 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3,0783 |
| VI | 0,0000 | 4,1517 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4,1517 |
| | 0,0000 | 7,2299 | 2,7994 | 4,2228 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 14,2522 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Salomón Molledo, Marcelo

Superficie aportada: 50,6205 m²

Aprovecha. bruto: 18,2234 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 16,4010 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 2,1488 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 14,2522 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 2,7994 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2,7994 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4,2228 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4,2228 |
| III | 0,0000 | 3,0783 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3,0783 |
| VI | 0,0000 | 4,1517 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4,1517 |
| | 0,0000 | 7,2299 | 2,7994 | 4,2228 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 14,2522 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Salomón Molledo, María Cruz

Superficie aportada: 50,6205 m²

Aprovecha. bruto: 18,2234 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 16,4010 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 2,1488 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 14,2522 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 2,7994 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2,7994 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4,2228 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4,2228 |
| III | 0,0000 | 3,0783 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3,0783 |
| VI | 0,0000 | 4,1517 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4,1517 |
| | 0,0000 | 7,2299 | 2,7994 | 4,2228 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 14,2522 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Salomón Molledo, Moisés José

Superficie aportada: 50,6205 m²

Aprovecha. bruto: 18,2234 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 16,4010 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 2,1488 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 14,2522 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 2,7994 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2,7994 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4,2228 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4,2228 |
| III | 0,0000 | 3,0783 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3,0783 |
| VI | 0,0000 | 4,1517 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4,1517 |
| | 0,0000 | 7,2299 | 2,7994 | 4,2228 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 14,2522 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Sánchez de Frutos, Angel Luis

Superficie aportada: 2.011,0331 m²

Aprovecha. bruto: 723,9719 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 651,5747 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 85,3682 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 566,2065 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------|----------|----------|----------|-----------|--------|--------|------------|--------|--------------------|--------|----------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 111,2152 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 111,2152 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 167,7625 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 167,7625 |
| III | 0,0000 | 122,2928 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 122,2928 |
| VI | 0,0000 | 164,9360 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 164,9360 |
| | 0,0000 | 287,2288 | 111,2152 | 167,7625 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 566,2065 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Sánchez de Frutos, Juan Ignacio

Superficie aportada: 2.011,0331 m²

Aprovecha. bruto: 723,9719 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 651,5747 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 85,3682 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 566,2065 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------|----------|----------|----------|-----------|--------|--------|------------|--------|--------------------|--------|----------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 111,2152 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 111,2152 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 167,7625 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 167,7625 |
| III | 0,0000 | 122,2928 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 122,2928 |
| VI | 0,0000 | 164,9360 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 164,9360 |
| | 0,0000 | 287,2288 | 111,2152 | 167,7625 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 566,2065 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Sánchez Fernández, Andrea Gabriela

Superficie aportada: 670,3444 m²

Aprovecha. bruto: 241,3240 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 217,1916 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 28,4561 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 188,7355 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 37,0717 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 37,0717 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 55,9208 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 55,9208 |
| III | 0,0000 | 40,7643 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 40,7643 |
| VI | 0,0000 | 54,9787 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 54,9787 |
| | 0,0000 | 95,7429 | 37,0717 | 55,9208 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 188,7355 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Sánchez Fernández, Carlota Adela

Superficie aportada: 670,3444 m²

Aprovecha. bruto: 241,3240 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 217,1916 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 28,4561 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 188,7355 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 37,0717 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 37,0717 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 55,9208 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 55,9208 |
| III | 0,0000 | 40,7643 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 40,7643 |
| VI | 0,0000 | 54,9787 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 54,9787 |
| | 0,0000 | 95,7429 | 37,0717 | 55,9208 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 188,7355 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Sánchez Fernández, Fernando Eduardo

Superficie aportada: 670,3444 m²

Aprovecha. bruto: 241,3240 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 217,1916 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 28,4561 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 188,7355 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 37,0717 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 37,0717 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 55,9208 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 55,9208 |
| III | 0,0000 | 40,7643 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 40,7643 |
| VI | 0,0000 | 54,9787 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 54,9787 |
| | 0,0000 | 95,7429 | 37,0717 | 55,9208 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 188,7355 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Santiago Oliva, Alicia

Superficie aportada: 81,7543 m²

Aprovecha. bruto: 29,4316 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 26,4884 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 3,4705 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 23,0179 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 4,5212 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4,5212 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 6,8200 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 6,8200 |
| III | 0,0000 | 4,9716 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4,9716 |
| VI | 0,0000 | 6,7051 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 6,7051 |
| | 0,0000 | 11,6767 | 4,5212 | 6,8200 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 23,0179 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Santos Hernández, Ana María

Superficie aportada: 16.114,0540 m²

Aprovecha. bruto: 5.801,0594 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 5.220,9535 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 684,0404 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 4.536,9131 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------|--------|----------|------------|-----------|--------|--------|------------|--------|--------------------|--------|------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 498,9773 | 0,0000 | 167,0489 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 225,1217 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 891,1479 |
| II | 592,9912 | 0,0000 | 0,0000 | 200,7726 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 550,4878 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.344,2516 |
| III | 566,9880 | 0,0000 | 0,0000 | 301,1004 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 111,8221 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 979,9105 |
| VI | 591,4453 | 0,0000 | 0,0000 | 628,5061 | 101,6517 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.321,6032 |
| | 2.250,4018 | 0,0000 | 167,0489 | 1.130,3791 | 101,6517 | 0,0000 | 0,0000 | 887,4316 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4.536,9131 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Santos Hernández, María Asunción

Superficie aportada: 16.114,0540 m²

Aprovecha. bruto: 5.801,0594 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 5.220,9535 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 684,0404 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 4.536,9131 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------|--------|----------|------------|-----------|--------|--------|------------|--------|--------------------|--------|------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 498,9773 | 0,0000 | 167,0489 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 225,1217 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 891,1479 |
| II | 592,9912 | 0,0000 | 0,0000 | 200,7726 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 550,4878 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.344,2516 |
| III | 566,9880 | 0,0000 | 0,0000 | 301,1004 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 111,8221 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 979,9105 |
| VI | 591,4453 | 0,0000 | 0,0000 | 628,5061 | 101,6517 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.321,6032 |
| | 2.250,4018 | 0,0000 | 167,0489 | 1.130,3791 | 101,6517 | 0,0000 | 0,0000 | 887,4316 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4.536,9131 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Santos Hernández, María Isabel

Superficie aportada: 16.114,0540 m²

Aprovecha. bruto: 5.801,0594 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 5.220,9535 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 684,0404 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 4.536,9131 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------|--------|----------|------------|-----------|--------|--------|------------|--------|--------------------|--------|------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 498,9773 | 0,0000 | 167,0489 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 225,1217 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 891,1479 |
| II | 592,9912 | 0,0000 | 0,0000 | 200,7726 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 550,4878 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.344,2516 |
| III | 566,9880 | 0,0000 | 0,0000 | 301,1004 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 111,8221 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 979,9105 |
| VI | 591,4453 | 0,0000 | 0,0000 | 628,5061 | 101,6517 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.321,6032 |
| | 2.250,4018 | 0,0000 | 167,0489 | 1.130,3791 | 101,6517 | 0,0000 | 0,0000 | 887,4316 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4.536,9131 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Santos Hernández, Pedro Jesús

Superficie aportada: 16.114,0540 m²

Aprovecha. bruto: 5.801,0594 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 5.220,9535 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 684,0404 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 4.536,9131 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------|--------|----------|------------|-----------|--------|--------|------------|--------|--------------------|--------|------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 498,9773 | 0,0000 | 167,0489 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 225,1217 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 891,1479 |
| II | 592,9912 | 0,0000 | 0,0000 | 200,7726 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 550,4878 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.344,2516 |
| III | 566,9880 | 0,0000 | 0,0000 | 301,1004 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 111,8221 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 979,9105 |
| VI | 591,4453 | 0,0000 | 0,0000 | 628,5061 | 101,6517 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.321,6032 |
| | 2.250,4018 | 0,0000 | 167,0489 | 1.130,3791 | 101,6517 | 0,0000 | 0,0000 | 887,4316 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4.536,9131 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Santos Hernández, Teresa de Jesús

Superficie aportada: 16.114,0540 m²

Aprovecha. bruto: 5.801,0594 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 5.220,9535 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 684,0404 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 4.536,9131 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------|--------|----------|------------|-----------|--------|--------|------------|--------|--------------------|--------|------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 498,9773 | 0,0000 | 167,0489 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 225,1217 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 891,1479 |
| II | 592,9912 | 0,0000 | 0,0000 | 200,7726 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 550,4878 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.344,2516 |
| III | 566,9880 | 0,0000 | 0,0000 | 301,1004 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 111,8221 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 979,9105 |
| VI | 591,4453 | 0,0000 | 0,0000 | 628,5061 | 101,6517 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.321,6032 |
| | 2.250,4018 | 0,0000 | 167,0489 | 1.130,3791 | 101,6517 | 0,0000 | 0,0000 | 887,4316 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4.536,9131 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Sanz de Diego y Verdes Montenegro, María del Carmen

Superficie aportada: 10.391,6989 m²

Aprovecha. bruto: 3.741,0116 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 3.366,9105 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 441,1269 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 2.925,7836 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 321,7826 | 0,0000 | 107,7272 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 145,1774 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 574,6872 |
| II | 382,4107 | 0,0000 | 0,0000 | 129,4751 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 355,0009 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 866,8866 |
| III | 365,6416 | 0,0000 | 0,0000 | 194,1749 | 72,1123 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 631,9288 |
| VI | 381,4137 | 0,0000 | 0,0000 | 405,3137 | 65,5536 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 852,2810 |
| | 1.451,2486 | 0,0000 | 107,7272 | 728,9637 | 137,6659 | 0,0000 | 0,0000 | 500,1783 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.925,7836 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Schtirant, S.L.

Superficie aportada: 21.119,5930 m²

Aprovecha. bruto: 7.603,0535 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 6.842,7481 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 896,5252 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 5.946,2230 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------------|---------------|-----------------|-------------------|----------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 694,8356 | 0,0000 | 159,6531 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 313,4781 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.167,9668 |
| II | 704,3344 | 0,0000 | 0,0000 | 282,6103 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 774,8743 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.761,8190 |
| III | 798,1002 | 0,0000 | 0,0000 | 423,8331 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 62,3686 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.284,3019 |
| VI | 832,5266 | 0,0000 | 0,0000 | 884,6940 | 14,9146 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.732,1352 |
| | 3.029,7968 | 0,0000 | 159,6531 | 1.591,1374 | 14,9146 | 0,0000 | 0,0000 | 1.150,7210 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5.946,2230 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Servicios Inmobiliarios Licancabur, S.L.

Superficie aportada: 416.656,8695 m²

Aprovecha. bruto: 149.996,4730 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 134.996,8257 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 17.687,0534 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 117.309,7723 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|--------------------|---------------|---------------|--------------------|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|---------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 12.901,9264 | 0,0000 | 0,0000 | 4.319,3385 | 5.820,9116 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 23.042,1765 |
| II | 15.332,8180 | 0,0000 | 0,0000 | 5.191,3247 | 14.233,8186 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 34.757,9612 |
| III | 14.660,4589 | 0,0000 | 0,0000 | 7.785,4745 | 2.891,3549 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 25.337,2883 |
| VI | 15.292,8461 | 0,0000 | 0,0000 | 16.251,1182 | 2.628,3820 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 34.172,3463 |
| | 58.188,0494 | 0,0000 | 0,0000 | 33.547,2558 | 25.574,4671 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 117.309,7723 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Siargo Lealtad, S.L.

Superficie aportada: 115.123,4893 m²

Aprovecha. bruto: 41.444,4561 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 37.300,0105 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 4.886,9836 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 32.413,0269 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|--------------------|---------------|---------------|-------------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 3.564,8393 | 0,0000 | 0,0000 | 1.193,4456 | 1.608,3346 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 6.366,6195 |
| II | 4.236,5016 | 0,0000 | 0,0000 | 1.434,3779 | 3.932,8449 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 9.603,7245 |
| III | 4.050,7269 | 0,0000 | 0,0000 | 2.151,1489 | 798,8897 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 7.000,7655 |
| VI | 4.225,4573 | 0,0000 | 0,0000 | 4.490,2306 | 726,2295 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 9.441,9174 |
| | 16.077,5251 | 0,0000 | 0,0000 | 9.269,2031 | 7.066,2987 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 32.413,0269 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Sociedad de gestión de activos procedentes de la reestructuración bancaria, S.A. (SAREB)

Superficie aportada: 176.063,4636 m²

Aprovecha. bruto: 63.382,8469 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 57.044,5622 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportación a Reservas: 7.473,8811 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 49.570,6811 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|--------------------|---------------|-------------------|--------------------|-------------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 5.451,8670 | 0,0000 | 1.825,1894 | 0,0000 | 2.459,6975 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 9.736,7539 |
| II | 6.479,0700 | 0,0000 | 0,0000 | 2.193,6578 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 6.014,6744 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 14.687,4023 |
| III | 6.194,9565 | 0,0000 | 0,0000 | 3.289,8476 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.221,7774 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 10.706,5815 |
| VI | 6.462,1795 | 0,0000 | 0,0000 | 6.867,1090 | 1.110,6549 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 14.439,9435 |
| | 24.588,0730 | 0,0000 | 1.825,1894 | 12.350,6144 | 3.570,3525 | 0,0000 | 0,0000 | 7.236,4518 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 49.570,6811 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Tolsa, S.A.

Superficie aportada: 7.807,7936 m²

Aprovecha. bruto: 2.810,8057 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 2.529,7251 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 331,4403 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 2.198,2849 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|-------------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 431,7907 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 431,7907 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 651,3345 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 651,3345 |
| III | 0,0000 | 474,7991 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 474,7991 |
| VI | 0,0000 | 640,3606 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 640,3606 |
| | 0,0000 | 1.115,1597 | 431,7907 | 651,3345 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.198,2849 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Trim Lealtad, S.L.U.

Superficie aportada: 38.828,9800 m²

Aprovecha. bruto: 13.978,4328 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 12.580,5895 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 1.648,2873 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 10.932,3022 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------------|---------------|---------------|-------------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 1.202,3530 | 0,0000 | 0,0000 | 402,5267 | 542,4609 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.147,3406 |
| II | 1.428,8920 | 0,0000 | 0,0000 | 483,7886 | 1.326,4744 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3.239,1550 |
| III | 1.366,2337 | 0,0000 | 0,0000 | 725,5419 | 269,4504 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.361,2261 |
| VI | 1.425,1670 | 0,0000 | 0,0000 | 1.514,4700 | 244,9435 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3.184,5805 |
| | 5.422,6458 | 0,0000 | 0,0000 | 3.126,3273 | 2.383,3292 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 10.932,3022 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Unionland, S.A.

Superficie aportada: 42.639,4092 m²

Aprovecha. bruto: 15.350,1873 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 13.815,1686 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 1.810,0398 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 12.005,1288 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------------|---------------|-----------------|-------------------|-----------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 1.345,1538 | 0,0000 | 406,0121 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 606,9011 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.358,0670 |
| II | 1.569,1144 | 0,0000 | 0,0000 | 531,2645 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.456,6461 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3.557,0251 |
| III | 1.500,3072 | 0,0000 | 0,0000 | 796,7420 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 295,8925 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.592,9418 |
| VI | 1.565,0238 | 0,0000 | 0,0000 | 1.663,0905 | 268,9807 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3.497,0950 |
| | 5.979,5993 | 0,0000 | 406,0121 | 2.991,0970 | 268,9807 | 0,0000 | 0,0000 | 2.359,4397 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 12.005,1288 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Urbanizaciones Burgalesas, S.L.

Superficie aportada: 91.262,6626 m²

Aprovecha. bruto: 32.854,5585 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 29.569,1027 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 3.874,0933 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 25.695,0094 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|--------------------|---------------|-----------------|-------------------|-------------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 2.825,9804 | 0,0000 | 946,0886 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.274,9865 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5.047,0556 |
| II | 3.358,4321 | 0,0000 | 0,0000 | 1.137,0846 | 3.117,7121 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 7.613,2288 |
| III | 3.211,1615 | 0,0000 | 0,0000 | 1.705,2956 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 633,3095 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5.549,7666 |
| VI | 3.349,6768 | 0,0000 | 0,0000 | 3.559,5725 | 575,7091 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 7.484,9583 |
| | 12.745,2509 | 0,0000 | 946,0886 | 6.401,9527 | 3.693,4212 | 0,0000 | 0,0000 | 1.908,2960 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 25.695,0094 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Vaca Cebada, José Luis

Superficie aportada: 80,7295 m²

Aprovecha. bruto: 29,0626 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 26,1564 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 3,4270 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 22,7294 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4,4645 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4,4645 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 6,7345 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 6,7345 |
| III | 0,0000 | 4,9092 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4,9092 |
| VI | 0,0000 | 6,6211 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 6,6211 |
| | 0,0000 | 11,5303 | 0,0000 | 11,1991 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 22,7294 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Vaca Cebada, Miguel

Superficie aportada: 80,7295 m²

Aprovecha. bruto: 29,0626 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 26,1564 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 3,4270 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 22,7294 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4,4645 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4,4645 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 6,7345 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 6,7345 |
| III | 0,0000 | 4,9092 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4,9092 |
| VI | 0,0000 | 6,6211 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 6,6211 |
| | 0,0000 | 11,5303 | 0,0000 | 11,1991 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 22,7294 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Vaquero Pérez-Medel, Mario

Superficie aportada: 227,0698 m²

Aprovecha. bruto: 81,7451 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 73,5706 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 9,6391 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 63,9315 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 12,5575 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 12,5575 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 18,9424 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 18,9424 |
| III | 0,0000 | 13,8083 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 13,8083 |
| VI | 0,0000 | 18,6233 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 18,6233 |
| | 0,0000 | 32,4316 | 12,5575 | 18,9424 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 63,9315 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Vecinos de Madrid Este, S.C.M.

Superficie aportada: 1.055,6156 m²

Aprovecha. bruto: 380,0216 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 342,0195 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 44,8108 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 297,2087 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|-----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 58,3782 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 58,3782 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 88,0606 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 88,0606 |
| III | 0,0000 | 64,1930 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 64,1930 |
| VI | 0,0000 | 86,5769 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 86,5769 |
| | 0,0000 | 150,7699 | 58,3782 | 88,0606 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 297,2087 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Vecinos del Henares, S.C.M. de viviendas, en liquidación

Superficie aportada: 41.980,1240 m²

Aprovecha. bruto: 15.112,8447 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 13.601,5602 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 1.782,0532 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 11.819,5070 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|-------------------|---------------|-----------------|-------------------|-----------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 1.299,9293 | 0,0000 | 435,1935 | 0,0000 | 586,4840 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.321,6068 |
| II | 1.544,8530 | 0,0000 | 0,0000 | 523,0502 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1.434,1236 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3.502,0268 |
| III | 1.477,1097 | 0,0000 | 0,0000 | 784,4229 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 291,3175 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.552,8500 |
| VI | 1.540,8256 | 0,0000 | 0,0000 | 1.637,3760 | 264,8218 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3.443,0234 |
| | 5.862,7175 | 0,0000 | 435,1935 | 2.944,8491 | 851,3058 | 0,0000 | 0,0000 | 1.725,4411 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 11.819,5070 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Vela Tejera, Braulio

Superficie aportada: 1.493,5948 m²

Aprovecha. bruto: 537,6941 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 483,9247 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 63,4030 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 420,5217 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|-----------------|----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-----------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 82,5996 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 82,5996 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 124,5973 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 124,5973 |
| III | 0,0000 | 90,8269 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 90,8269 |
| VI | 0,0000 | 122,4980 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 122,4980 |
| | 0,0000 | 213,3249 | 82,5996 | 124,5973 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 420,5217 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Vía Célere Desarrollos Inmobiliarios, S.A.

Superficie aportada: 216.929,0582 m²

Aprovecha. bruto: 78.094,4610 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 70.285,0149 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 9.208,6225 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 61.076,3923 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|--------------------|---------------|---------------|--------------------|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 6.717,2845 | 0,0000 | 0,0000 | 2.248,8290 | 3.030,6109 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 11.996,7245 |
| II | 7.982,9087 | 0,0000 | 0,0000 | 2.702,8216 | 7.410,7235 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 18.096,4538 |
| III | 7.632,8504 | 0,0000 | 0,0000 | 4.053,4448 | 1.505,3607 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 13.191,6560 |
| VI | 7.962,0977 | 0,0000 | 0,0000 | 8.461,0144 | 1.368,4460 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 17.791,5581 |
| | 30.295,1414 | 0,0000 | 0,0000 | 17.466,1098 | 13.315,1411 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 61.076,3923 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS

Titular Viampa Gestión y Desarrollos, S.L.

Superficie aportada: 11.892,8081 m²

Aprovecha. bruto: 4.281,4109 U.A. (superficie aportada x 0,36 U.A./m²)

Aprov. tras cesión del 10%: 3.853,2698 U.A. (Aprovecha. bruto - 10% en concepto de cesión obligatoria)

Aportacion a Reservas: 504,8488 U.A. (Aportación del propietario a Reservas de la Junta de Compensación)

Aprov. tras reservas: 3.348,4210 U.A. (Aprov. tras cesión del 10% - U.A. en concepto de reservas a la Junta de Compensación)

| Etapa | RESIDENCIAL | | | | TERCIARIO | | | INDUSTRIAL | | DOTACIONAL PRIVADO | | Total |
|-------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | RCVL | RUVL | RCVPO | RCVPT | TO | RT | TCC | PI | IT | DP1 | DP2 | |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 657,7023 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 657,7023 |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 992,1108 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 992,1108 |
| III | 0,0000 | 723,2126 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 723,2126 |
| VI | 0,0000 | 975,3953 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 975,3953 |
| | 0,0000 | 1.698,6079 | 0,0000 | 1.649,8131 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3.348,4210 |

NOTA: Los cálculos numéricos se representan en esta tabla con cuatro decimales para facilitar su lectura, no obstante los cálculos internos se realizan con todos los decimales. Es posible que puedan observar una diferencia entre las sumas y restas debido a la visualización de los cuatro decimales.

CUADRO GENERAL DE ADJUDICACIÓN INDIVIDUALIZADA DE APROVECHAMIENTOS



LOS BERROCALES
Junta de Compensación
UZP 2.04

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

UZPp 02.04 " DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES"

MADRID

DOCUMENTO 10.3. ANEXO A LA MEMORIA

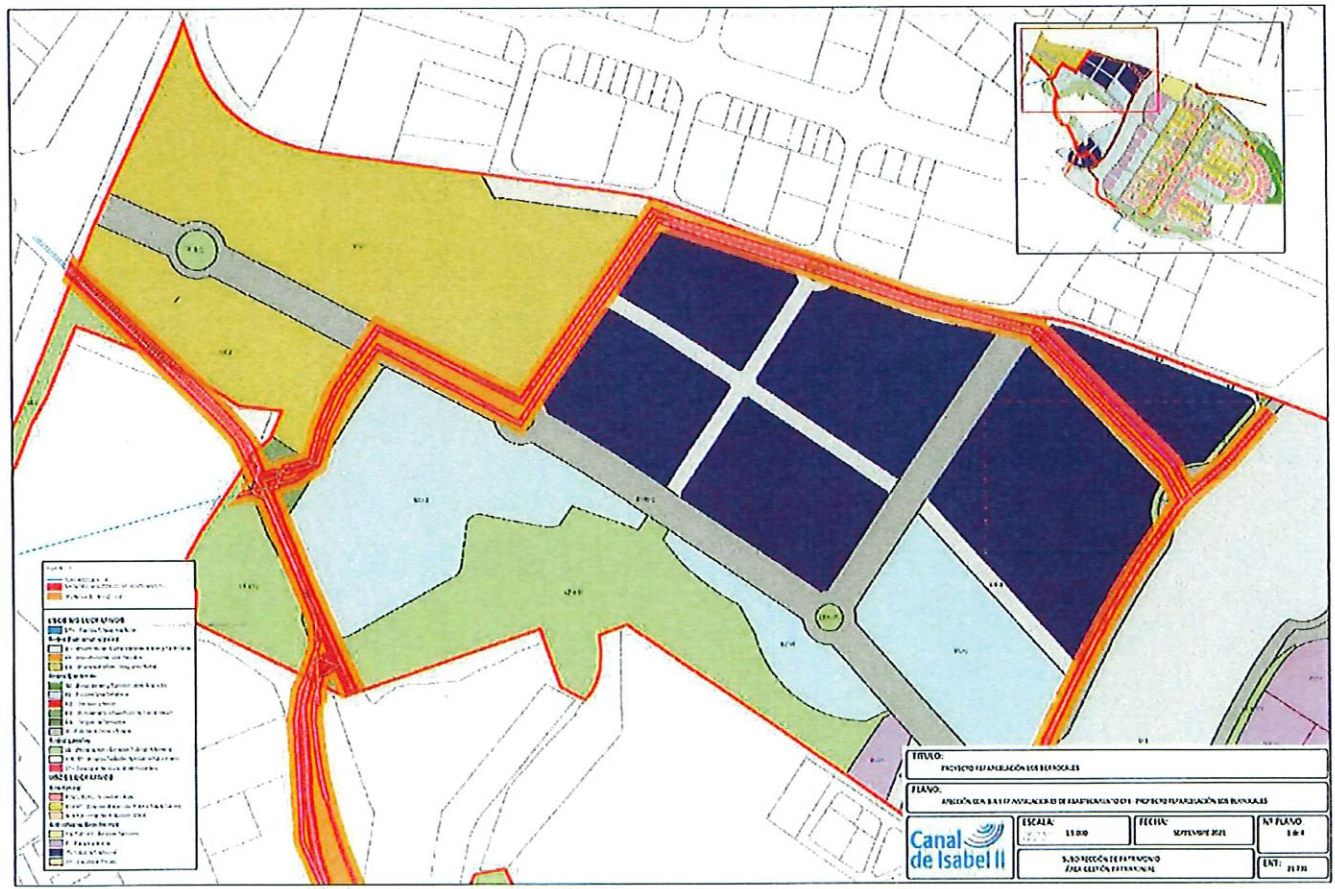
AFECCIONES BIA Y FP POR INSTALACIONES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

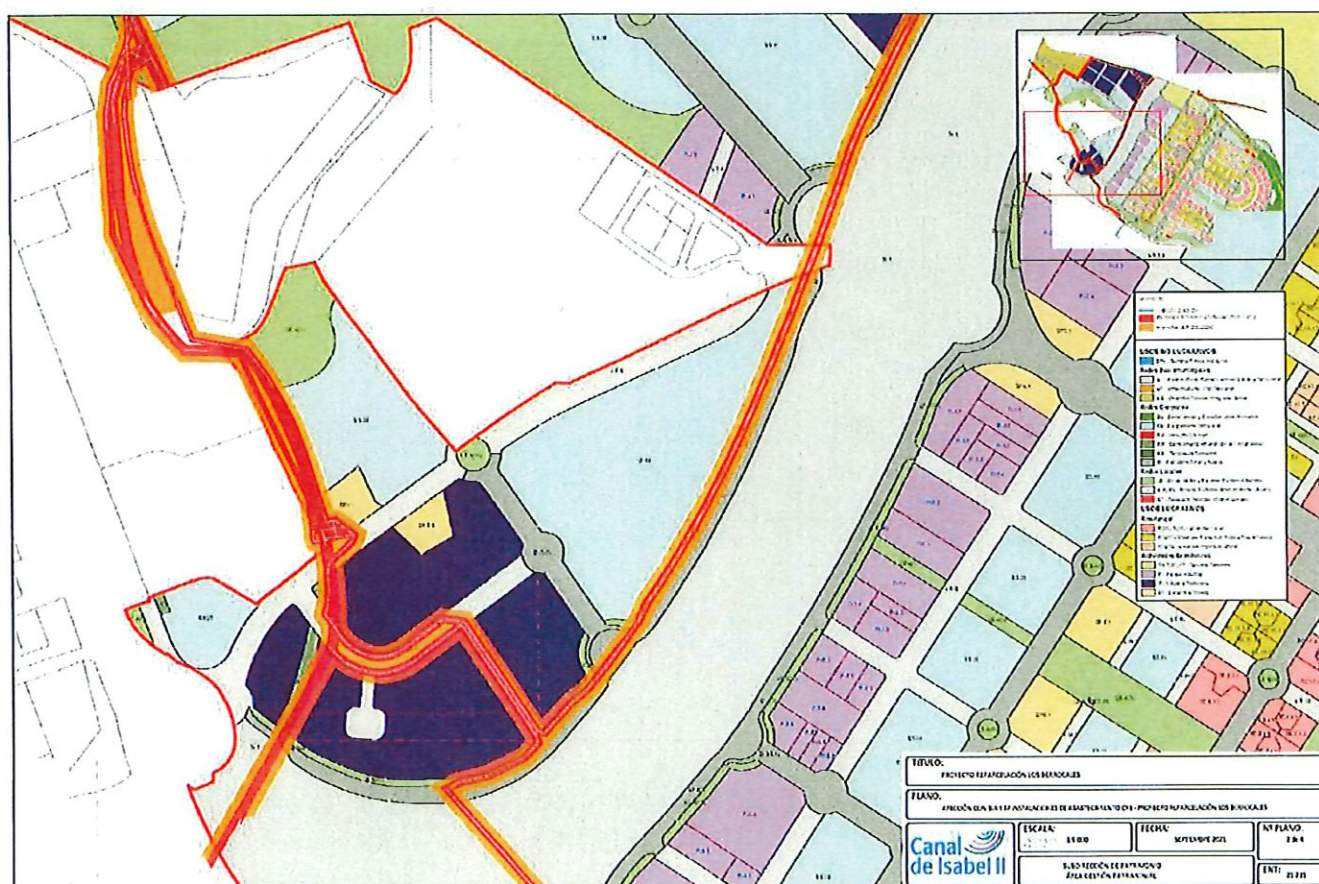
Madrid, diciembre de 2022

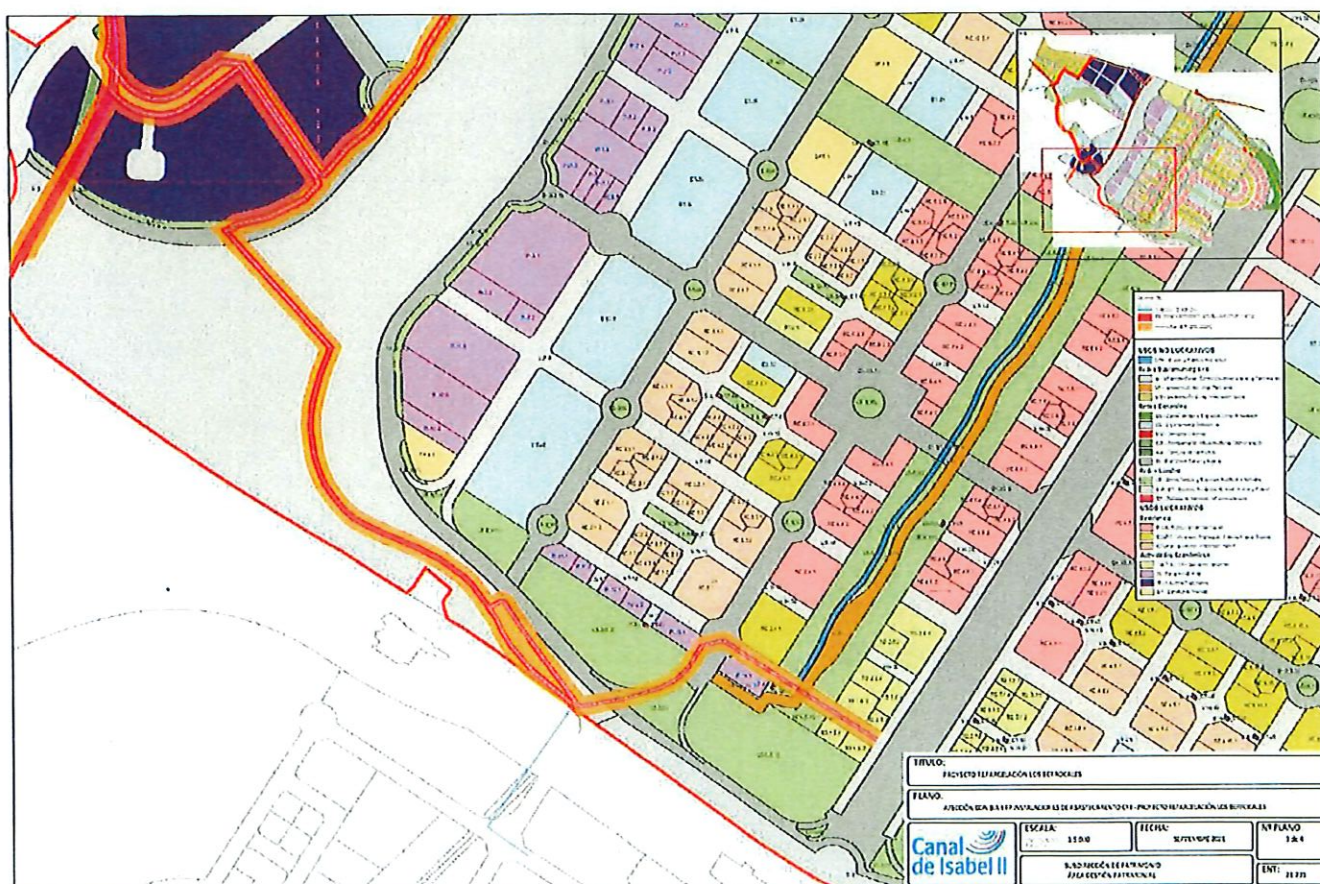
Afecciones BIA y FP

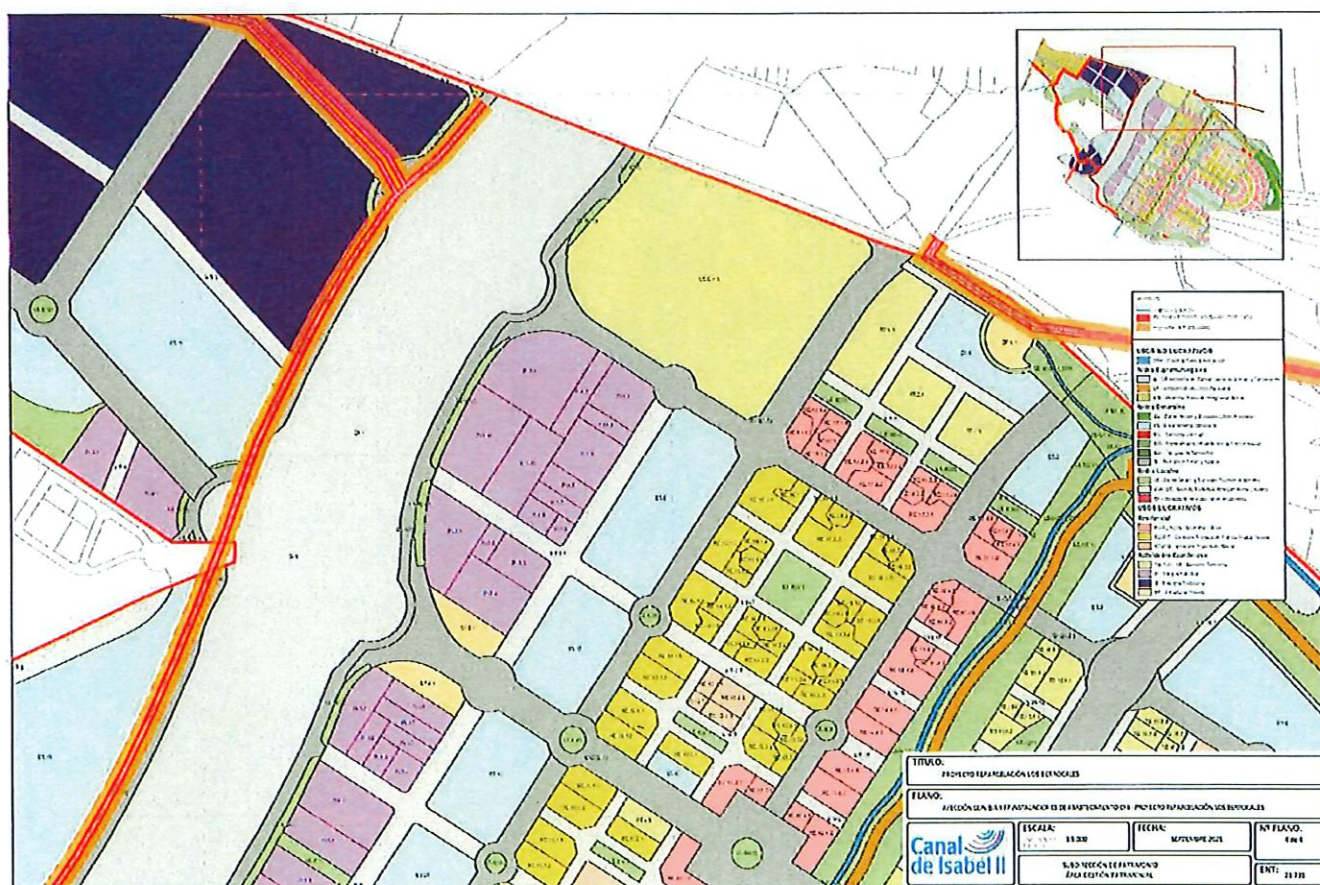
ORDENACIÓN DEL ESPACIO S.A. - Hermano Gárate 2, bajo - 28020 Madrid - T: 915 701 701 - F: 915 701 702 - ordesa@ordesaurbanismo.es
E. BARDAJI Y ASOCIADOS S.L. - URBANISMO - Castelló 37-bajo - 28001 Madrid - T: 913 585 140 - F: 913 585 205 - ebya@ebardaji.es
IGNITE IT CONSULTING, S.L. - Fernando Higuera, 21-7º B - 28055 Madrid - T: 656 958 310 - alfredo.parra@ignite.es

ABFP- 1











LOS BERROCALES
Junta de Compensación
UZP 2.04

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

UZPp 02.04 " DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES"

MADRID

DOCUMENTO 10.4. ANEXO A LA MEMORIA

CERTIFICADO SUELOS ACTIVIDAD POTENCIALMENTE CONTAMINANTE

Madrid, diciembre de 2022

Certificado suelos actividad potencialmente contaminante

ORDENACIÓN DEL ESPACIO S.A. - Hermano Gárate 2, bajo – 28020 Madrid – T: 915 701 701 – F: 915 701 702 – ordesa@ordesaurbanismo.es
E. BARDAJI Y ASOCIADOS S.L. – URBANISMO - Castelló 37-bajo - 28001 Madrid – T: 913 585 140 – F: 913 585 205 – ebya@ebardaji.es
IGNITE IT CONSULTING, S.L. - Fernando Higuera, 21-7º B - 28055 Madrid - T: 656 958 310 - alfredo.parra@ignite.es

CSAPC- 1



LOS BERROCALES
Junta de Compensación
UZP 2.04

CRISTÓBAL GÁMIZ MATILLA, actuando como Secretario de la Junta de Compensación "UZP. 2.04 LOS BERROCALES" y en el ejercicio de sus facultades estatutarias

CERTIFICO:

QUE de los antecedentes obrantes en los archivos de la Secretaría a mi cargo resultan las siguientes circunstancias:

PRIMERO.- En el Sector UZPp 02.04 "Desarrollo del Este- Los Berrocales", se identificaron tres focos potenciales de contaminación que son el Vertedero de la Fortuna, Vertedero Virgen de la Torre y un depósito enterrado de gasóleo.

SEGUNDO.- Que con fecha 04 de noviembre de 2015, se emitió informe por el Sr. Director General de Medio Ambiente de la Consejería de Medio Ambiente, Administración Local y Ordenación del Territorio, en los siguientes términos:

- Respecto al informe de caracterización detallada del suelo sobre el que hubo un depósito de gasoil: Puede concluirse que en la actualidad no existen indicios de alteración de la calidad del suelo asociados al antiguo depósito.
- Respecto al informe de caracterización detallada de los suelos del Vertedero Virgen de la Torre: Puede concluirse que en ningún caso los niveles de contaminación detectados superan los Niveles Genéricos de Referencia establecidos.
- Respecto al informe de caracterización detallada de los suelos del Vertedero de La Fortuna: De la documentación remitida se deduce la existencia de riesgo inaceptable por presencia de arsénico, para los usos previstos, sobre un determinado grupo de parcelas, lo que implica la necesidad de ejecutar el plan de actuaciones.

Y para que así conste y surta efectos donde y ante quien proceda, expido y firmo la presente certificación, con el Visto Bueno del Sr. Presidente, en Madrid a doce de julio de dos mil veintidós.

VºBº
EL PRESIDENTE

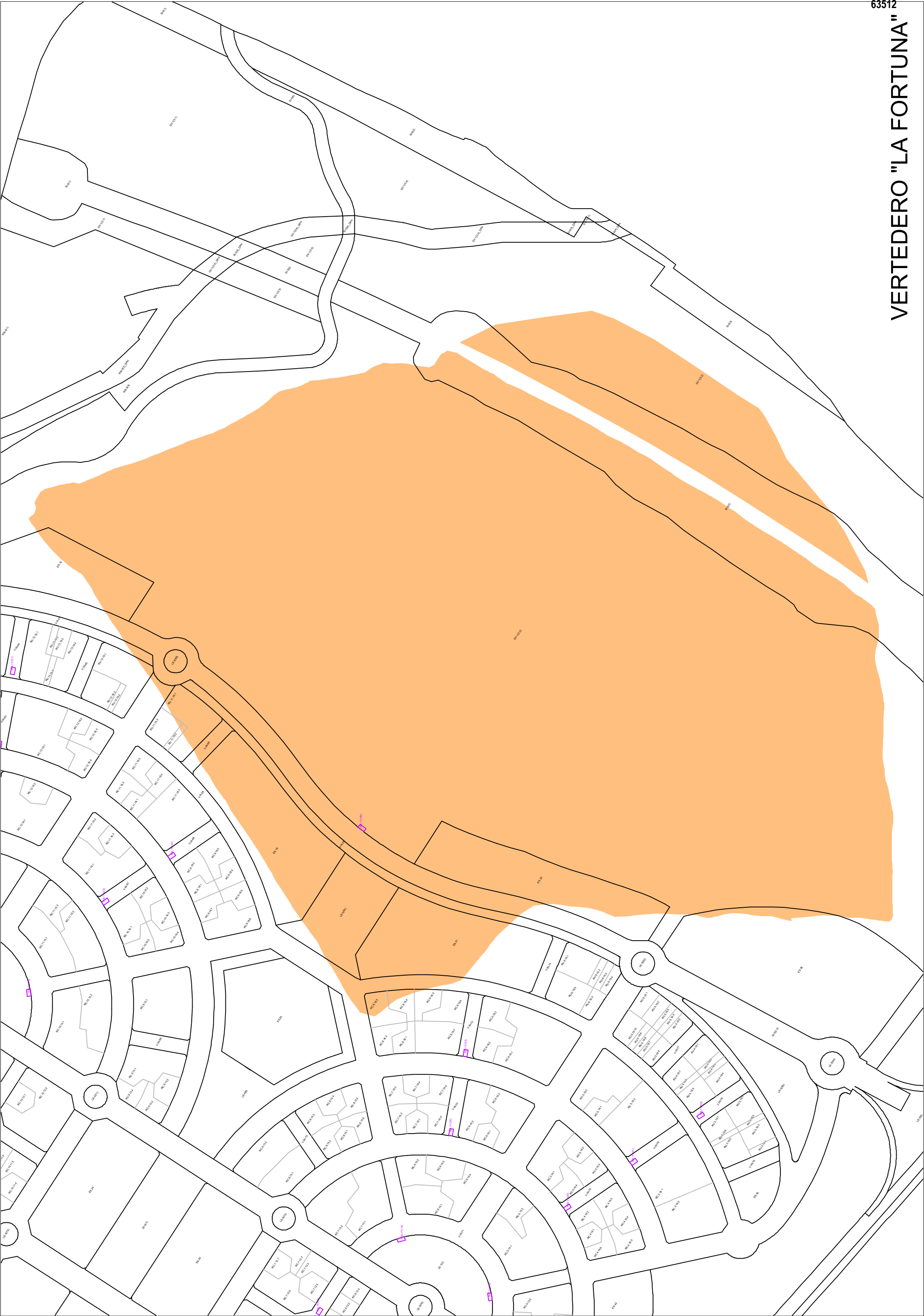
LOPDPyGDD

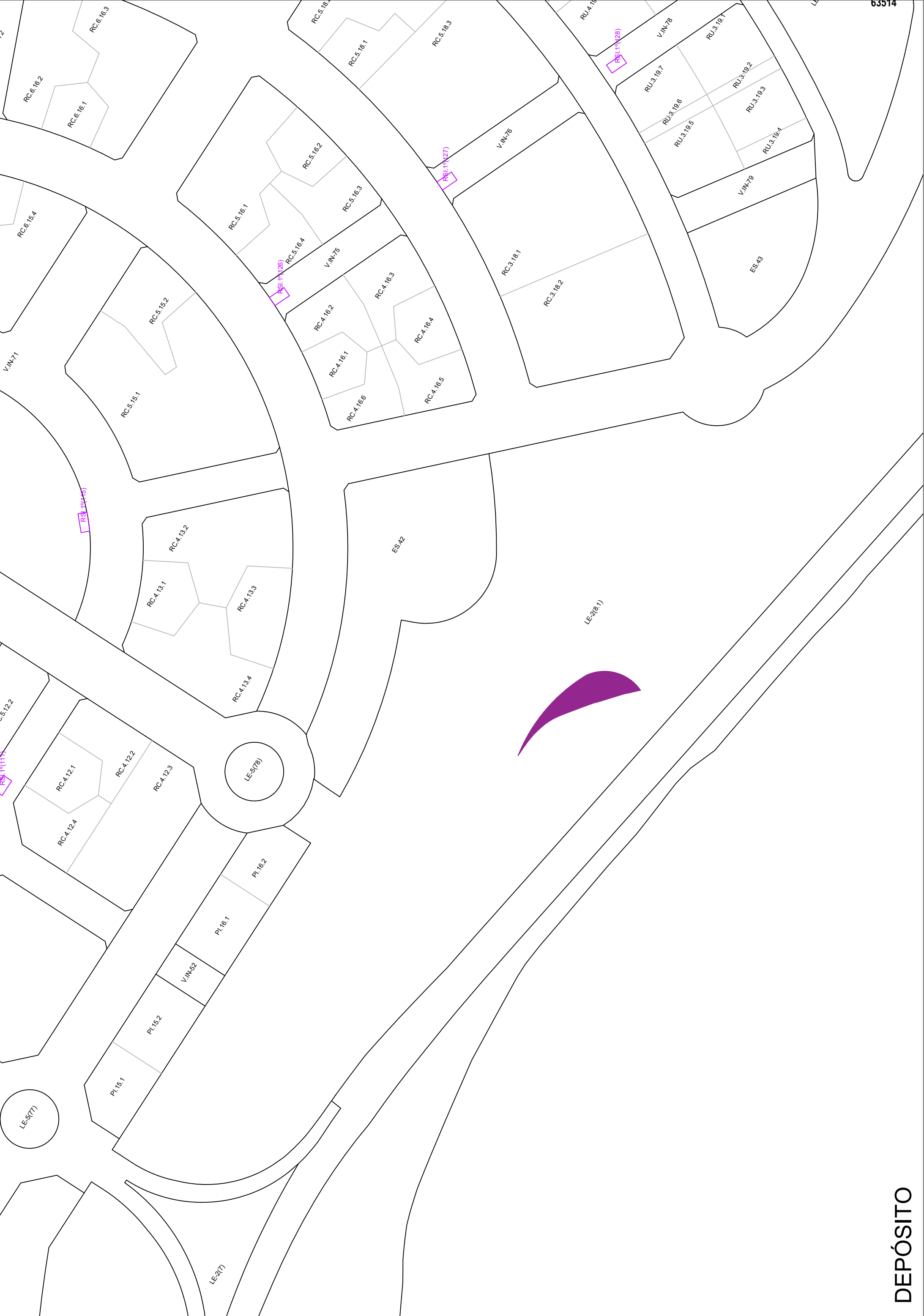
Fdo.: Pablo A. Santos Tejedor

EL SECRETARIO

LOPDPyGDD

Fdo.: Cristóbal Gámiz Matilla





DEPÓSITO

63514